

Společenství vlastníků Klánovická 567/45, Praha 9

Sídlo: Klánovická 567/45, 19800 Praha 9 Hloubětín

Spisová značka: oddíl S, vložka číslo 18862 vedená u MS v Praze, IČ: 07376260

Vážení členové Společenství vlastníků,

předseda Společenství vlastníků Klánovická 567/45, Praha 9, se sídlem: Klánovická 567/45, 19800 Praha 9 Hloubětín, IČO: 07376260, (dále jako „Předseda“), jakožto svolavatel shromáždění vlastníků vzhledem k současné situaci způsobené výskytem viru COVID-19 a omezení shromažďování osob, **předkládá** v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2, ve spojení s ust. § 1211 zákona č. 89/2012 Sb., a stanov SVJ, tento:

Návrh na rozhodnutí o záležitostech programu mimo zasedání,

a to o následujících bodech programu.

Návrhy usnesení korespondenčního hlasování:

1. Návrh schválení účetní závěrky:

„Schvaluji účetní závěrku za rok 2020, přiloženou jako Příloha č. 1 tohoto korespondenčního hlasování“

Souhlasím

Nesouhlasím

Zdržuji se hlasování

2. Návrh schválení mimořádného příspěvku do Fondu oprav:

„Schvaluji mimořádný příspěvek do Fondu oprav ve výši 120.000,-Kč na zateplení severní fasády domu a řešení vztlínající sklepní vlhkosti v domě s tím, že příspěvek bude rozpočten mezi vlastníky na dvanáct měsíců dle výše spoluvlastnických podílů jednotlivých bytů – viz tabulka níže:

Byt	Vlasník	Spol. podíl	Příspěvek	Měsíčně
1	Šíma Jan	624/2018	37 106	3 092 Kč
2	Kalfiřt Tomáš	423/2018	25 154	2 096 Kč
3	Dvořák Bohumil, Míková Barbora	274/2018	16 293	1 358 Kč
4	Broner Vladimír a Elena	423/2018	25 154	2 096 Kč
5	Vachalová Hana	274/2018	16 293	1 358 Kč
		2018/2018	120 000	10 000 Kč

Měsíční splátky mimořádného příspěvků se budou platit počínaje měsícem červnem 2021, vždy spolu se měsíčními zálohami. Poslední dvanáctá splátka tedy bude v květnu 2022.“

Souhlasím

Nesouhlasím

Zdržuji se hlasování

Své rozhodnutí o shora předložených návrzích na hlasování vyjádřete vyznačením svého rozhodnutí do tohoto písemného návrhu - zakroužkováním vybraného rozhodnutí, aby jednoznačně vyplývalo Vaše rozhodnutí o jednotlivých návrzích.

Lhůta, ve které je třeba se vyjádřit k návrhu usnesení, činí **30 dnů od doručení návrhu usnesení**.

Člen SVJ si může jako své vyjádření vybrat z několika forem:


- a) listovní zásilka (obyčejná nebo doporučená) zasláná na adresu Společenství vlastníků Klánovická 567/45, Praha 9, Klánovická 567/45, 19800 Praha 9
- b) vhození osobně do schránky SV Klánovická 567/45, Klánovická 567/45, 19800 Praha 9

Podklady k účetní závěrce jsou uloženy na webových stránkách domu: www.strankydomu.cz/klanovicka567

Vyjádření člena SVJ musí být opatřeno datem a vlastnoručním podpisem vlastníka (v případě vícero vlastníků jednotky, podpisem všech spoluvlastníků)

V Praze dne 21. 4. 2021

Za Společenství vlastníků Klánovická 567/45, Praha 9



Jan Šíma, předseda

Prohlašuji, že mé rozhodnutí o návrhu Předsedy učiněné v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 ve spojení s ust. § 1211 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a stanovami Společenství vlastníků Klánovická 567/45, Praha 9, se sídlem: Klánovická 567/45, 19800 Praha 9 Hloubětín, IČ: 07376260, v aktuálním znění, k přijetí usnesení mimo jednání, je vyjádřením mé pravé, vážné a svobodné vůle.

Číslo jednotky: 1

Spoluvlastnický podíl jednotky: 624/2018

Jméno a příjmení vlastníka: Jan Šíma

V Praze dne _____ podpis _____