



Inspekční orgán č. 4084 akreditovaný ČIA
podle ČSN EN ISO/IEC 17020:2012

EZ-TEST

Teplice – Sobědruhy, Masarykova třída 466, PSČ 415 10



Čj.: EZ-TEST/27/2026

Výtahy Praha ČR, s.r.o.
Novolhotská 2622
190 16 Praha, Újezd nad Lesy

INSPEKČNÍ ZPRÁVA

Na základě vaší objednávky č.: 1401 ze dne 14. ledna 2026 byla posouzena shoda se specifikovanými požadavky na zajištění bezpečnosti technických zařízení a vyhodnocena způsobem dle kritérií stanovených ČSN EN ISO/IEC 17020:2012 pro:

- **Inspekční prohlídka provozovaného výtahu**
vyhrazeného technického zařízení: zdvihací zařízení

- **Název: Elektrický výtah určený pro dopravu osob**

- **Typ výtahu: PW 08/10-19**

Základní technická data:

- Rok výroby: 2007
- Výrobní číslo: 110701202
- Třída výtahu: I.
- Nosnost: 1 000 kg
- Počet osob: 13
- Rychlost: 1,0 m.s⁻¹
- Pohon: elektrický trakční
- Řízení: tlačítkové sběrné směrem dolů (DC)
- Zdvih: 28,15 m
- Počet stanic/nástupišť: 10/10
- Nosné prostředky: 6 x ocelové lano Ø 8 mm
- Výrobce: KONE a.s.
- Provozovatel: Společenství vlastníků pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9
- Servisní firma: Výtahy PRAHA ČR s.r.o.
- Umístění: ev. č. 11092, Drahobejllova 2391/13, Praha 9

K č.j.: EZ-TEST/27/2026

Při inspekční činnosti bylo využito této dokumentace, dokladů:

| Dokumentace | ano / ne | Dokumentace | ano / ne |
|--|----------|--------------------------|----------|
| Kniha (Pasport) výtahu | ano | Odborná zkouška | ne |
| Technická zpráva | ano | Odborná prohlídka | ne |
| Návod pro údržbu | ano | Inspekční prohlídka | ano |
| Dispoziční výkres | ano | Atest nosných prostředků | ano |
| Statický výpočet | ano | Atest lana OR | ano |
| Schéma el. zapojení | ano | | --- |
| Hydraulické schéma | ne | | --- |
| Mazací plán | ano | | --- |
| Certifikáty bezpečnostních komponent: | | | |
| Dveřní uzávěra | | | ano |
| Uzávěra klecových dveří | | | ne |
| Zachycovače | | | ano |
| Omezovač rychlosti | | | ano |
| Nárazníky | | | ano |
| Bezpečnostní ventil | | | ne |
| Zařízení proti nekontrolovanému pohybu klece | | | ano |
| Brzda výtahového stroje | | | ne |
| Zařízení proti nadměrné rychlosti klece nahoru | | | ano |
| Certifikát pevností výtahových dílů | | | ne |
| | | | |

Popis inspekční činnosti:

Inspekční činnost provedl dne 15. ledna 2026 inspektor IO EZ-TEST Petr Kubík. Při inspekční činnosti byl přítomen zástupce servisní firmy Pavel Battěk.

Inspekční činnost a místní šetření bylo provedeno ve smyslu interního inspekčního postupu AIP a ČSN 27 4007:2021 za účelem identifikace a posouzení úrovně zjištěných provozních rizik výtahu v souladu s požadavky čl. 6.5 ČSN 27 4007:2021.

Ke zjištění nebezpečí nebo nebezpečných situací vyskytujících se na zařízení výtahu dle ČSN EN 81-80 ed.2:2020, byla provedena vizuální prohlídka výtahu s ověřením jeho provedení, rozměrů a funkce vybraných částí. Jejich přehled, tj. provedení analýzy rizik a navržení odpovídajících nápravných opatření, je specifikován v Inspekčním nálezu část II. až VI. Při inspekční činnosti byly ověřeny naměřené hodnoty servisní organizací za použitím luxmetru TESTO 540 v.č.: 0560.0542 a svinovací metr EXTOL PREMIUM 3M i.č.: 2.

Současně s inspekční činností byly posuzovány dílčí nesrovnalosti s obecně přijatelnou úrovní bezpečnosti provozovaného výtahu, ukládanou čl. 4.3 ČSN 27 4002:2018 provozovateli (majiteli) výtahu. Případná zjištění jsou uvedena v Inspekčním nálezu část I.

Výtah byl uveden do provozu před nabytím platnosti ČSN EN 81-20 ed.2:2021 a ČSN EN 81-50 ed.2:2021. Inspekční činnost zohlednila požadavky technických předpisů, které se používaly v období při uvedení zařízení do provozu.

Přehled zjištěných nebezpečí/nebezpečných situací vyskytujících se na výtahovém zařízení, provedení analýzy rizik a navržení odpovídajících nápravných opatření, je specifikováno v Inspekčním nálezu v části II. až IV.

