JiViŠ, s.r.o. - správa nemovitostí a vedení účetnictví
Se sídlem : Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha 9 – Libeň
Zápis do OR u MS v Praze oddíl C, vložka 91412, IČ: 26 75 08 05
Tel.: 266 310 266, 266 311 266, Fax: 266 311 296, e-mail: jivis@jivis.cz

V Praze, dne 16.5.2011

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Křižíkova č.p.53, konaného dne 11.5.2011 v garážích objektu Křižíkova 53/52, Praha 8

Přítomni:
Za Společenství vlastníků pro dům Křižíkova č.p.53: p. Rami Adam Saber Barbarawi a ing. Svetlana Barbarawi (0,963%), ing. Jiří Bardoděj a pí. Veronika Bardodějová (0,925%), ing. Michal Berg (1,23%), pí. Helena Blümelová (0,398%), p. Pavel Březina (0,627%), RNDr. Jaromír Cibulec (1,533%), CTR group a.s. (10,156%), ing. Robert Černý (0,979%), Disona Anregus Gruppen s.r.o. (0,387%), ing. Jana Dubová (0,874%), p. Jaroslav Dvořák a pí. Marie Dvořáková (0,634%), p. Jiří Franta (0,36%), p. Jan Fröhlich (1,018%), MVDr. Martin Hanzlík a MUDr. Václava Hanzlíková (0,251%), pí. Marcela Horáková (0,637%), MUDr. Viktor Hraška a ing. Olga Hrašková (0,927%), ing. Petr Hrubý a ing. Jarmila Hrubá (1,202%), Individual leasing s.r.o. (2,473%), ing. Jana Ištvánfyová (0,647%), p. Martin Jambor (0,614%), mgr. Michal Jelínek (0,89%), p. Alan Stanley Jones (0,247%), ing. Jaroslav Katzer (0,247%), p. Václav Kedlický a pí. Gabriela Kedlická (0,624%), p. Robert Klein a ing. Jana Kleinová (0,396%), p. Martin Kopp (0,618%), MUDr. Marcela Koudelková (1,022%), p. Tomáš Krejčí (1,209%), p. Robert Prokop Landa (0,495%), pí. Lucie Luňáčková (0,476%), p. Mário Mitas a pí. Darina Mitasová (0,892%), pí. Lucie Nakládalová (0,644%), ing. Miroslav Oško (0,476%), JUDr. Josef Pavel a pí. Iva Pavlová (0,888%), p. Aleš Pavlíček (1,536%), ing. Petr Pěchovič a ing. Pavla Pěchovičová (0,874%), RNDr. Karel Ritter (1,132%), pí. Jana Roe (1,861%), ing. Petr Ryska (1,295%), pí. Barbora Sadílková (0,982%), ing. Vladimír Sálus a pí. Karin Sálusová (0,94%), ing. Irena Specková (0,655%), p. Pavel Svoboda a Bc. Miroslava Svobodová (1,037%), p. Štefan Szabó (1,729%), ing. Luboslav Vašíček (0,647%), pí. Linda Zavoralová (0,884%).

Za správu domu JiViŠ, s.r.o. p.Viktor Šíma, p.Luboš Řezníček, p.Otakar Šulc

1) Na úvod v 18:30 hod. pan Viktor Šíma přítomné přivítal a konstatoval, že z celkem 124 pozvaných vlastníků dle prezenční listiny je přítomno 46 vlastníků, kteří mají celkem 49,531% spoluvlastnického podílu, tudíž shromáždění vlastníků není usnášeníschopné. Dále bylo konstatováno, že shromáždění vlastníků bylo svoláno dle platných stanov Společenství vlastníků pro dům Křižíkova č.p.53.

2) Po té byl přečten program schůze shromáždění vlastníků a bylo konstatováno, že schůze je pouze informativní a o jednotlivých bodech nelze hlasovat.

