



Generali Pojišťovna a.s. Q014
Generální ředitelství
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
Telefon 221 091 000

Pojištění budov - REALITY



Generali Pojišťovna a.s.
Generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

POJISTNÁ SMLOUVA O ŠKODOVÉM POJIŠTĚNÍ BUDOV - REALITY

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČ: 61859869
zastoupená Ing. Milošem Foldou, upisovatelem oddělení péče o makléře
a Ing. Monikou Kameníčkovou, upisovatelem oddělení péče o makléře
(dále jen "pojistitel")

Generali Pojišťovna a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům rezidence Tulipán, Praha 9, Drahobejlova 2391/13, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00, Česká republika, IČ: 28419057
zastoupená Janem Šímou, předsedou výboru,
a Marcelou Vančurovou, členkou výboru
(dále jen „pojistník / pojištěný“)
je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9119

uzavírají tuto **pojistnou smlouvu o škodovém pojištění budov – Reality.**

Druh provozní činnosti pojištěného: činnosti uvedené ve výpisu z OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9119.

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem RENOMIA, a.s. se sídlem Příkop 6, Brno, PSČ 602 00, Česká republika, IČ: 48391301 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany.

Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s. (odd. MAK), Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, ČR
Pojistník: RENOMIA, a.s., Vlkova 46, Praha 3, PSČ 130 00, ČR

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Toto pojištění se řídí zákonem o pojistné smlouvě v platném znění, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění budov (VPP R 2005/01), Doplnkovými pojistnými podmínkami DPP O 873 a dalšími ujednáními pojistné smlouvy a pojistnou smlouvou.

MÍSTO POJIŠTĚNÍ: Drahobejlova 2391/13, Praha 9, PSČ 190 00

Informace o pojišťované budově:

specifikace budovy: bytový dům

budova je trvale užívána: Ano

jedná se o rozestavěnou budovu: NE

rok první kolaudace: 2007

rok rekonstrukce: Ne

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ FLEXA

Nebezpečí je definováno v článku 30 bod A VPP R 2005/01 a vztahuje se na škody způsobené v důsledku požáru, přímého úderu blesku, výbuchu, kouře, pádu letadla, nárazu vozidla, aerodynamického třesku.

V rámci základního krytí je sjednáno:

Pojištění nákladů (s limitem plnění max. 50 000,- Kč)

Pojištění příslušenství (s limitem plnění max. 30 000,- Kč)

Pojištění materiálu a techniky k údržbě budovy (s limitem plnění max. 10 000,- Kč)

Pojištění vlastní obytné budovy včetně stavebních součástí a příslušenství - na novou cenu

Pojistná částka:	127 000 000,- Kč	Spoluúčast:	5 000,- Kč	Pojistné:	21 717,- Kč
------------------	------------------	-------------	------------	-----------	-------------

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí FLEXA: 21 717,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ VODA

Nebezpečí je definováno v článku 30 bod B VPP R 2005/01 a vztahuje se na škody způsobené v důsledku úniku vody, lomu trubek.

V rámci základního krytí je sjednáno:

Pojištění nákladů (s limitem plnění max. 50 000,- Kč)

Pojištění příslušenství (s limitem plnění max. 30 000,- Kč)

Pojištění materiálu a techniky k údržbě budovy (s limitem plnění max. 10 000,- Kč)

Pojištění vlastní obytné budovy včetně stavebních součástí a příslušenství - na novou cenu

Pojistná částka:	127 000 000,- Kč	Spoluúčast:	5 000,- Kč	Pojistné:	6 033,- Kč
------------------	------------------	-------------	------------	-----------	------------

Sjednává se limit plnění na jednu a všechny pojistné události během pojistného roku ve výši

10 000 000,- Kč.

