

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ
Společenství vlastníků Klánovická 567/45, Praha 9 - IČO: 07376260
ke dni 31.12.2022

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Stav bankovního účtu - Fio banka, a.s. **27 576,37 Kč**

Pokladna SVJ **1 016,00 Kč**

Příjmy v průběhu období 1-12/2022 - přehled plateb

Předepsané platby bydlícím 1-12/2022 403 923,00 Kč

Bydlícími uhrazeno na zálohách 1-12/2022 427 473,00 Kč

Přeplatek na zálohách k 31.12.2022 (zahrnut do vyúčtování) **23 550,00 Kč**

1) Náklady na služby a provoz v porovnání s předepsanými zálohami

Náklady na služby a provoz	Předepsané zálohy	Přijaté faktury	Rozdíl
vodné, stočné	26 746,00 Kč	54 821,00 Kč	-28 075,00 Kč
elektřina	35 280,00 Kč	26 799,00 Kč	8 481,00 Kč
teplo	61 174,00 Kč	166 703,42 Kč	-51 218,42 Kč
teplá voda	54 311,00 Kč		
revize	7 200,00 Kč	1 799,72 Kč	5 400,28 Kč
odpad	6 330,00 Kč	12 345,00 Kč	-6 015,00 Kč
úklid domu	18 000,00 Kč	14 800,00 Kč	3 200,00 Kč
správa + účetnictví	13 260,00 Kč	17 454,00 Kč	-4 194,00 Kč
provoz *	19 200,00 Kč	9 700,96 Kč	9 499,04 Kč
internet	12 000,00 Kč	14 760,00 Kč	-2 760,00 Kč
pojištění	9 612,00 Kč	7 824,00 Kč	1 788,00 Kč
Celkem rozdíl	263 113,00 Kč	327 007,10 Kč	-63 894,10 Kč

*** Provoz položkově:**

havarijní služba 1-12/2022 675,00 Kč

spotřební materiál (samonivelační stěrka - podlaha sklep) 295,00 Kč

archivace dokladů 2 420,00 Kč

kontrola spalínové cesty 750,00 Kč

servis plynového kotle 1 750,00 Kč

vedení mzdová evidence 3 630,00 Kč

poštovné, kopie 182,00 Kč

haléřové vyrovnání - 1,04 Kč

celkem provoz **9 700,96 Kč**

2) Náklady na opravy a udržování domu, dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav)

Počáteční stav fondu oprav k 1.1.2022	63 210,97 Kč
Fond oprav - naspořeno za období 1-12/2022	90 810,00 Kč
Mimořádný fond oprav - naspořeno za období 1-5/2022	50 000,00 Kč
Čerpáno z fondu oprav za období 1-12/2022 **	-180 098,70 Kč
Konečný zůstatek fondu oprav k 31.12.2021	23 922,27 Kč

** Čerpáno z fondu oprav položkově:

<i>stavební práce - sklep</i>	40 776,70 Kč
<i>zateplení fasády</i>	121 800,00 Kč
<i>instalace čerpadla</i>	7 153,00 Kč
<i>oprava soklů</i>	10 369,00 Kč
celkem čerpáno z fondu oprav	180 098,70 Kč

JiViŠ, s.r.o. ©
správa nemovitostí a vedení účetnictví
Poděbradská 489/116, Praha 9 Hloubětín 198 00
Zápis do OR u KS v Praze oddíl C vložka 91412
IČ: 26 75 91 000, DIČ: CZ26750805
Tel: 266 310 266, 266 611 266
www.jivis.cz; email: jivis@jivis.cz

Za správu domu - JiViŠ s.r.o. zpracovala:

Veronika Mášová, DiS.

účetní SVJ Klánovická 567/45