

Zápis ze zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9
konaného dne 17.10.2012 na adrese spol. MIVA FM, Pod Strání 1262/8, Praha 10

Dne 17.10.2012 se na adrese Pod Strání 1262/8, Praha 10 v 18.00 hod. sešel výbor
Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9 se zástupci společnosti
MIVA FM ve složení:

Přítomni:

- Jan Šíma, předseda výboru
- Martin Mafka, místopředseda výboru
- Marcela Vančurová, člen výboru
- Vladimír Mitáš, zástupce spol. MIVA PRAHA Facility Management a.s.
- Květoslav Janoušek, účetní spol. MIVA PRAHA Facility Management a.s.

Program:

- Projednání stavu účetnictví SVJ
- Projednání vymáhání dluhů – exekuce
- Projednání programu schůze SVJ a termínu svolání

Pan Jan Šíma zahájil schůzi v 18.10 hod.

Předsedajícím byl jednohlasně zvolen pan Mafka

Zapisovatelem byl jednohlasně zvolen pan Šíma

Ověřovatelem byl jednohlasně zvolen pan Mafka a pan Mitáš

Na schůzi bylo domluveno následující:

- 1) Na shromáždění vlastníků se schválí nový způsob upomínání dlužníků, dle kterého bude MIVA postupovat. Při překročení dluhu o více než jednu měsíční zálohu (za byt nebo garáž) společnost MIVA zašle dlužníkům vždy doporučeně upomínky (nejpozději do dvou týdnů od uplynutí splatnosti). V případě neuhrazení upomínek zašle MIVA (nejpozději do dvou týdnů po uplynutí splatnosti upomínky) seznam těchto dlužníků, s doklady o odeslání upomínek a s vyčíslením úroku z prodlení výboru SVJ (na mail svj.tulipan@seznam.cz). Výbor po individuálním posouzení předá dlužníky pověřené advokátní kanceláři k právnímu vymáhání.
- 2) Na shromáždění vlastníků se navrhne zvýšení FO na 10 nebo 7Kč/m² (pozn. na schůzi vlastníků bylo schváleno 7Kč/m²) – správce zajistí vystavení nových měsíčních záloh, kde upraví výši FO dle rozhodnutí shromáždění vlastníků a současně upraví výši měsíčních záloh dle nákladů roku 2012 (u služeb s navýšením 10% oproti nákladům roku 2012). Nové zálohy budou rozeslány vlastníkům nejpozději do první poloviny prosince.
- 3) Výbor zašle mailem panu Janouškovi přehled nákladů, které bude ještě třeba přeučtovat z provozních nákladů do FO.
- 4) Byl dohodnut systém úklidu garáží. Z roku 2011 nám zbývají dva úklidy. V roce 2012 tedy dojde celkem k šesti úklidům garáží a to následovně:
 - První úklid v první polovině ledna
 - Druhý úklid v průběhu dubna
 - Třetí úklid v září
 - Čtvrtý úklid počátkem prosince
 - Pátý a šestý úklid dle individuální potřeby kdykoliv v průběhu roku.

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

se sídlem Drahobejlova 2391/13, 190 00 Praha 9 – Libeň
zápis v RSVJ u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119, IČ 284 19 057

- 5) Oprava fasády a nátěr balkonů se odloží na příští rok z důvodu nedostatku finančních prostředků.
- 6) Správce bude provádět 1x za měsíc úklid odpadové místnosti.
- 7) Správce dohlídne na dodání všech chybějících hasicích přístrojů.
- 8) Správce nechá vyměnit pohybová čidla v přízemí domu na rozsvěcení světel za kvalitnější – méně poruchová.
- 9) Správce lépe připevní zarážky u dveří v přízemí domu (popř. přilepí).
- 10) Správce nechá odpojit venkovní obrysové světla kolem vstupu do domu, která již stejně nesvítili.
- 11) Správce zajistí výměnu ukazatele jízdy výtahů.

Po krátké diskusi byla schůze výboru v 19:15 ukončena.

Zápis vypracoval Jan Šíma

Zápis ověřil Martin Mafka a Vladimír Mitáš




