

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň
zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

V Praze, dne 24.5.2009

**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek
pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9,
konaného dne 21.5.2009 v Hotelu ESPRIT, restaurant Berenika**

Přítomní vlastníci:

Bautin Vladimír a Bautina Alla (1,838 %), Borek František a Borková Milada (1,719 %), Bouchalová Monika (0,717 %), Budkovská Markéta Mgr. (1,549 %), Cihelková Ivana (1,286 %), Jetmarová Karolína (1,719 %), Kociánová Barbora Ing. (1,141 %), Košovan Peter Mgr. (0,919 %), Košovan Štefan Ing. PhD. (1,352 %), Košťák Vladimír (0,791 %), Kourek Milan a Kourková Jana (0,988 %), Malá Daniela Ing. (1,134 %), Mafka Martin a Mafková Dana (1,838 %), Nedbal Jaroslav a Nedbalová Jitka (1,676 %), Přichystalová Marie (2,584 %), Rosůlková Michaela (0,838 %), Soukup Václav a Soukupová Bronislava (1,141 %), Šíma Jan a Šimová Vladimíra (1,676 %), Urbanová Jana (0,754 %), Vančurová Marcela (1,134 %), Vrabec Lukáš Ing. (1,781 %), Žalda Vladimír Ing. (0,717 %)

Vlastníci zastoupení na základě plné moci:

Xie Bin (1,676 %) – zastoupil pan Jin Yuan
Ugav s.r.o. (9,306 %) – zastoupil pan Ing. Miroslav Doležal
Zenkerová Zdeňka (0,354 %) – zastoupila paní Marcela Vančurová
Techlová Zdeňka (0,354 %) – zastoupila paní Marcela Vančurová
Fabrizio Cherubini a Kurcová Otta (1,074 %) – zastoupil pan Jan Šíma
Tri Investments ERPF (Czech Republic) a.s. (5,160 %) – zastoupil pan Jan Šíma
Jones Libuše (0,571 %) – zastoupil pan Jan Šíma
Oppenheimerová Margita (0,571 %) – zastoupil pan Jan Šíma
Červinka Tomáš (0,838 %) – zastoupila paní Michaela Rosůlková

- 1) Na úvod v 18.30 hod. pan Mafka přítomné přivítal a konstatoval, že na schůzi společenství vlastníků se dle prezenční listiny dostavili vlastníci, kteří mají celkový spoluvlastnický podíl 48,062%, tudíž shromáždění vlastníků není usnášeníschopné. Pan Mafka informoval, že na schůzi se zpožděním dorazí pan Beneš, díky jehož podílu budeme usnášeníschopní.
- 2) Poté bylo navrženo, aby pan Jan Šíma zastával funkci předsedajícího.

Výsledek hlasování:

Všichni jednohlasně byli pro
Nikdo nebyl proti
Nikdo se nezdržel

- 3) Do funkce skrutátora byla navržena paní Marcela Vančurová, o čemž se následně nechalo hlasovat.

Výsledek hlasování:

Všichni jednohlasně byli pro
Nikdo nebyl proti
Nikdo se nezdržel

- 4) Do funkce zapisovatele byl navržen pan Jan Šíma, o čemž se následně nechalo hlasovat.

Výsledek hlasování:

Všichni jednohlasně byli pro
Nikdo nebyl proti
Nikdo se nezdržel

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň
zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

5) Do funkce ověřovatele byl navržen pan Štefan Košovan, o čemž se následně nechalo hlasovat.

Výsledek hlasování:

Všichni jednohlasně byli pro

Nikdo nebyl proti

Nikdo se nezdržel

6) Předsedající předal slovo panu Bláhovi ze společnosti MIVA, který přítomné seznámil se zprávou o hospodaření za období 12/2007-12/2008 a za období 01-04/2009

Stav finančních prostředků k 31.12.2008

Bankovní účet – běžný	755 476,64 Kč
Celkem finanční prostředky k 31.12.2008	755 476,64 Kč