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí voda: 6 033,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ PŘÍRODNÍ NEBEZPEČÍ

Nebezpečí je definováno v článku 30 bod C VPP R 2005/01 a vztahuje se na škody způsobené v důsledku vichřice, krupobití, tíhy sněhu, pádu stromu

V rámci základního krytí je sjednáno:

Pojištění nákladů (s limitem plnění max. 50 000,- Kč)

Pojištění příslušenství (s limitem plnění max. 30 000,- Kč)

Pojištění materiálu a techniky k údržbě budovy (s limitem plnění max. 10 000,- Kč)

Pojištění vlastní obytné budovy včetně stavebních součástí a příslušenství - na novou cenu

Pojistná částka:	127 000 000,- Kč	Spoluúčast:	5 000,- Kč	Pojistné:	6 636,- Kč
------------------	------------------	-------------	------------	-----------	------------

Sjednává se limit plnění na jednu a všechny pojistné události během pojistného roku ve výši

20 000 000,- Kč.

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí přírodní nebezpečí: 6 636,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ PŘÍRODNÍ KATASTROFY A POVODEŇ

Nebezpečí je definováno v článku 31 bod A a B VPP R 2005/01 a vztahuje se na škody způsobené v důsledku níže uvedených pojistných nebezpečí.

Pojištění přírodních katastrof a povodně se vztahuje na všechny předměty pojištění, pro které bylo sjednáno pojištění pojistného nebezpečí FLEXA.

Pojistné nebezpečí lavina, zemětřesení, sesuv půdy a zřícení skal - na první riziko

Pojistná částka: 10 000 000,- Kč Spoluúčast: 10 000,- Kč Pojistné: 2 700,- Kč

Pojistné nebezpečí povodeň - na první riziko

Pojistná částka: 10 000 000,- Kč Spoluúčast: 10 000,- Kč Pojistné: 1 800,- Kč

Povodňový dotazník:

Místo pojištění je v povodňové zóně: 1 (nad úrovní Q100)

Poslední povodeň v místě pojištění: nebyla

Výše škody při poslední povodni: 0

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí přírodní katastrofy a povodeň: 4 500,- Kč

POJIŠTĚNÍ SKLA PRO PŘÍPAD ROZBITÍ

Nebezpečí je definováno v článku 31 bod C VPP R 2005/01 a vztahuje se na škody způsobené v důsledku nahodilého rozbití skla.

Pojištění skleněných stavebních součástí pojištěné budovy (zasklení oken, dveří, skleněné plochy, prvky izolačního zasklení s výjimkou skleněných mozaik a jiných forem uměleckého zasklení, skleněných fasád a střech a skleněných částí movitých věcí) - na první riziko

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 10%, min. 500,- Kč Pojistné: 3 000,- Kč

Celkové pojistné za pojištění skla pro případ rozbití: 3 000,- Kč

POJISTNÉ NEBEZPEČÍ NEPŘÍMÝ ÚDER BLESKU

Předmět pojištění - pojištění škod způsobených nepřímým úderem blesku na pojištěné elektronické prvky a součástky tvořící součást nebo příslušenství pojištěné budovy, na elektrickou požární a zabezpečovací signalizaci.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Pojistná částka: 30 000,- Kč Spoluúčast: 2 500,- Kč Pojistné: 750,- Kč

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí nepřímý úder blesku: 750,- Kč

POJIŠTĚNÍ VANDALISMU

Nebezpečí je definováno v článku 31 bod F VPP R 2005/01 a vztahuje se na škody způsobené v důsledku vandalismu.

Pojištění vandalismu se vztahuje na všechny předměty pojištění, pro které bylo sjednáno pojištění pojistného nebezpečí FLEXA. Pojištění se sjednává na první riziko.

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 3 500,- Kč

Celkové pojistné za pojištění vandalismus: 3 500,- Kč

POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ SOUČÁSTÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Nebezpečí je definováno v článku 31 bod H VPP R 2005/01 a vztahuje se na škody způsobené v důsledku odcizení, popř. poškození nebo zničení při pokusu o odcizení.

Pojištění se vztahuje na stavební součásti a příslušenství pojištěného obytné budovy. Stavební součásti musí být k budově připevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel násilím překonat jejich upevnění. Pojištění se sjednává na první riziko.

