

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9
Drahobejlova 2391/13, 19000 Praha 9 – Libeň

IČ: 28419057

Zápis v rejstříku společenství vlastníků jednotek,
vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9119

Zpráva o hospodaření za rok 2012

zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10571
IČ 27428753
DIČ CZ27428753

MIVA PRAHA Facility Management, a.s.
Pod Parukářkou 2760 / 8
130 00 Praha 3 - Žižkov

kontaktní adresa:
Pod Strání 1262 / 8
100 00 Praha 10 - Strašnice

www.mivapraha-fm.cz
telefon: 266 314 568
fax: 266 310 165

Finanční prostředky

Stav finančních prostředků k 31.12.2012

Pokladna	62,00 Kč
Bankovní účet	360 116,28 Kč
Celkem finanční prostředky k 31.12.2012	360 178,28 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31.12.2012

Dlouhodobé zálohy - počáteční stav k 1.1.2012	967 931,24 Kč
Dlouhodobé zálohy - tvorba za rok 2012	268 968,00 Kč
Dlouhodobé zálohy – pojistná událost 2012	14 296,00 Kč
Dlouhodobé zálohy - čerpání za rok 2012	-1 164 964,80 Kč
Dlouhodobé zálohy - konečný stav k 31.12.2012	86 230,44 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh garáže (fond oprav) k 31.12.2012

Dlouhodobé zálohy garáže - počáteční stav k 1.1.2012	15 956,00 Kč
Dlouhodobé zálohy garáže - tvorba za rok 2012	92 040,00 Kč
Dlouhodobé zálohy garáže - čerpání za rok 2012	49 267,80 Kč
Dlouhodobé zálohy garáže - konečný stav k 31.12.2012	58 728,20 Kč

Dlouhodobé zálohy – předpoklad tvorby v roce 2013

Dlouhodobé zálohy - konečný stav k 31.12.2012	86 230,44 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy (měsíční přírůstek činí 31 337,- Kč)	376 044,00 Kč
Dlouhodobé zálohy - použitelné prostředky	462 274,44Kč

Dlouhodobé zálohy garáž - konečný stav k 31.12.2012	58 728,20 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy garáž (měsíční přírůstek činí 10 797,- Kč)	92 040,00 Kč
Dlouhodobé zálohy garáž - použitelné prostředky	150 768,20 Kč

Čerpání služeb za rok 2012

Přehled čerpání krátkodobých záloh na služby spojené s užíváním bytu za rok 2012

Popis	Náklady	Zálohy	+ přeplatky - nedoplatek
Správa a havarijní servis	203 695,02	317 532,00	113 836,98
Správa a havarijní servis parking	69 922,12	94 872,00	24 949,88
Pojištění domu	34 294,70	34 440,00	145,30
Pojištění parking	11 772,30	12 036,00	263,70
Ostatní služby	107 672,16	186 192,00	78 519,84
Ostatní služby parking	36 960,48	63 720,00	26 759,52
Provoz výtahu	92 797,31	95 808,00	3 010,69
Provoz výtahu parking	31 854,41	32 568,00	713,59
Úklid spol. prostor	82 809,70	81 204,00	-1 605,70
Úklid venk. prostor, zeleň, zimní údržba	28 425,98	27 612,00	-813,98
Úklid parking	24 323,04	24 072,00	-251,04
Pevný domovní odpad	50 911,00	52 740,00	1 829,00
Společná elektřina	53 413,77	68 880,00	15 466,23
Společná elektřina parking	18 335,27	48 852,00	30 516,73
Elektřina parking	63 846,49	23 364,00	-40 482,49
Teplo	530 477,70	541 052,00	10 574,30
OhřevTUV	353 651,74	339 120,00	-14 531,74
Voda pro TUV	112 484,80	106 258,00	-6 226,80
Vodné - stočné	171 994,40	151 303,00	-20 691,40
Údržba	71 050,99	78 000,00	6 949,01
Údržba parking	8 699,90	26 904,00	18 204,10
Celkem	2 159 393,28	2 406 529,00	247 135,72

Návrh k odsouhlasení na shromáždění SVJ:

1. Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2012
2. Převedení HV 2011 zisk ve výši 1140,-do „FO“

Vypracoval: 5.4.2013
Ing. Květoslav Janoušek