Přehled dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31.12.2008

Fond oprav - konečný stav k 31.12.2008	224 092,27 Kč
---	----------------------

Přehled čerpání zálohových plateb za služby spojené s užíváním bytu za rok 2008

popis	předpis na 01-12/2008	čerpání 01-12/2008	rozdíl (k vyúčtování)
Správa domu	199 836,00	693 099,25	-493 263,25
Pojištění	138 684,00	11 517,00	127 167,00
Ostatní,poštovné, jízdné, dr. vydání	168 779,00	333 025,10	-164 246,10
UT	1 224 015,00	427 478,56	796 536,44
TUV	0,00	365 409,73	-365 409,73
SV	174 941,00	89 596,47	85 344,53
Provoz výtahu	0,00	67 843,63	-67 843,63
Odvoz odpadu	34 580,00	38 983,73	-4 403,73
El.energie spol.prostor	116 493,00	57 760,37	58 732,63
Úklid	241 748,00	149 405,70	92 342,30
El.energie garáží	44 486,00	62 258,77	-17 772,77
Oprava a údržba	369 824,00	0,00	369 824,00
Celkem - bude vyúčtováno	2 713 386,00	2 296 378,31	417 007,69

Předběžný rozpočet zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu na rok 2009

popis	předpisy na 01-12/2009	poznámka
Teplo	448 852,49	dle vyúčtování + navýšení o 5%
TUV - ohřev + vodné, stočné	387 334,31	dle vyúčtování + navýšení v součtu o 6%
Vodné, stočné	94 076,30	dle vyúčtování + navýšení o 5%
Provoz výtahu	71 914,25	dle vyúčtování + navýšení o 6%
Odvoz odpadu	63 536,41	dle vyúčtování + navýšení o 10%
El. energie spol. prostor	65 994,30	dle vyúčtování + navýšení o 6%
Úklid spol. prostor	140 000,00	dle smlouvy + zaokrouhleno
El. energie garáží	65 994,30	dle vyúčtování + navýšení o 6%
Úklid garáží	40 000,00	dle smlouvy + zaokrouhleno
Zálohové platby celkem	1 337 702,34	

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň
zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

Zpráva o hospodaření za období 01-04/2009**Přehled čerpání finančních prostředků v roce 2009 - měsíce 01 - 04**

účet	popis	popis položky dle ev. listu / popis nákladu	předpis na 01-04 2009	čerpání 01-04 2009	rozdíl (k vyčerpání)
315 120	Správa domu	účetnictví + odměna správce	61 488,00	74 639,37	-13 151,37
315 130	Pojištění	pojištění objektu	42 672,00		42 672,00
	Ostatní,poštovné, jízdné, dr. vydání	ostatní	51 932,00	25 253,11	26 678,89
315 140		Ostatní,poštovné, jízdné, dr. vydání	0,00	3 752,11	
315 150		EPS	0,00	21 501,00	
		Servis a revize TZ	51 932,00	0,00	
315 110		Náklady na samosprávu	0,00	0,00	
315 210	UT	Teplo a výroba TUV	376 620,00	0,00	376 620,00
315 220	TUV	-	0,00	0,00	0,00
		TUV ohřev	0,00	0,00	
		TUV vodné, stočné	0,00	0,00	
315 230	SV	vodné stočné	53 828,00	55 726,00	-1 898,00
315 240	Provoz výtahu	-	0,00	14 945,84	-14 945,84
315 250	Odvoz odpadu	odvoz odpadků pro byty a nebyty	10 640,00	8 901,00	1 739,00
315 260	El.energie spol.prostor	elektr. energie spol prostor	35 844,00	0,00	35 844,00
315 270	Úklid spol. prostor	úklid spol. ploch+venkovních ploch	60 224,00	40 161,19	20 062,81
315 280	El.energie garáží	elektr. energie garáží	13 688,00	0,00	13 688,00
315 290	Úklid garáží	úklid garáží	14 160,00	7 752,08	6 407,92
315 3xx	Oprava a údržba	údržba a domovník + tech. činnost, PO,	113 792,00	0,00	113 792,00
		údržba a domovník	76 712,00	0,00	
		tech. činnost, PO,	37 080,00	0,00	
Celkem k vyúčtování			834 888,00	219 626,51	615 261,49
955 110	Dlouhodobé zálohy (Fond oprav)	fond oprav a údržby	96 728,00	25 113,76	
315 310	Opravy-klempířské práce			0,00	
315 320	Opravy-instalatéřské práce			0,00	
315 330	Opravy-servis plynu			0,00	
315 340	Opravy-servis výtahů			0,00	
315 350	Opravy-elektrikářské práce			0,00	
315 360	Opravy-garáže			14 541,80	
315 370	Opravy-ostatní			10 571,96	
Celkem čerpáno z dlouhodobých záloh			96 728,00	25 113,76	71 614,24
315 + 955 Celkem			931 616,00	244 740,27	686 875,73