3) Následně předsedající přítomné seznámil se zprávou o hospodaření Společenství vlastníků pro dům Křižíkova č.p.53 ke dni 31.12.2010.

a) Ke dni 31.12.2010 je na bankovním účtu naspořena částka 2 046 040,77 Kč.

b) Ke dni 31.12.2010 je v pokladně hotovost v celkové výši 45 221,00 Kč.

c) Na účtu dlouhodobé zálohy na opravy je ke dni 31.12.2010 naspořena částka v celkové výši 434 312,38 Kč.

d) Porovnání bankovních poplatků a úroků:

bankovní poplatek	7 817,00 Kč
bankovní úroky	- 134,37 Kč
Rozdíl	**- 7 682,63 Kč**

4) Po té byli přítomní seznámeni se zprávou o hospodaření k 30.4.2011

a) Ke dni 30.04.2011 je na bankovním účtu naspořena částka 2 987 920,40 Kč.

b) Ke dni 30.04.2011 je v pokladně hotovost v celkové výši 39 946,00 Kč.

JiViŠ, s.r.o. - správa nemovitostí a vedení účetnictví
Se sídlem : Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha 9 – Libeň
Zápis do OR u MS v Praze oddíl C, vložka 91412, IČ: 26 75 08 05
Tel.: 266 310 266, 266 311 266, Fax: 266 311 296, e-mail: jivis@jivis.cz

c) Ke dni 30.04.2011 je na dlouhodobé záloze na opravy naspořena částka 728 195 Kč.

d) Porovnání bankovních poplatků a úroků:

bankovní poplatek	5 834,00 Kč
bankovní úroky	- 165,73 Kč
Rozdíl	**- 5 668,27 Kč**

5) Po té byli přítomní seznámeni s metodikou a jednotlivými kotériemi dle nichž bylo provedeno vyúčtování služeb za rok 2010. Následně předsedající přítomné požádal, aby každý z členů včas oznámil veškeré potřebné údaje ke změně předpisu plateb včetně správné korespondenční adresy, kam si přeje doklady k jednotce zasílat. Zároveň bylo sděleno, že pokud některý z vlastníků dosud neobdržel předpis měsíčních záloh, aby byl tak laskav a sdělil na email jivis@jivis.cz dané skutečnosti, především číslo bytu a své jméno na základě čehož mu bude opis či nový evidenční list zaslán.

6) Předsedající přítomné seznámil s platební morálkou, která se značně zlepšila a to jak díky upomínkám, kterém byly zaslány společností JiViŠ, tak i díky upomínkám od výborem SVJ pověřené advokátní kanceláře. Advokátní kancelář, která za tímto účelem byla pověřena výborem SVJ a nikoliv společnosti JiViŠ, byla oprávněná dlužníky vyzvat k úhradě. Bohužel díky pochybení pracovníka advokátní kanceláře došlo u některých případů odeslání chybné upomínky, kde byl uveden termín splatnosti před datem odeslání upomínky, ale i přesto svůj účel upomínky splnily. Dané činnosti AK prováděla bezúplatně.

7) Následně byli předsedajícím přítomní seznámeni se stavem revizí, které jsou dosud platné.

8) Z důvodu rezignace člena výboru společenství vlastníků je nezbytně nutné chybějí počet členů výboru dovolit. Vzhledem k tomu, že shromáždění vlastníků nebylo usnášeníschopné a tudíž nebylo možné zvolit nové členy výboru společenství vlastníků, bude vše znovu projednáno na další schůzi shromáždění společenství vlastníků.

9) Na závěr bylo odpovídáno na jednotlivé dotazy a v 19.00 hod. shromáždění vlastníků bylo ukončeno.

Z následné diskuze vyplynul termín svolání nové schůze 2.6.2011 od 18:00 v garážích objektu Křižíkova 52.

Zápis vypracoval: dne 16.5.2011

.....

Zápis odsouhlasil:

.....