

Šíma Jan Ing., Klánovická 567/45,  
Hloubětín, 19800 Praha 9 za  
Společenství vlastníků Klánovická 567/45,  
Praha 9

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
2022/ORI/05166 Hron Pavel/ +420607049528 Praha /18.10. 2022

## VĚC **Stavební úpravy STL, NTL plynovodů Slévačská a okolí, Praha 14**

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., (dále jen PPD)** jako investor stavby a provozovatel distribuční soustavy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění oznamuje plánovanou stavební úpravu stávajícího plynárenského zařízení (plynovodu, plynovodní přípojky). Termín provádění stavebních úprav a přesný termín přerušování dodávky zemního plynu pro Váš objekt:

Klánovická 567/45, par. č. 688

bude sdělen v dostatečném předstihu před vlastní realizací. V rámci této akce bude provedena úprava plynovodní přípojky ve stávající trase až k hlavnímu uzávěru plynu (dále jen HUP).

Aby vlastní provádění stavebních úprav plynovodní přípojky proběhlo k oboustranné spokojenosti, **žádáme Vás, abyste se do 14-ti dnů od obdržení tohoto dopisu telefonicky nebo e-mailem zkontaktovali s níže uvedeným projektantem, který si s Vámi dohodne termín osobní návštěvy za účelem upřesnění rozsahu provádění stavebních prací, výběru vhodného místa pro osazení HUP a určení dimenze plynovodní přípojky.**

Současně projektant při osobní návštěvě posoudí nutnost výměny nebo přemístění HUP podle jeho typu a umístění ve vztahu k ČSN EN 1775 (38 64 41), resp. Technickému předpisu TPG 704 01 a v souladu s ustanovením § 62, odst. (2), písmeno g) energetického zákona, který zní: „**Zákazník je povinen při stavebních úpravách distribuční soustavy nebo její části včetně přípojek umožnit změnu místa připojení, včetně změny umístění hlavního uzávěru plynu a měřícího zařízení a při změně tlakové úrovně distribuční soustavy i osazení regulátoru tlaku plynu na veřejně přístupná místa;** dojde-li v důsledku stavebních úprav ke změně umístění hlavního uzávěru plynu, považuje se plynové zařízení za ním za odběrné plynové zařízení (OPZ) v majetku vlastníka nemovitosti. Náklady na provedené změny hradí provozovatel distribuční soustavy“, (v tomto případě PPD). Veřejně přístupné místo je takové, které je přístupné z veřejné komunikace (oplocení, fasáda objektu nebo chodník).

Pověřený projektant s Vámi v případě potřeby uzavře Dohodu o přemístění HUP (viz vzorová dohoda v příloze), případně projedná (na základě Vámi vystavené plné moci) s odborem památkové péče MHMP umístění HUP do fasády objektu. Text plné moci je přílohou tohoto dopisu.

PPD dále upozorňuje, že v případě přemístění HUP do pozemku jiného vlastníka, je nutné na část OPZ (od hranice pozemku jiného vlastníka po HUP) uzavřít s tímto vlastníkem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně pak smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena mezi vlastníkem OPZ a vlastníkem dotčeného pozemku. PPD zajistí veškeré činnosti potřebné pro uzavření obou zmíněných smluv na vlastní náklady, návrh obou smluv předá projektant.

V případě, že objekt je zásobován více plynovodními přípojkami, opravena bude pouze jedna a po dohodě projektanta s vlastníkem objektu bude navrženo vnitřní propojení domovní instalace na opravenou plynovodní přípojku. Ostatní plynovodní přípojky budou odpojeny a zrušeny.

Dále upozorňujeme, že trasa plynovodní přípojky musí být volná a kdykoliv přístupná. Dle energetického zákona je nutné do doby zahájení opravy odstranit z trasy plynovodní přípojky veškeré porosty, aby plynovodní přípojka mohla být řádně udržována a aby byl zajištěn její spolehlivý provoz.

Veškeré náklady na stavební úpravy plynovodní přípojky, případného propojení vnitřní domovní instalace i návštěvu projektanta na základě Vašeho vyzvání, uhradí investor stavby, tj. PPD.

**PPD jako investor stavby pověřil zpracováním projektové dokumentace v celém rozsahu:**

Zhotovitel: **TZB Consult Prague, s.r.o.**  
Adresa: **U Smaltovny 245/16**  
kontaktní osoba/ projektant: **Míla Rakar**  
mobil: **+420 777 303 234**  
e-mail: **hloubetin@tzb-consult.cz**

*Preferujeme spojení přes email s kontaktními údaji – jméno, příjmení, adresa nemovitosti a telefon.*

Děkujeme za pochopení a těšíme se na dobrou spolupráci s Vámi.

S pozdravem

**Pražská plynárenská Distribuce, a. s.**  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

(33)  
**Ing. Tomáš Mačalík**  
vedoucí odboru  
řízení investic