PS fondu k 1.1.2008	314 366,00
Tvorba fondu rok 2009	96 728,00
Čerpání fondu 2009	0,00
Zůstatek fondu oprav	411 094,00

Shromáždění vlastníků vzalo na vědomí účetní závěrku za rok 2008

- 7) Z důvodu neusnášeníschopnosti bylo dohodnuto, že se přeskočí body „4 – projednání způsobu vyúčtování“ a „5 – návrh nového předpisu záloh“, a počká se s jejich projednáním až shromáždění vlastníků bude usnášeníschopné. Předsedající předal slovo panu Mařkovi, který přítomné vlastníky seznámil se stavem domu.

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň
zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

Při převzetí domu do správy společností MIVA Praha Facility Management, a.s. bylo dojednané, že bude proveden technický audit objektu, který bude zakončen vydáním zprávy. Zpráva popisuje technický stav za období 12/2008 – 05/2009.

Reklamacie podané

- signalizace vjezdového systému (vyřízeno)
- kování dveří č. 3 v přízemí (termín 21.5.09)
- povrchu garážových stání v 1.PP (v řešení)
- šířící se zápach v chodbě od místnosti s odpadky – VZT (v řešení)
- poškozená protipožární těsnění ve dveřích místnosti VZT (v řešení)
- domácího telefonu (zamítnuta)
- odpadávajícího obkladu u vstupu do domu (13.5.09)
- prostředního svítidla v nákladním výtahu (14.5.09)
- veškeré reklamacie podané předcházejícím správcem a investorem zatím nedořešené (viz. reklamacie prezentované na minulém shromáždění vlastníků)

Reklamacie připravené

- vysoká teplota v místnosti se záložním zdrojem energie UPS
- horizontální prasklina stěny v prostoru sjezdové rampy do 1.PP (směr nahoru na rampu vpravo)
- malé kontrolní otvory v SDK podhledech – špatný přístup k uzávěrům médií
- poškozená požární ucpávka v místnosti s popelnici
- přelepená nouzová světla směrem úniku

Správní firma při své činnosti sleduje a zajišťuje revize jednotlivých technologických součástí domu.

Revize provedené

- PPK a větráků
- silová část EPS
- servis a revize garážových vrat
- revize detektorů CO v prostoru garáží
- pravidelný servis parkovacího a signalizačního zařízení
- revize požárního světélku
- provozní revize výtahů

Revize plánované

- funkční zkouška EPS
- revize hydrantů a PHP
- kontrola a servis VZT
- pravidelný servis parkovacího a signalizačního zařízení
- pravidelný servis UPS
- revize hromosvodů
- pravidelná PO prohlídka objektu

Z důvodu změny správní firmy bylo nutné převést veškeré smlouvy, které byly navázané (byť korespondenční adresou) na původního správce. Převody smluv jsou v tomto stavu:

MIVA PRAHA FM uzavřela následující servisní smlouvy s dodavateli:

- GRANDUS s.r.o. – požární světélk
- TOR – MASTER, s.r.o. – garážová vrata
- GREEN Center s.r.o. – dopravní signalizace
- UPS Technology, spol. s r.o.

Byly převezeny smlouvy s dodavateli médií:

- Dalkia ČR – dodavatel tepla
- PVK – Pražské vody a kanalizace a.s.
- AVE – svoz domovního odpadu
- PRE – Pražská energetika, a.s.

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň
zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

- KONE - výtahy

Do dnešní doby nebyla ještě převedena smlouva na připojení EPS domu na PCO HZS z důvodu, že audit provedený na EPS specifikoval drobné závady a nejprve je nutné dořešit reklamaci a opravu těchto závad a teprve poté bude smlouva převedena, resp. pravděpodobně bude uzavřena nová smlouva s jiným provozovatelem za výhodnějších podmínek.

Dále pan Raška informoval shromáždění vlastníků o probíhajících pravidelných prohlídkách objektu, při kterých jsou prováděny drobné opravy a výměna spotřebního materiálu.

Dorazil pan Beneš a pan Pachta – podíl přítomných činí 52,582%. Bylo konstatováno, že shromáždění vlastníků je nyní usnášeníschopné.

