

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň

zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

Zápis ze zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9
konaného dne 28.9.2012 v Hotelu ESPRIT, restaurant Berenika

Dne 28.9.2012 se na adrese Lihovarská 1094/8 v Hotelu ESPRIT v 19.00 hod. sešel výbor Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9 ve složení:

Přítomni:

- Jan Šíma, předseda výboru
- Martin Mafka, místopředseda výboru
- Marcela Vančurová, člen výboru

Program:

- Projednání stavu účetnictví SVJ
- Projednání vymáhání dluhů – exekuce
- Projednání programu schůze SVJ a termínu svolání

Pan Jan Šíma zahájil schůzi výboru Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9 v 19.00 hod.

Předsedajícím byl jednohlasně zvolen pan Mafka

Zapisovatelem byl jednohlasně zvolen pan Šíma

Ověřovatelem byl jednohlasně zvolen pan Mafka

Program schůze výboru byl jednohlasně všemi schválen

Přítomnými byl projednán stav účetnictví SVJ, zejména nízký zůstatek na bankovním účtu SVJ, z důvodu většího množství dlužníků.

Předsedajícím bylo proto navrženo svolat schůzku se správcem domu ohledně domluvení efektivnějšího upomínání dlužníků.

Dále bylo Předsedajícím navrženo navrhnout na shromáždění vlastníků zvýšení příspěvku do fondu oprav, a to z důvodu nízkého zůstatku na bankovním účtu SVJ a z toho plynoucí neschopnosti SVJ realizovat potřebné opravy, přičemž dům již není v záruce a tedy veškeré opravy již budou hrazeny výhradně z tzv. fondu oprav SVJ.

Dále byl navržen a schválen všemi přítomnými následující program schůze společenství vlastníků:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s výsledkem rozvržení výtěžku z prodeje vydražených nemovitostí po spol. Tursungaisha a schválení dalšího postupu
- 3) Informace o aktuálních dlužnících a schválení změny postupu vymáhání dluhů
- 4) Seznámí s průběhem reklamace střešní krytiny
- 5) Projednání a schválení zvýšení příspěvku do tzv. Fondu oprav
- 6) Odložení opravy fasády
- 7) Deratizace
- 8) Diskuze

Po krátké diskusi byla schůze výboru v 20:15 ukončena.

Zápis vypracoval Jan Šíma

Zápis ověřil Martin Mafka