

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ
Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán
ke dni 31.12.2015

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Stav BÚ ČS a.s. k 31.12.2015	422 238,17
Stav BÚ Equabank k 31.12.2015	765 481,87
Celkem ke dni 31.12.2015	1 187 720,04

Příjmy v průběhu období 1-12/2015 - přehled plateb

Předepsané platby bydlícím 1-12/2015	2 871 576,00
Bydlícími uhrazeno	2 897 439,00
Přeplatek zahrnut do vyúčtování r. 2015	-25 863,00

1) Náklady na služby v porovnání s předepsanými zálohami

	předepsané zálohy	přijaté faktury	rozdíl
vodné, stočné	145 248,00	239 787,30	-94 539,30
elektřina společných prostor	68 880,00	72 839,95	-3 959,95
elektřina garáže	72 216,00	39 113,74	33 102,26
odpad	52 740,00	58 089,98	-5 349,98
úklid domu	81 204,00	123 409,82	-42 205,82
úklid garážová stání	27 612,00	16 267,39	11 344,61
teplo	535 284,00	560 261,30	-24 977,30
TUV	416 160,00	524 125,30	-107 965,30
výtah byty a GS	152 448,00	96 395,22	56 052,78
celkem	1 551 792,00	1 730 290,00	-178 498,00

2) Náklady na provoz domu v porovnání s předepsanými zálohami

	předepsané zálohy	přijaté faktury	rozdíl
pojištění domu	34 440,00	37 163,85	-2 723,85
pojištění domu - garáže	12 036,00	0,00	12 036,00
údržba domu	78 000,00	0,00	78 000,00
údržba garáže	26 904,00	0,00	26 904,00
provoz domu	186 192,00	210 295,30	-24 103,30
provoz domu garážová stání	63 720,00	10 163,98	53 556,02
správa a havarijní služba	317 532,00	145 398,66	172 133,34
správa garážová stání	94 872,00	37 729,32	57 142,68
celkem rozdíl	813 696,00	440 751,11	372 944,89

Provoz z toho:

havarijní služba	3 194,40
rozdíl mezi bankovními poplatky a úroky	10 153,11
ostraha	32 816,00
odměny	32 954,00
poštovné, kopie	243,00
ostatní provoz (viz příloha)	130 934,79
celkem provoz	210 295,30

3) Náklady na opravy a udržování domu, dlouhodobá záloha na opravy

Fond oprav	727 689,44
Fond oprav byty	376 524,00
Fond oprav GS	129 564,00
náklady na opravy - viz níže	-136 505,66
zůstatek na záloze na opravy ke dni 31.12.2015	1 097 271,78

čerpání zálohy na opravy

oprava vyúčtování r. 2014 přeúčtovaná údržba domu	-5 189,09
oprava a seřízení vrat	1 380,00
oprava vrat	11 868,00
oprava výtahu	1 270,75
oprava a seřízení garážových vrat	4 083,00
oprava vrat	8 217,00
služby údržbáře	550,00
oprava vrat	1 380,00
oprava výtahu	3 516,93
náhradní pružina R119	6 582,00
vymalování vstupních prostor	10 550,00
oprava a seřízení garážových vrat	6 831,00
servisní prohlídka záložního zdroje	21 017,70
oprava výtahu	2 961,37
oplechování rampy	7 337,00
havarijní výjezd zjišťování příčin zatékání	2 944,00
údržba domu	51 206,00
Celkem čerpání zálohy na opravy r. 2015	136 505,66

Rozdíl bankovní poplatky a úroky BU

Bankovní poplatky	10 995,00
úrok BU ČS a.s.	-837,02
úrok BU Equabank	-4,87
Rozdíl	10 153,11

Navrhujeme shromáždění vlastníků k odsouhlasení:

nevypáčený zisk minulých let **14768,33 převést na zálohu na opravy**

odepsat nedoplatky a přeplatky minulých let a převést na dlouhodobou zálohu na opravy a nebo uhradit z dlouhodobé zálohy na opravy viz níže:

nedoplatek McKenna z vyúčt. 2011	1 429,00 uhradit ze zálohy na opravy
nedoplatek McKenna z vyúčt. 2011	19 952,88 uhradit ze zálohy na opravy
nedoplatek Shoreland z vyúčt. 2012	593,00 uhradit ze zálohy na opravy
přeplatek Rogen Eugen z vyúčt. 2012	-85,00 převést na zálohu na opravy
Celkem	21 889,88 uhradit ze zálohy na opravy

odepsat promlčené pohledávky na účtu 32101 (dodavatelé) z let 2010 - 2012 v celkové výši 7 459,38 Kč a uhradit ze zálohy na opravy.

Za správu domu: JiViŠ s.r.o.
Lada Valtová
účetní