- 8) Předsedající přítomné seznámil, že vyúčtování za období 12/2007-12/2008 provede společnost MIVA. Informoval o skutečnosti, že na ustavující schůzi bylo na základě návrhu původní správní firmy odsouhlaseno, že zálohy za el. energii a odpad budou stanoveny dle počtu bydlících osob a zálohy na úklid budou stanoveny rovným dílem na jednotku (poznámka: kontrolou zápisu bylo zjištěno, že způsob vyúčtování skutečných nákladů nebyl stanoven vůbec – bylo pouze stanoveno rozpočítání záloh). Správní firma Zuckerstain, však nikdy nestanovila nové zálohy dle výše schválených kritérií, tedy vlastníci doposud platí původní zálohy, které byly stanoveny dle výše spoluvlastnických podílů.

Předsedající dále vlastníky seznámil, že výbor se po dohodě se stávajícím správcem, společností MIVA, rozhodl doporučit schválit nové zálohy tak, aby byly stanoveny dle výše spoluvlastnických podílů a taktéž tak ve vyúčtování skutečné náklady vyúčtovány. Důvodem je skutečnost, že zjištění skutečného stavu bydlících osob ve všech bytech je prakticky nemožné a nebyla by zaručena spravedlivost ani správnost vyúčtování. Stanovením záloh dle výše spoluvlastnických podílů a jejich vyúčtováním dle podílů bude vyúčtování transparentnější a nezpochybnitelné.

Po diskuzi k tomuto bodu navrhl předsedající hlasovat o návrhu, aby vyúčtování nákladů proběhlo u všech položek dle výše spoluvlastnických podílů s výjimkou měřitelných služeb (voda, teplá voda, teplo), které budou rozpočteny dle skutečné spotřeby v souladu s vyhláškou 372/2001 Sb.

Výsledek hlasování:

Pro: 91,883 % přítomných

Proti: 4,929 % přítomných

Zdrželo se: 3,187 % přítomných

Návrh byl většinově schválen

- 9) Předsedající v souvislosti s vyúčtováním dále informoval, že vyúčtování teplé vody a tepla se řídí vyhláškou 372/2001 Sb. Která stanoví, že u teplé vody se 70% nákladu na ohřev rozpočítává dle spotřeby a 30% nákladu dle plochy bytů (důvod – i když se teplá voda neodebírá, tak vzniká náklad na ohřev, neboť chladne ve stoupačkách a musí být neustále ohřívána) a dále stanoví, že u tepla se náklad může rozpočítávat dvěma způsoby, z kterých si vlastníci mohou většinově jeden zvolit.

Náklad za teplo se rozpočítává tak, že se dělí na základní a spotřební složku. Základní složka se dále rozpočítává dle podlahové plochy bytu a spotřební složka dle skutečné spotřeby (důvodem, proč část nákladu se stanoví dle plochy bytu je tzv. prostupnost tepla materiálem, kdy i když se vypne topení v bytě, tak je byt přesto vytápěn sousedními byty)

První způsob – náklad za teplo se rozpočítá tak, že základní složka je 50% z celkového nákladu domu (ta se dále rozpočítává mezi vlastníky dle plochy) a spotřební složka je 50% (ta se dále rozpočítává mezi vlastníky dle jejich spotřeby)

Druhý způsob – náklad za teplo se rozpočítá tak, že základní složka je 40% z celkového nákladu domu (ta se dále rozpočítává mezi vlastníky dle plochy) a spotřební složka je 60% (ta se dále rozpočítává mezi vlastníky dle jejich spotřeby)

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň
zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

Rozdíl mezi těmito variantami, které vyhláška umožňuje je tedy jen v poměru základní a spotřební složky. Předsedající navrhl aby vyúčtování nákladu za teplo bylo provedeno tak, že větší část nákladu bude rozpočítána dle spotřeby, tedy poměr základní a spotřební složky bude 40% a 60%.

