

V Praze, dne 31. 01. 2020

Pozvánka na shromáždění vlastníků

Vážení spoluvlastníci bytového domu Klánovická 567/45, Praha 9,

v souladu s článkem 10 stanov Společenství vlastníků Klánovická 567/43, Praha 9

svolávám shromáždění Společenství vlastníků Klánovická 567/43, Praha 9

Místo konání: jednací místnost v kanceláři správce JiViŠ, s.r.o. - OC Hloubětín
 (Poděbradská 489/116, 198 00 Praha 9 – poslední patro nad Penny)
Datum konání: **24.2.2020 (pondělí)**
Zahájení schůze: **18:00 hod.**

Program schůze:

- 1) Prezence a zahájení
- 2) Seznámení s hospodařením Společenství vlastníků za rok 2019
(vyúčtování nákladů, porovnání nákladů a záloh, stav fondu oprav)
- 3) Seznámení se stavem domu a plánem oprav
(zateplení severní fasády, řešení vlhkosti ve sklepích, oprava plotu)
- 4) Schválení změny předpisu záloh a výše příspěvku do fondu oprav
(původní výše příspěvku do FO 10Kč/m2, navýšení minimálně na 20Kč/m2)
- 5) Schválení rozúčtování nákladů za vodu, teplou vodu a teplo a stanovení koeficientů tepelných ztrát
(určení poměru základní a spotřební složky TV a UT, rozpočet ztrát, návrh koeficientu tepelných ztrát)
- 6) Schválení změny názvu SVJ a změny sídla SVJ
(došlo k přečíslování čísla orientačního domu z původního 43 na nové 45)
- 7) Schválení změny stanov
(s ohledem na body 5) a 6) je třeba upravit v souladu s usnesením i stanovy, dále bude navržena změna způsobu doručování písemností – elektronické zaslání)
- 8) Diskuze

K registraci přineste s sebou platný doklad totožnosti, případně jiný doklad osvědčující totožnost vlastníka.

Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u prezentace.

Předem děkuji všem vlastníkům za účast



Jan Šíma
předseda společenství vlastníků