

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ
Společenství vlastníků Klánovická 567/45, Praha 9 - IČO: 07376260
ke dni 31.12.2021

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Stav bankovního účtu - Fio banka, a.s. **68 371,90 Kč**

Pokladna SVJ **1 311,00 Kč**

Příjmy v průběhu období 1-12/2021 - přehled plateb

Předepsané platby bydlícím 1-12/2021 345 288,00 Kč

Bydlícími uhrazeno na zálohách 1-12/2021 345 288,00 Kč

Přeplatek na zálohách k 31.12.2021 **- Kč**

1) Náklady na služby a provoz v porovnání s předepsanými zálohami

Náklady na služby a provoz	Předepsané zálohy	Přijaté faktury	Rozdíl
vodné, stočné	15 252,00 Kč	45 916,00 Kč	-30 664,00 Kč
elektřina	25 280,00 Kč	26 405,00 Kč	-1 125,00 Kč
teplo	55 392,00 Kč	98 917,02 Kč	4 114,98 Kč
teplá voda	47 640,00 Kč		
revize	7 200,00 Kč	1 799,72 Kč	5 400,28 Kč
odpad	4 020,00 Kč	7 672,00 Kč	-3 652,00 Kč
úklid domu	18 000,00 Kč	14 800,00 Kč	3 200,00 Kč
správa + účetnictví	13 260,00 Kč	16 536,00 Kč	-3 276,00 Kč
provoz *	19 200,00 Kč	9 942,22 Kč	9 257,78 Kč
internet	12 000,00 Kč	14 760,00 Kč	-2 760,00 Kč
pojištění	9 612,00 Kč	7 824,00 Kč	1 788,00 Kč
Celkem rozdíl	226 856,00 Kč	244 571,96 Kč	-17 715,96 Kč

*** Provoz položkově:**

havarijní služba 1-12/2021 642,00 Kč

spotřební materiál (cedule, záložky, hadr) 676,00 Kč

O2 smart box 2 420,00 Kč

kontrola spalínové cesty 750,00 Kč

servis plynového kotle 1 750,00 Kč

vedení mzdová evidence 3 630,00 Kč

poštovné, kopie 73,00 Kč

haléřové vyrovnání 1,22 Kč

celkem provoz **9 942,22 Kč**

2) Náklady na opravy a udržování domu, dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav)

Počáteční stav fondu oprav k 1.1.2021	1 754,00 Kč
Fond oprav - naspořeno za období 1-12/2021	48 432,00 Kč
Mimořádný fond oprav - naspořeno za období 6-12/2021	70 000,00 Kč
Čerpáno z fondu oprav za období 1-12/2021 **	-56 975,03 Kč
Konečný zůstatek fondu oprav k 31.12.2021	63 210,97 Kč

** Čerpáno z fondu oprav položkově:

<i>oprava plynového kotle</i>	8 000,00 Kč
<i>výměna redukčního ventilu</i>	4 517,20 Kč
<i>injektáž sklepa</i>	30 157,83 Kč
<i>havarijní oprava kotle</i>	14 300,00 Kč
celkem čerpáno z fondu oprav	56 975,03 Kč

JiViŠ, s.r.o. ©
správa nemovitostí a vedení účetnictví
Poděbradská 489/116, Praha 9 Hloubětín 198 00
Zápis do OR u KS v Praze oddíl C vložka 91412
IČ: 26 75 90 266, DIČ: CZ26750805
Tel.: 266 310 266, 266 611 266
www.jivis.cz; email: jivis@jivis.cz

Za správu domu - JiViŠ s.r.o. zpracovala:

Veronika Mášová, DiS.

účetní SVJ Klánovická 567/45