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 2 850,- Kč

Celkové pojistné za pojištění odcizení součástí a příslušenství: 2 850,- Kč

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU Z DRŽBY NEMOVITOSTI

Pojištění se řídí dle čl. 33 VPP R 2005/01 a níže uvedenými DPP O 873.

Nová hodnota pojišťované nemovitosti: 127 000 000,- Kč

Pojistné bylo stanoveno na základě nové hodnoty nemovitosti a v případě změny této hodnoty bude aktualizována výše pojistného pro příští pojistné období.

Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:

10 000 000,- Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

10 000,- Kč

DPP O 873 – Společenství vlastníků

Limit pojistného plnění se sjednává jako sublimit v rámci základního rozsahu:

1 000 000,- Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

5 000,- Kč

Celkové pojistné za pojištění odpovědnosti za škodu z držby nemovitosti: 16 824,- Kč

REKAPITULACE POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ A POJISTNÉHO**Pojistné nebezpečí****Pojistné**

FLEXA	
Voda	21 717,- Kč
Přírodní nebezpečí	6 033,- Kč
Přírodní katastrofy a povodeň	6 636,- Kč
Pojištění skla pro případ rozbití	4 500,- Kč
Pojištění úder blesku, přepětí	3 000,- Kč
Pojištění vandalismu	750,- Kč
Pojištění odcizení součástí a příslušenství	3 500,- Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu z držby nemovitosti	2 850,- Kč
	16 824,- Kč

Celkové roční pojistné: 65 810,- Kč

Obchodní sleva (20%): 13 162,- Kč

Sleva za délku pojištění 5 let (10%): 6 581,- Kč

CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVÁCH: 46 067,- Kč

V případě ukončení smlouvy ze strany pojistníka před uplynutím pěti let má pojistitel právo na vrácení poskytnuté slevy za délku pojištění.

POČÁTEK A DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění začíná dne **28.9.2008** a sjednává se na dobu pěti let. Po uplynutí této doby (a každého dalšího pojistného roku) se pojištění automaticky prodlužuje vždy na další pojistný rok, není-li jednou ze smluvních stran písemně vypovězeno nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného roku. Každá ze smluvních stran může pojistnou smlouvu písemně vypovědět nejpozději 6 týdnů před uplynutím každého pojistného roku.

SPLATNOST A ZPŮSOB PLACENÍ POJISTNÉHO

Pojistné je stanoveno jako běžné. Roční pojistné činí **46 067,- Kč** a bude placeno ročně vždy k 1.10. každého roku. Platba bude prováděna na účet zplnomocněného makléře.

UJEDNÁNÍ O INDEXACI

Dojde-li během pojistné doby ke zvýšení cen stavebních prací, materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví, může pojistitel odpovídajícím způsobem zvýšit (indexovat) pojistnou částku a pojistné. Indexaci může pojistitel provést pouze na výslovnou žádost pojistníka / pojištěného, zaslanou pojistiteli prostřednictvím zplnomocněného makléře. Zvýšení pojistné částky a pojistného se bude provádět formou dodatku k pojistné smlouvě.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami a ujednáními pojistné smlouvy. Tyto podmínky tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a byly s ní pojistníkovi předány:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění budov - Reality VPP R 2005/01
Doplňkové pojistné podmínky DPP O 873

Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Tato smlouva obsahuje 5 stran smlouvy, a 1 stranu přílohy pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží pojistitel a jeden pojistník.

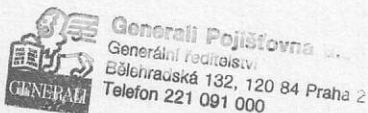
PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

