

Zápis z jednání výboru (č.13)

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahořejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň

Jednání o reklamaci UPS se zástupcem investora

Datum / čas konání zasedání:

Místo konání zasedání:

Přítomni:

28. června 2011 / 08:30 hodin
Objekt Rezidence Tulipán na adrese Drahořejlova 2391/13, 190 00 Praha 9
2 členové výboru , jmenovitě Jan Šíma (JŠ), Martin Mafka (MM), 1 zástupce správní firmy MIVA , jmenovitě Vladimír Mitáš (VM) 1 právní zástupce z AK Polák a Drobný jmenovitě Mgr.Ing. Jan Drobný (JD) 1 zástupce společnosti ASB zastupující investora jmenovitě Daniel Hlavica (DH)

Program jednání:

Úvodní informace
Jednání se zástupcem společnosti ASB – reklamace
Požadavky na správu - dodání podkladů
Stanovení termínu na vyjádření, resp. vydání objednávky

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	Vyřizuje Datum
13.1	Úvodní informace Zástupce společnosti ASB Prague, s.r.o. sídlící na adrese V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, pan Daniel Hlavica (kontakt +420 777 778 069, dhlavica@asbprague.com) seznámil ostatní účastníky jednání o změně zastupování investora. Společnost ASB Prague nahradila společnost King Sturge. Plná moc nebyla zatím předložena, ve chvíli, kdy ASB obdrží plnou moc k zastupování investora, přepoše ji výboru SVJ na vědomí. Dále DH seznámil účastníky jednání s tím, že investor včera rozhodl o likvidaci společnosti Tri Investment. Likvidátorem společnosti byla ustanovena společnost ASB, resp. její pracovník. VSVJ vznesl dotaz/požadavek, zda by záruka na dílo mezi společnostmi IMOS a Tri Investment, která je v délce trvání 5 let, tzn. ještě přechází do roku 2012, nemohla být investorem převedena přímo na SVJ pro dům Rezidence Tulipán.	
13.2	Jednání se zástupcem společnosti ASB – reklamace UPS Následně byla provedena prohlídka místnosti 02.16 – místnost UPS v 2.PP objektu. Při této prohlídce byl DH seznámen s aktuálním stavem místnosti a byl mu popsán rozsah reklamace, tj. byly vyspecifikovány i související opravy, které nebyly v reklamaci jmenovitě uvedeny. Jedná se zejména o tyto opravy: a) Oprava omítek poškozených vlivem vysoké teploty spojené s vlhkostí místnosti b) Oprava zrezlých částí rozvaděče UPS a skříně na baterie	

	c) Oprava podlahy a soklu podlahy poškozené vyteklou rží z rozvaděče a skříně na baterie, resp. soklu poškozeného vlivem vysoké teploty spojené s vlhkostí místnosti d) Oprava malby v místnosti, která je začernalá, zakouřená po vyhoření baterií Bylo konstatováno, že tyto závady budou opraveny v rámci opravy celé místnosti UPS. DH konstatoval, že v současné době má k dispozici nabídku firmy UPS Technology na dodávku nových baterií, ale nemá zatím žádnou nabídku na instalaci chladicího zařízení.	
13.3	Požadavky na správu – dodání podkladů DH požádal o součinnost SVJ, resp. správní firmu při zajišťování nabídek na opravu. VM přislíbil do konce tohoto týdne předložit na ASB nabídku na realizaci chladicího zařízení do místnosti UPS a nabídku na ostatní související opravy (omítky, podlaha, malby, atd.)	VM 1.7.2011
13.4	Stanovení termínu na vyjádření, resp. vydání objednávky DH přislíbil, že pokud do 1.7.2011 obdrží od správní firmy nabídku, tak v následujícím týdnu, tj. do 8.7.2011 se k nabídkám vyjádří, resp. předá na jednotlivé dodavatele objednávku na realizaci opravy všech reklamovaných položek. Objednávka by měla specifikovat, že práce budou zahájeny ihned po vydání objednávky tak, aby nedocházelo k dalšímu prodloužení. Pokud nebudou objednávky vydány do 8.7.2011, resp. nebude zahájena práce na opravách do 15.7.2011, zajistí veškeré činnosti přímo SVJ a bude po investorovi požadovat náhradu.	DH 8.7.2011

Zapsal: Martin Mafka, 28.6.2011