Výsledek hlasování:

Pro: 95,591 % přítomných

Proti: 4,409 % přítomných

Zdrželo se: 0 % přítomných

Návrh byl většinově schválen

- 10) Předsedající v tomto bodě navrhl, aby taktéž tak zálohy byly stanoveny dle výše spoluvlastnických podílů s výjimkou měřitelných služeb (voda, teplá voda, teplo), které budou stanoveny dle spotřeby z předchozích let a navýšeny dle již proběhlého a předpokládaného zdražování (aktuálně pro rok 2009 budou zálohy stanoveny dle nákladů z roku 2008 přičemž voda bude navýšena o 5%, teplá voda o 6% a teplo o 5%) – o tomto návrhu nechal hlasovat:

Výsledek hlasování:

Všichni jednohlasně byli pro

Nikdo nebyl proti

Nikdo se nezdržel

Návrh byl jednohlasně schválen

- 11) Předsedající dále navrhl aby i ostatní zálohy byly každoročně vždy upraveny dle aktuálního zvyšování cen.

Výsledek hlasování:

Všichni jednohlasně byli pro

Nikdo nebyl proti

Nikdo se nezdržel

Návrh byl jednohlasně schválen

- 12) Dále bylo předsedajícím informováno, že v zálohách chybí záloha na daň z nemovitosti. Za bytové jednotky si každý vlastník musí odvádět daň z nemovitosti sám, neboť je v jeho výhradním vlastnictví. Za garážová stání však finanční úřad potřebuje daň z nemovitosti od jednoho plátce za celou jednotku, přičemž dle katastru nemovitostí je jednotka vždy celé patro garáží, která má více spoluvlastníků (uživatelů jednotlivých garážových stání). Tito spoluvlastníci si musí určit plátce, který na sebe, jakožto fyzickou osobu provede přiznání k dani z nemovitosti. Předsedající informoval, že toto přiznání na FÚ za sebe již podal, přičemž daň z nemovitosti byla vyměřena ve výši 11.082Kč a bude rozpočítána ve vyúčtování mezi spoluvlastníky garáží (Pozn. bude rozpočítána až ve vyúčtování roku 2009. Za rok 2008 daň z nemovitosti uhradil ještě investor, což bylo na FÚ potvrzeno, tedy zde náklad ještě nevznikl).

S ohledem na výše uvedené bylo tedy navrženo, aby v nových zálohách byla navíc stanovena záloha na daň z nemovitosti.

Výsledek hlasování:

Všichni jednohlasně byli pro

Nikdo nebyl proti

Nikdo se nezdržel

Návrh byl jednohlasně schválen

Dále předal předsedající slovo panu Mařkovi, který přednesl body týkající se technické části domu.

- 13) Pan Mařka informoval o provedených úpravách na objektu a plánovaných již odsouhlasených investicích.

Provedené úpravy

- úprava STA na digitální příjem
- instalace dělicí mříže do místnosti VZT (oddělení společných technologických prostor a prostoru pro domovní PC a sklad dokumentace k objektu)

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň
zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

Připravované (odsouhlasené) investice

- bude objednána instalace pohybových čidel na jednotlivá patra; instalace bude zahájena zkušebním provozem na jednom patře objektu a následně budou čidla osazena i na ostatní patra

Dále informoval o možnostech investic do domu, které by zvýšily komfort užívání objektu a snížily provozní náklady. K jednotlivým návrhům proběhlo vždy samostatné hlasování.

Výtahy

Výborem byl předložen návrh na doplnění displayů k výtahům na jednotlivá patra z důvodu, aby bylo možno zjistit, který výtah je blíž, popř. v pohybu. Tímto by byl zvýšen uživatelský komfort – zkrácena doba čekání na výtah. Současně by se snížily provozní náklady – úspora elektro. Odhadovaná cena za realizaci tohoto návrhu byla od KONE stanovena na cca. 200.000,- Kč. O tomto návrhu se nechalo hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 30,786 % přítomných

Proti: 61,286 % přítomných

Zdrželo se: 7,929 % přítomných

Návrh nebyl schválen

Monitorování místnosti na odpady

Vzhledem k tomu, že místnost na odpady je některými bydlícími nesprávně využívána, tzn. jsou v místnosti ponechávány tříděné odpady mimo popelnice, popř. i netříděné odpady v igelitových pytlích mimo popelnice a i přes výzvu k odklizení nikdo odpady nevynesl, bylo nutné objednat a zaplatit u úklidu odvoz těchto odpadků. Po odklizení těchto odpadů a umístění nové informační cedule ve vícejazyčném provedení se situace podstatně zlepšila a odpady jsou nyní odklizeny již správně.