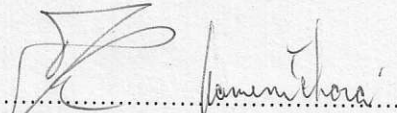
Potvrzuji, že jsem převzal/a a před uzavřením pojistné smlouvy jsem byl/a seznámen/a se zněním všeobecných pojistných podmínek, zvláštních pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a zvláštních ujednání, platných pro sjednané druhy pojištění a jejich obsahu rozumím a s obsahem souhlasím. Dále prohlašuji, že mi byly poskytnuty před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistiteli a informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 a § 67 zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě. Prohlašuji, že uzavřená pojistná smlouva odpovídá mému pojistnému zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil/a pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci - pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením pojistné smlouvy s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn. Jsem si vědom/a své povinnosti pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy pojistitele a uvést všechny informace i ty, které se mi jeví jako nepodstatné. Beru na vědomí, že při porušení těchto povinností má pojistitel právo od pojistné smlouvy odstoupit, snížit nebo odmítnout pojistné plnění. V případě vzniku škodné události zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti. Současně zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti s touto škodnou událostí mohla nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a zhotovovat z nich kopie a výpisy. Souhlasím s tím, aby mé adresní a identifikační údaje byly zpracovávány správcem Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika a jejími smluvními zpracovateli splňující podmínky zákonem č. 101/2000 Sb. (zejména pojišťovacími zprostředkovateli) pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem č. 363/1999 Sb. o pojišťovnictví a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností, plynoucích ze závazkového právního vztahu, a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Souhlasím s předáním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro účely a dobu, uvedenou v předchozí větě. Odvoláním souhlasu se zpracováním osobních údajů pojistná smlouva zaniká, pojistitel dále neprovádí šetření škodných událostí a výplaty pojistných plnění. Pojistitel má v tomto případě právo na pojistné do konce pojistného období, v němž došlo k zániku pojištění. Dále souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabídky pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován na mnou uváděnou korespondenční adresu nebo kontaktní spojení. Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti o mém pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k pojistiteli pro potřeby zajištění pojistitele. Souhlasím s tím, aby pojistitel pro potřeby identifikace účastníka obchodu podle zákona č. 61/1996 Sb. pořídil fotokopii dokladu totožnosti, na jehož základě byla provedena identifikace. Pojistník čestně prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí tohoto souhlasu a k zproštění pojistitele mlčenlivosti pojištěnými. Prohlašuji, že jsem byl/a ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. informován/a o svých právech a o povinnostech správce, zejména o právu přístupu k osobním údajům, jakož i o dalších právech dle tohoto zákona. Zavazuji se, že bez zbytečného odkladu nahlásím jakoukoliv změnu zpracovávaných osobních údajů.

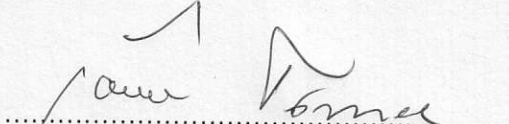
POZNÁMKY POUZE PRO POJISTITELE:

PML = 127 000 000,- Kč

V Praze dne 3.9.2008




Generali Pojišťovna a.s.
(Pojistitel)


"SVJ pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9"
(Pojistník)

Vystavila: Ing. Monika Kameníčková, GR – odd. péče o makléře

Doplňkové pojistné podmínky – Společenství vlastníků (DPP O 873)

Pojištění se na rozdíl od čl. 33 bod 2. VPP R 2005/01 vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než na životě, zdraví nebo věci jiného; tedy se pojištění vztahuje na čistě finanční škodu z titulu činnosti výboru společenství vlastníků bytových jednotek.

Pojištění se v tomto rozsahu nevztahuje na odpovědnost za škodu

- způsobenou vadným výrobkem
- na životním prostředí
- způsobenou stálými imisemi
- způsobenou porušením práva k ochranné známce, práva autorského a patentového či jiných práv duševního vlastnictví
- způsobenou nedodržením lhůt a termínů a nesplněním nebo prodlením ze splnění smluvní povinnosti
- způsobenou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen a vzniklou při obchodování s cennými papíry

Za třetí osobu jsou pro účely těchto DPP považováni i vlastníci bytových jednotek patřící do společenství vlastníků bytových jednotek a pojistné plnění v tomto případě se nehradí v tom poměru, jaký je spoluvlastnický podíl poškozeného vlastníka na společných částech domu.

Limit pojistného plnění se sjednává v rámci základního limitu pojistného plnění jako jeho sublimit a činí 1.000.000 Kč.

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí 5.000 Kč.