

Naše značka: **2026 / 2**

V Praze, dne 14.04.2026

**Společenství vlastníků jednotek pro dům Rezidence Tulipán, Praha 9**

Drahobejlova 2391/13

IČ: 28419057

**Technická zpráva za období od 01.01.2026 do 31.03.2026**

**1. Seznam akcí ve sledovaném období:**

| Datum objednání | Datum dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                              | Stav            |
|-----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 12.01.2026      | 16.01.2026   | Dodavatel: TWBG,a.s.<br>Dobrý den,<br>objednáváme u Vás opravu/výměnu čerpadla v garážích,<br>vyřez poklopu a zkrácení trubky na odtah.<br><br>Fakturu prosím zašlete na faktury@jivis.cz | <b>vyřízeno</b> |

**2. Pojistné události:**

Neexistují žádné pojistné události

**3. Reklamace:**

Neexistují žádné reklamace

**4. Revize provedené ve sledovaném období:**

| Dodavatel / Revize                                      | Datum provedení | Závěr revize | Revize platná do |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------|
| Výtahy Praha ČR, s.r.o.:<br>Inspekční prohlídka - výtah | 25.01.2026      | bez závad    | 25.01.2032       |
| Výtahy Praha ČR, s.r.o.:<br>Odborná prohlídka - výtah   | 19.01.2026      | bez závad    | 19.04.2026       |
| Výtahy Praha ČR, s.r.o.:<br>Odborná prohlídka - výtah   | 19.01.2026      | bez závad    | 19.04.2026       |
| Martin Schubert:<br>garážová vrata                      | 12.02.2026      | bez závad    | 12.08.2026       |

**5. Závěr:**

**Další pravidelné i nepravidelné činnosti:**

- průběžně jsou řešeny požadavky na klíče, čipy a ovladače, vždy na základě předávacího protokolu
- pravidelná kontrola objektu a sklepů technikem objektu a pracovníky údržby, zajištění oprav
- komunikace s jednotlivými vlastníky (mailová, telefonická a osobní návštěvy)
- kontrola kotelny
- zajištění výměny poškozeného čerpadla v 2PP
- zajištění CN na opravu terasy v 8NP

S přátelským pozdravem,

Kubásková Romana

Mail:

romana.kubaskova@jivis.cz

Tel: 602 380 087

| Datum   | Denní záznamy stavby                        |             |
|---------|---------------------------------------------|-------------|
| 8.1.26  | HLAVNÍČEK                                   | 1 HOD.      |
|         | KONTROLA OBJEKTU:                           |             |
| -       | VCHODOVÉ DVEŘE + ZAVÍRAČE                   |             |
| -       | UÝMĚNA ŽÁŘOVKY                              | 1x          |
| -       | UÝTANÝ + OSVĚTLENÍ                          | LED ŽÁŘOVKA |
| -       | SCHODIŠTĚ A CHODBY                          |             |
| -       | SVĚTLA + ČIDLA                              |             |
| -       | SKLEPNÍ KOJE                                |             |
| -       | DOTAŽENÍ KLIK                               |             |
| -       | GARAŽE                                      |             |
| -       | SEŘÍZENÍ NĚKTERÝCH ZAVÍRAČŮ                 |             |
| -       | DVEŘE NA SCHODIŠTĚ + ZAVÍRAČE               |             |
| -       | DVEŘE DO GARAŽÍ + ZAVÍRAČE                  |             |
| 13.1.26 | HLAVNÍČEK                                   | 1 HOD.      |
|         | KONTROLA OBJEKTU:                           |             |
| -       | SKLAŠKA                                     |             |
| -       | SCHODIŠTĚ A CHODBY                          |             |
| -       | ČIDLA + SVĚTLA                              |             |
| -       | GARAŽE (REFUNKČNÍ ČERPAČKA V-2 INFOTECHNIK) |             |
| -       | SKLEPNÍ KOJE                                |             |
| -       | DOTAŽENÍ KLIK A KOTVY                       |             |
| -       | UÝTANÝ + OSVĚTLENÍ                          |             |
| -       | VCHODOVÉ DVEŘE + ZAVÍRAČE                   |             |
| -       | TECHNICKÉ MÍSTNOSTI                         |             |
| -       | DVEŘE NA SCHODIŠTĚ A GARAŽÍ + ZAVÍRAČE      |             |
| 22.1.   | HLAVNÍČEK                                   | 1 HOD.      |
|         | KONTROLA OBJEKTU:                           |             |
| -       | CHODBY A SCHODIŠTĚ, SVĚTLA + ČIDLA          |             |
| -       | VCHODOVÉ DVEŘE + SEŘÍZENÍ ZAVÍRAČŮ          |             |
| -       | GARAŽE + SKLEPNÍ KOJE                       |             |
| -       | UÝTANÝ + OSVĚTLENÍ                          |             |
| -       | DOTAŽENÍ KLIK A KOTVY                       |             |
| -       | TECHNICKÉ MÍSTNOSTI                         |             |
| -       | DVEŘE NA SCHODIŠTĚ + ZAVÍRAČE               |             |
| -       | ZABÍRAČI                                    |             |
| -       | OPRAVA ŽÁŘOVKY DVEŘÍ                        |             |
| -       | DVEŘE DO GARAŽÍ + ZAVÍRAČE                  |             |