Výbor podal návrh, pokud by se opakovala situace s nesprávným ukládáním odpadů, aby byla do místnosti na odpady instalována kamera, která by byla napojena na centrální PC a monitorovala by pohyb v místnosti. V případě, že by byly odpady ukládány nesprávně, bylo by možné zjistit viníka a zahájit s ním jednání o odklizení odpadů, popř. mu přeučtovat úklidem provedený odvoz odpadů. O tomto návrhu se nechalo hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 27,512 % přítomných

Proti: 58,958 % přítomných

Zdrželo se: 13,530 % přítomných

Návrh nebyl schválen

14) Diskuse

V diskuzi byla znovu otevřena otázka zakrývání balkonů. Tato problematika se řešila formou ankety v minulém roce a zakrytí balkonů nebylo ze strany vlastníků schváleno. Znovu bylo tedy navrženo hlasovat o možnosti zakrytí balkonů, zatím bez materiálového určení. V případě schválení zakrývání balkonů by bylo další hlasování o typu zákrytu. Nechalo se hlasovat o požadavku na zakrytí balkonů.

Výsledek hlasování:

Pro: 27,147 % přítomných

Proti: 72,853 % přítomných

Zdrželo se: 0 % přítomných

Návrh nebyl schválen – nadále tedy platí, že zakrytí balkonů není povoleno a bylo konstatováno, že výbor doporučuje vlastníkům jejichž balkony jsou v současné době zakryty, aby tento zákryt ze svých balkonů odstranili.

V diskuzi bylo dále projednáno:

- Krabice na letáky

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň
zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

Aby byla možnost kam vyhazovat letáky, které vlastníci obdrží do schránek a nemají zájem si je nosit do bytu, umístil výbor do vstupní místnosti krabici na vyhazování letáků s tím, že pokud se tato osvědčí (nebude v ní odpad, který tam nepatří), bude zakoupen plastový koš. Výbor informoval, že se krabice osvědčila a zakoupí plastový box, do kterého lze ze strany letáky vyhazovat a z vrchu je na něj pokládat.

- Označení schránek

Bylo informováno, že na základě požadavku České pošty výbor odsouhlasil označení poštovních schránek číselnou řadou z důvodu usnadnění roztrídění zásilek do schránek. Pan Mafka konstatoval, že pošta schránky sice označila, ale označení bohužel nedrží a odpadává, proto zajistíme vlastní označení, a to např. páskou vytisknutou z DYMO kleští, atp., která bude kvalitně na schránce přilepena a nebude odpadávat. Při tomto přeznačení bude dodržena číselná řada dle České pošty. Toto nové označení zrealizuje správná firma MIVA.

- Ukládání předmětů do společných prostor

Bylo konstatováno, že kvůli požárním předpisům se nesmí ukládat žádné předměty do společných prostor domu, a to z důvodu bezpečnosti při případném vzniku požáru. Dále bylo sděleno, že při silném větru před několika týdny ulítla někomu z balkonu skleněná tabule, která spadla na chodník. Vlastníci byli upozorněni, že veškeré předměty na balkonech je třeba zabezpečit, aby nemohly ani při silném větru spadnout.

- Parkování v garážích

V diskusi byl vznesen dotaz na řešení situace s parkováním v garážích, kdy se stává, že na parkovacím stání parkuje neoprávněně cizí vozidlo. Předsedající konstatoval, že řešení instalací zamykatelných sklopných pák bohužel není možné, neboť z důvodu záruky není vhodné provádět zásahy do podlahy garáží (v současné době jsou garáže výborem reklamovány u investora z důvodu prosakování vody), ale i po záruce by zásah do povrchu garáží nebyl vhodný. V podstatě jediným řešením je upozornit vlastníka auta lístečkem např. za stěrač, aby si auto přeparkoval z důvodu parkování na cizím stání.

- Neoprávněné zamknutí sklepní kóje

Jeden z vlastníků upozornil, že mu někdo patrně omylem uzamkl sklepní kóji. Z tohoto důvodu vyzýváme dotyčného, jenž uzamkl sklepní kóji číslo 1.16.5, která náleží paní Přichystalové, aby nejpozději do týdne zámek sundal, jinak bude správcem domu zámek bez náhrady odstraněn a sklepní kóje bude předána do užívání majitelce.

V 20,55 hod bylo shromáždění vlastníků ukončeno.