

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ
Společenství vlastníků Klánovická 567/45, Praha 9 - IČO: 07376260
ke dni 31.12.2020
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Stav bankovního účtu **22 541,68 Kč**

Pokladna SVJ **1 649,00 Kč**

Příjmy v průběhu období 1-12/2020 - přehled plateb

Předepsané platby bydlícím 1-12/2020 252 974,00 Kč

Bydlícími uhrazeno 275 353,00 Kč

Přeplatek k 31.12.2020 **22 379,00 Kč**

1) Náklady na služby a provoz v porovnání s předepsanými zálohami

	předepsané zálohy	přijaté faktury	rozdíl
vodné, stočné	15 366,00	41 525,00	-26 159,00
elektřina	11 280,00	26 022,00	-14 742,00
teplo	53 744,00	91 283,88	7 946,12
TV	45 486,00		
revize	6 000,00	4 314,24	1 685,76
odpad	4 020,00	4 728,00	-708,00
úklid domu	18 000,00	14 800,00	3 200,00
správa domu	13 470,00	8 283,00	1 050,00
vedení účetnictví, vyúčtování		4 137,00	
provoz	19 200,00	27 689,10	-8 489,10
internet	12 000,00	11 400,00	600,00
pojištění	10 012,00	6 851,00	3 161,00
celkem rozdíl	208 578,00	241 033,22	-32 455,22

Provoz z toho:

zpracování účetní závěrky 3 453,00 Kč

havarijní služba 618,00 Kč

kolek, ověřování, 2 060,00 Kč

uložení stanov do RSVJ 823,00 Kč

spotřební materiál 35,00 Kč

klíče 1 386,00 Kč

topenářské a instalatérské práce 11 148,00 Kč

opravy elektřiny 1 995,25 Kč

mzdová evidence 3 630,00 Kč

archivace 2 420,00 Kč

poštovné, kopie 120,00 Kč

haléřové vyrovnání 0,85 Kč

celkem provoz **27 689,10 Kč**

2) Náklady na opravy a udržování domu, dlouhodobá záloha na opravy

počáteční stav k 1.1.2020 **- 18 442,00 Kč**

Naspořeno za období 1-12/2020 44 396,00 Kč

Čerpáno za období 1-12/2020 - rozpis níže * - 24 200,00 Kč

zůstatek k 31.12.2020 **1 754,00 Kč**

* Čerpáno z fondu oprav - postavení plotu 24 200,00 Kč

Za správu domu - JiViŠ s.r.o. zpracovala:

Černá Kateřina

účetní

katerina.cerna@jivis.cz

JiViŠ, s.r.o. ©
správa nemovitostí a vedení účetnictví
Podleřadská 439/116, Praha 9 Hloubětín 198 00
Zaps do OR u MS v Praze oddíl C, vložka 91412
IČ: 26 75 08 1 098, CZ: 073 762 60
Tel.: 266 31 000, 266 31 001
www.jivis.cz, email: jivis@jivis.cz