| Datum  | Denní záznamy stavby             |
|--------|----------------------------------|
| 5.2.26 | HLAVÁČEK / HOD.                  |
|        | KONTROLA OBJEKTU:                |
| -      | SCHRÁNKA                         |
| -      | SCHODIŠTE A CHODBY               |
| -      | VÝTAHY + OSVĚTLENÍ               |
| -      | VCHODOVÉ DVEŘE + ZAVÍRAČE        |
| -      | OPRAVA KOTVENÍ                   |
| -      | GARÁŽE + OSVĚTLENÍ               |
| -      | SKLEPNÍ KÓJE                     |
| -      | TECHNICKÉ MÍSTNOSTI              |
| -      | DVEŘE NA SCHODIŠTE + ZAVÍRAČE    |
| -      | DOTAŽENÍ KLIK                    |
| -      | DVEŘE DO GARÁŽE + ZAVÍRAČE       |
| 13.2.  | HLAVÁČEK / HOD.                  |
|        | KONTROLA OBJEKTU:                |
| -      | VÝTAHY + OSVĚTLENÍ               |
| -      | TECHNICKÉ MÍSTNOSTI              |
| -      | SCHRÁNKA                         |
| -      | SKLEPY + OSVĚTLENÍ (INFOTECHNIK) |
| -      | KLICKY, ZÁMKY                    |
| -      | DVEŘE NA SCHODIŠTE + ZAVÍRAČE    |
| -      | GARÁŽE + OSVĚTLENÍ               |
| -      | SVĚTLA + ČIDLA                   |
| -      | SCHODIŠTE A CHODBY               |
| -      | OPRAVA ZÁBRADLÍ                  |
| -      | DVEŘE DO GARÁŽE + ZAVÍRAČE       |
| -      | OPRAVA ZARÁŽKY DVEŘÍ             |
| -      | VCHODOVÉ DVEŘE + ZAVÍRAČE        |

Datum

Denní záznamy stavby

19.2.

SUPKA

1 HOD.

KONTROLA DOKU -

- VST. DVEŘE - DVEŘE

KONTROLA, NABÍJEČKA

VÝKON - VÍTANÍ, SLETA,

DVEŘE, SCHODISTE

BANKA - SLETA, DVEŘE

DEK. NABÍJEČKA, VÍTANÍ

SLETA

| Datum   | Denní záznamy stavby            |                 |
|---------|---------------------------------|-----------------|
| 5.3.    | Kupron                          | 1 hod.          |
|         | kontrola dveří a to:            |                 |
|         | - schodiště, světla             |                 |
|         | - chodby - světla               |                 |
|         | - sklepy                        |                 |
|         | - vchodové dveře                |                 |
|         | - výhled, tech. místnosti       |                 |
| 13.3.26 | HLAVÁČEK                        | 1 hod.          |
|         | KONTROLA OBJEKTU:               |                 |
|         | - CHODBY A SCHODIŠTĚ            |                 |
|         | - SVĚTLA + ČIDLA                |                 |
|         | - DVEŘE NA SCHODIŠTĚ + ZAVÍRAČE |                 |
|         | - VÝTAHY + OSVĚTLENÍ            |                 |
|         | - DOTAZENÍ KLÍK A KOVÁNÍ        |                 |
|         | - TECHNICKÉ MÍSTNOSTI           |                 |
|         | - OPRAVA KLÍKŮ                  | 1x              |
|         | - DOTAZENÍ ZABRADKY             | ČERVEN DO KLÍKŮ |
|         | - VCHODOVÉ DVEŘE + ZAVÍRAČ      |                 |
|         | - SCHránKA                      |                 |
|         | - SKLEPY                        |                 |
|         | - GARÁŽE                        |                 |
|         | - VÝVĚSKA                       |                 |
| 20.3.26 | HLAVÁČEK                        | 1 hod.          |
|         | KONTROLA OBJEKTU:               |                 |
|         | - SCHránKA                      |                 |
|         | - POŘÁDOVÉK TECHNIKA            |                 |
|         | - VÝMĚNA JAKOVKA NA ZKONČICH    |                 |
|         | - CHODBY A SCHODIŠTĚ            |                 |
|         | - DVEŘE NA SCHODIŠTĚ + ZAVÍRAČE |                 |
|         | - DOTAZENÍ KLÍK                 |                 |
|         | - VCHODOVÉ DVEŘE + ZAVÍRAČE     |                 |
|         | - VÝTAHY + OSVĚTLENÍ            |                 |
|         | - SVĚTLA + ČIDLA                |                 |
|         | - TECHNICKÉ MÍSTNOSTI           |                 |
|         | - DVEŘE DO GARÁŽE + ZAVÍRAČE    |                 |
|         | - SKLEPNÍ ROŠE                  |                 |
|         | - GARÁŽE                        |                 |