K č.j.: EZ-TEST/27/2026

Po provedeném posouzení předložené dokumentace, prohlídce vybraných částí zařízení s ověřením jejich funkce a parametrů a ověření shody posuzovaného zdvihacího zařízení se specifikovanými požadavky na jeho technickou bezpečnost podáváme následující odborné stanovisko jako:

INSPEKČNÍ NÁLEZ

I. Závady ovlivňující bezpečnost provozu výtahu.

Na zařízení nebyly zjištěny zjevné závady bránící jeho bezpečnému provozu. Zdvihací zařízení je hodnoceno jako zařízení s přiměřenou bezpečností při jeho provozu, za předpokladu dodržování pokynů výrobce a obecně platných bezpečnostně technických požadavků.

II. Přehled možných provozních rizik a nebezpečí identifikovaných na výtahu.

| Tabulka A.1 – Bezpečnostní kontrolní seznam pro existující výtahy dle ČSN EN 81-80 ed. 2:2020 | | | |
|---|---|------------------|---|
| Číslo | Zařízení které má být kontrolováno podle ČSN EN 81-20 ed.2:2021 | Prioritní úroveň | Nápravná opatření ke snížení rizika |
| 1.4 | Chování výtahu při požáru | | opatření podle EN 81-73 |
| 4.9 | Ochranné zařízení (např. světelná clona) pro znovu otevření samočinných klecových dveří, jestliže osoba vkročí do vstupu při zavírání | Vysoká | instalovat zařízení podle ČSN EN 81-20:2021 ed.2, čl.: 5.3.6.2.2.1 b) |
| 10.5 | Ovládací kombinace revizní jízdy v prohlubni výtahové šachty | Nízká | instalovat v prohlubni šachty výtahu ovládací kombinaci pro revizní jízdu podle ČSN EN 81-20:2021 ed.2, čl.: 5.2.1.5.1 b) |

Na posuzovaném zařízení nebyla zjištěna žádná rizika nebo nebezpečí dle tabulky NA.1 ČSN EN 81-80 ed.2:2020.

III. Provozní rizika.

Následující přehled uvádí prioritní úroveň rizik u výtahu. Ta je dána kombinací závažnosti následků (kategorie účinku nebezpečí) a četnosti výskytu (úroveň příčiny nebezpečí).

Vysoká úroveň rizika: **1 provozní riziko**

Střední úroveň rizika: **nebyla zjištěna rizika**

Nízká úroveň rizika: **1 provozní riziko**

Nezařazená rizika: **1 provozní riziko**

Z celkového výčtu rizik uvedených v ČSN EN 81-80 ed.2:2020 jsou ve výše uvedeném přehledu pouze ta rizika, která byla na posuzovaném výtahu skutečně nalezena.

K č.j.: EZ-TEST/27/2026

IV. Vyhodnocení provozních rizik a navrhovaná opatření.

Na základě výše uvedených skutečností navrhuje IO EZ-TEST provést opatření k minimalizaci zjištěných rizik a nebezpečí, která posuzovaný výtah přiblíží bezpečnostní úrovni požadované u výtahu nově uváděného do provozu dle Nařízení vlády č. 122/2016 Sb. a ČSN EN 81-20 ed.2:2021 a ČSN EN 81-50 ed.2:2021.

IO EZ-TEST doporučuje, vzhledem k uvedeným rizikům, zjištěným nebezpečím jejich minimalizaci a odstranění, vypracovat harmonogram technické změny výtahu s odbornou firmou, např. firmou zajišťující servis splňující požadavky čl. 4.4 ČSN 27 4002:2018.

Na základě výsledků inspekční prohlídky je nutno konstatovat, že provozní opotřebovanost jak mechanických, tak i elektrických částí výtahu může za určitých okolností způsobovat častější poruchovost výtahového zařízení. Tato opotřebovanost však odpovídá době provozu výtahu.

V. Závěr Inspekční prohlídky.

Dosažení úrovně bezpečného výtahu dle Nařízení vlády č. 122/2016 Sb. a ČSN EN 81-20 ed.2:2021 je podmíněno:

- provedení nápravných opatření vedoucích k odstranění zjištěných provozních rizik a nebezpečí uvedených v části II.
- ~~- odstranění závad uvedených v části I.~~

VI. Termín příští Inspekční prohlídky je dle ČSN 27 4007:2021 čl. 6.2 a přílohy č. 2 čl. 6.1.2 Nařízení vlády 193/2022 Sb. stanoven na 15. ledna 2032. Termín je možný překročit nejvýše o 3 měsíce.

K č.j.: EZ-TEST/27/2026

Inspekční zpráva nesmí být bez souhlasu zákazníka a inspekční organizace IO EZ-TEST rozmnožována.

Výsledky inspekční zprávy se vztahují pouze na posuzovaný předmět inspekce.

Touto Inspekční zprávou není dotčena působnost jiných subjektů, které dle zvláštních předpisů schvalují nebo povolují výrobky z hlediska jejich vlastností nebo podmínek jejich použití.

V Teplicích dne: 25. ledna 2026

Vypracoval: Petr Kubík
inspektor IO 4084 EZ-TEST



Dne 25. ledna 2026 schválil VIO Ing. Vladimír Macháček.

Tato inspekční zpráva má 5 listů.

Rozdělovník:

1 x Výtahy Praha ČR, s.r.o.