

Pojistná smlouva

č. 8055905215

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí
Masarykovo náměstí čp. 1458
532 18 PARDUBICE

IČ: 45534306
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644
(dále jen "pojistitel")

zastoupený: Jiří Jeníček - account manager

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

Drahobejlova 2391/13
190 00 Praha 9 - Libeň

IČ: 28419057
Zapsána v: OR vedeném MS v Praze oddíl S, vložka 9119
(dále jen "pojistník")

zastoupený: Jan Šíma- předseda výboru

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9

Drahobejlova 2391/13
190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 28419057

Je-li touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění budovy nebo pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s vlastnictvím budovy (dále jen "pojištění"), jejíž právní režim se řídí zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), pak pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že dalšími pojištěnými jsou také spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu uvedeného zákona.

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s pojistnou dobou od **28.09.2013 00:00** hodin (počátek pojištění) **na dobu neurčitou**.

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

Sjednává se:

1. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Rozsah pojištění:

1.1. Předmět pojištění: **bytový dům**

Pojištěné věci: vlastní

Místo pojištění: Drahobejlova 2391/13, Praha 9 - Libeň, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **127 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu, sklo all risks v rozsahu dle části B. čl. I odst. 1. VPP BD 2012**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Odchylně od části B. čl. IX odst. 7 VPP BD 2012 se pro pojistné události způsobené pojistným nebezpečím sklo all risks ujednává limit pojistného plnění ve výši 100.000,- Kč

1.2. Předmět pojištění: **bytový dům**

Pojištěné věci: vlastní

Místo pojištění: Drahobejlova 2391/13, Praha 9 - Libeň, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **80 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **vodovodní škoda; vichřice; krupobití; sesuv půdy; zřícení skal nebo zemín; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla; kouř; nadzvuková vlna v rozsahu dle části B. čl. I odst. 2. VPP BD 2012**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.

Odchylně od části B. čl. IX odst. 8 VPP BD 2012 se pro pojistné události způsobené vniknutím atmosférických srážek ujednává limit pojistného plnění ve výši 50.000,- Kč

1.3. Předmět pojištění: **bytový dům**

Pojištěné věci: vlastní

Místo pojištění: Drahobejlova 2391/13, Praha 9 - Libeň, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **10 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **povodeň nebo záplava v rozsahu dle části B. čl. I odst. 3. VPP BD 2012**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.

1.4. Předmět pojištění: **bytový dům**

Pojištěné věci: vlastní

Místo pojištění: Drahobejlova 2391/13, Praha 9 - Libeň, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **100 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **úmyslné poškození nebo zničení pojištěné věci v rozsahu dle části B. čl. I odst. 4. VPP BD 2012**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.

1.5. Předmět pojištění: **hasicí přístroje a hasicí vybavení**

Pojištěné věci: vlastní

Místo pojištění: Drahobejlova 2391/13, Praha 9 - Libeň, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **100 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **odcizení pojištěné věci v rozsahu dle části C. čl. I VPP BD 2012**

Spoluúčast: 500,- Kč

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.

1.6. Předmět pojištění: **výtahy, technologie kotlen, tepelná čerpadla a rekuperace**

Pojištěné věci: vlastní

Místo pojištění: Drahobejlova 2391/13, Praha 9 - Libeň, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **1 000 000,- Kč**

Pojištěné pojistné nebezpečí: **technické závady v rozsahu dle části E. čl. I VPP BD 2012**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.

1.7. Předmět pojištění: **soubor elektromotorů, anténní systémy, domovní a přístupové systémy, kamerové systémy**

Pojištěné věci: vlastní

Místo pojištění: Drahojlova 2391/13, Praha 9 - Libeň, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **100 000,- Kč**

Pojištěné pojistné nebezpečí: **zkrat, přepětí v rozsahu dle části D. čl. I VPP BD 2012**

Spoluúčast: 500,- Kč

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.

2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Rozsah pojištění:

2.1. Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu, kterou způsobil jinému, a to v rozsahu dle části F. čl. I odst. 1., 2. a 3. VPP BD 2012 v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného jako vlastníka, držitele nebo správce nemovitosti, na adrese uvedené v této pojistné smlouvě v části POJIŠTĚNÍ MAJETKU jako místo pojištění.

Limit pojistného plnění: **10 000 000,- Kč**

Spoluúčast: 10 000,- Kč

Souhrnné roční limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **80 000 000,- Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **vodovodní škody, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, vichřice, krupobití, tíha sněhu nebo námraza, lavina, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, zemětřesení**, tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny působení pojistných nebezpečí uvedených v tomto odstavci výše, je-li v pojistné smlouvě přerušení nebo omezení provozu sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistnými nebezpečími vyjmenovanými tímto odstavcem sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **10 000 000,- Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **povodeň nebo záplava**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny působení pojistných nebezpečí uvedených v tomto odstavci výše, je-li v pojistné smlouvě přerušení nebo omezení provozu sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistnými nebezpečími vyjmenovanými tímto odstavcem sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojistné smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18
Pardubice

kontakt:
RENOMIA, a. s.
Vlkova 46
130 00 PRAHA 3

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1. Pojištění bytových domů	37 394,- Kč	37 394,- Kč
Součet	37 394,- Kč	37 394,- Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do **28.09.2014 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:**

	Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1.	28.10.2013	37 394,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol **8055905215**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.):

28.09.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Jeníček Jiří , telefon: /274014149
email: jiri.jenicek@csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 14 zákona o pojistné smlouvě jsou pravdivé.

3. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

4. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 8

5. Přílohy:

- 1) Makléřská doložka
- 2) Výpis z obchodního rejstříku
- 3) VPP BD 2012

6. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

7. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Praze dne 27.09.2013

Společenství vlastníků jednotek pro dům
Rezidence Tulipán, Praha 9
Drahobajlova 2391/13
190 00, Praha 9 – Libeň
svj.tulipan@seznam.cz
IČ 28419057
Zápis u MS v Praze, oddíl S, vložka 9119
Č.Ú. 114161339/0800

.....
razítko a podpis pojistníka

V Praze dne 27.09.2013

**CSOB Pojišťovna**
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
IČ: 65534306 DIČ: CZ65534306

.....
razítko a podpis pojistitele

Makléřská doložka

Pojistník **Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9** pověřuje společnost **RENOMIA, a. s.** vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn pouze prostřednictvím společnosti **RENOMIA, a. s.** - zplnomocněný makléř. Pouze společnost **RENOMIA, a. s.** je oprávněna přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran.