Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7720687957

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČ: 471 16 617
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen **„pojistitel"**),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami.

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Agentura střední Čechy, Na Žertvách 29, Praha 8, PSČ 180 00, tel.: 227 133 428, fax: 227 133 418.

a

Společenství pro dům Křižíkova č.p. 53, Praha 8

se sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 53/52, PSČ 186 00, Česká republika
IČ: 246 67 200
zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, sp. zn. S 11493
(dále jen **„pojistník"**),

zastoupený Ing. Jiřím Bardodějem, předsedou výboru a
Mario Mitasem, členem výboru.

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

SAFETY SERVIS s.r.o.

se sídlem Příbram I/22, Příbram, PSČ 261 01, Česká republika
IČ: 271 05 610
(dále jen **„pojišťovací makléř"**).

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře:
SAFETY SERVIS s r.o., Dlouhá 96, Příbram III, PSČ 261 01, Česká republika.

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným a ve prospěch pojištěných, kterými dle této pojistné smlouvy jsou spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí. Nový vlastník jednotky vstupuje do pojištění místo dosavadního vlastníka nabytím vlastnického práva k jednotce.

2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v přiloženém výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. S 11493, který byl pořízen prostřednictvím internetu dne 17.07.2012.

3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP"), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP"), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen „DPP").

Všeobecné pojistné podmínky
VPP P - 100/09 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky
ZPP P - 150/05 - pro živelní pojištění
ZPP P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení
ZPP P - 250/05 - pro pojištění skla
ZPP P - 300/05 - pro pojištění strojů
ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu
ZPP P - 655/10 - pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek

Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik DPP P - 520/05

Živel
DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka (1201)
DZ2 - Kouř - Rozšíření rozsahu pojištění (1201)
DZ3 - Třesk - Rozšíření rozsahu pojištění (1201)
DZ12 - Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby - Vymezení předmětu pojištění (1201)

Sklo
DSK1 - Sklo - Reklamy, instalace - Rozšíření předmětu pojištění (1201)

Pojištění odpovědnosti
DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - Základní rozsah pojištění (1201)

Obecné
DOB1 - Elektronická rizika - Výluka (1201)
DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1201)
DOB4 - Demolice, suť - Rozšíření pojistného plnění (1201)
DOB5 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1201)
DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1201)

Článek II.
Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.

1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.

1.3. Pro pojištění majetku je místem pojištění:

- Křižíkova 53/52, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika,

není-li dále uvedeno jinak.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

2.1.1. Živelní pojištění

Místo pojištění: Křižíkova 53/52, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika

Rozsah pojištění: „sdružený živel" (poj. nebezpečí „požár"; „povodeň"; „vichřice"; „sesuv"; „náraz"; „vodovod") a poj. nebezpečí „kouř"; „třesk"

Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-150/05 a DPP P-520/05 (doložkami DZ1, DZ2, DZ3, DZ12, DOB1, DOB3, DOB4, DOB5, DOB7)

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka	Spoluúčast [5]	Pojištění se sjednává *) 1) 2) 9)	Maximální roční limit poj. plnění [3]
1.	Soubor vlastních budov a staveb	**420 000 000 Kč**	5 000 Kč a dále viz Ujednání		nesjednává se
2.	Demolice, suť dle doložky DOB4	---	0 Kč	[2] na první riziko	**1 000 000 Kč**

Ujednání:

Pro místo pojištění uvedené v záhlaví této tabulky se sjednává skupina pojistných „povodeň" se spoluúčastí ve výši 5%, minimálně 20 000 Kč a skupina pojistných nebezpečí „vodovod" se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

Odchylně od odst (25), Článku IX. ZPP P-150/05 se ujednává, že úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na věci nebo budově. Pojistitel poskytne plnění z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku do výše 100 000 Kč se spoluúčastí ve výši 5 000 Kč i v případě, že škoda na pojištěných věcech nastala z důvodu dočasných výkyvů napětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.

Ujednává se, že pojistitel poskytne plnění z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku do výše 100 000 Kč se spoluúčastí ve výši 5 000 Kč i v případě, že škoda na pojištěných věcech nastala v důsledku atmosférických srážek tj. působení srážkové vody, která do pojištěného prostoru prosákla nebo vnikla. Atmosférickými srážkami se rozumí pro účely toho pojištění prudký déšť, tající sníh nebo led. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými zjevnými otvory. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

Ujednává se, že odchylně od odst. (31), Článku IX., ZPP P-150/05 pojistitel poskytne plnění z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku do výše 100 000 Kč se spoluúčastí ve výši 5 000 Kč i v případě, že škoda na pojištěných věcech nastala záplavou, při níž nedošlo k vytvoření souvislé vodní plochy, ale pouze jedná-li se o zpětné vystoupnutí kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně nebo záplavy.

Ujednává se, že v případě poškození či zničení bytového domu některým z pojištěných živelních nebezpečí, vynaloží-li pojištěný přiměřené náklady na náhradní ubytování členů domácností pojištěné nemovitosti, hradí pojistitel takto vynaložené náklady vzniklé pojištěnému v souvislosti s pojistnou událostí do výše 2% z pojistné částky, nejvýše však 30 000 Kč na jednu bytovou jednotku.

Pojištění se vztahuje na mechanické poškození kontaktního zateplení obvodového pláště pojištěné budovy způsobené ptactvem, hmyzem nebo hlodavci. Pojistitel poskytne plnění z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku do výše 50 000 Kč se spoluúčastí ve výši 5 000 Kč.

Odchylně od ZPP P-150/05, Článku II., odst. (2), písm. e), bodu i), ii) vzniká právo na plnění za poškození nebo zničení potrubí, topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, kotlů, nádrží a výměníkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu i jinak než přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich. Součástí pojistného plnění se sjednává i doložitelný únik vody z poškozených nebo zničených výše uvedených vodovodních zařízení. Ostatní ustanovení Článku II., odst. (2), písm. e), ZPP P150/05 zůstávají v platnosti. Pro toto odchylné ustanovení se sjednává maximální roční limit pojistného plnění3) ve výši 50 000 Kč se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

Ujednává se, že odchylně od odst. (29), Čl. IX., ZPP P-150/05 se za vodovodní zařízení považují i střešní žlaby a vnější dešťové svody. Pro toto odchylné ustanovení se sjednává maximální roční limit pojistného plnění[3] ve výši 50 000 Kč se spoluúčastí ve výši 5 000 Kč.

Pro účely této pojistné smlouvy se ruší ujednání uvedená v odst. (3), Článku V., ZPP P-150/05 v plném rozsahu.

Poznámky:

ad) 1.

Jedná se o budovy a stavby, jejich stavební součásti a příslušenství, jako zejména o zabezpečovací systémy a všechny jejich součásti, žebříky, hydranty a hasicí přístroje apod.

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení Čl. II., odst. 1.1.

2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

Místo pojištění: Křižíkova 53/52, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika					
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „odcizení"					
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-200/05 a DPP P-520/05 (doložkami DOB1, DOB3)					
Poř. číslo	**Předmět pojištění**	**Agregovaná/ celková/pojistná částka**	**Spoluúčast** [5]	**Pojištění se sjednává** *) 1) 2) 9)	**Maximální roční limit poj. plnění** [3]
1.	Soubor vlastních budov a staveb	---	5 000 Kč	[2] na první riziko	**200 000 Kč**
Ujednání: Ujednává se, že za překonání konstrukčního upevnění a překonání překážky ve smyslu odst. (5), Článku IX., ZPP P-200/05 bude, pro potřeby této pojistné smlouvy, považováno i násilné porušení plomby, řetězu, lanka apod.					
Poznámky: Jedná se o budovy a stavby, jejich stavební součásti a příslušenství, jako zejména o zabezpečovací systémy a všechny jejich součásti, žebříky, hydranty a hasicí přístroje apod.					

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení Čl. II., odst. 1.1.

2.3.1. Pojištění pro případ vandalismu

Místo pojištění: Křižíkova 53/52, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika					
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „vandalismus"					
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-200/05 a DPP P-520/05 (doložkami DOB1, DOB3)					
Poř. číslo	**Předmět pojištění**	**Agregovaná/ celková/pojistná částka**	**Spoluúčast** [5]	**Pojištění se sjednává** *) 1) 2) 9)	**Maximální roční limit poj. plnění** [3]
1.	Soubor vlastních budov a staveb	---	5 000 Kč	[2] na první riziko	**200 000 Kč**
Ujednání: Odchylně od ZPP P-200/05, Čl. V., odst. (1), písm. a) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na škody způsobené malbami, nástřiky (např. spreji a barvami) nebo polepením vnějších částí pojištěných budov a staveb. Pojistné plnění je omezeno sublimitem pojistného plnění[7] ve výši 100 000 Kč pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku, který se sjednává v rámci maximálního ročního limitu pojistného plnění[3] sjednaného pro pojistné nebezpečí „vandalismus" budov a staveb. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000 Kč.					
Poznámky: Jedná se o budovy a stavby, jejich stavební součásti a příslušenství, jako zejména o zabezpečovací systémy a všechny jejich součásti, žebříky, hydranty a hasicí přístroje apod.					

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení Čl. II., odst. 1.1.

2.4.1. Pojištění skla

Místo pojištění: Křižíkova 53/52, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika					
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle Čl. II., ZPP P-250/05					
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-250/05 a DPP P-520/05 (doložkami DSK1, DOB1, DOB3, DOB7)					
Poř. číslo	**Předmět pojištění**	**Agregovaná/ celková/pojistná částka**	**Spoluúčast** [5]	**Pojištění se sjednává** *) 1) 2) 9)	**Maximální roční limit poj. plnění** [3]
1.	Soubor vlastních skel rozšířený o doložku DSK1	---	1 000 Kč	[2] na první riziko	**200 000 Kč**
Poznámky: Odchylně ZPP P-250/05, Článku VIII., odst. 1 se sklem rozumí i obyčejné sklo tloušťky menší než 5 mm.					

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení Čl. II., odst. 1.1.

2.5.1. Pojištění strojů

Místo pojištění: Křižíkova 53/52, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika

Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle Čl. II., ZPP P-300/05

Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-300/05 a DPP P-520/05 (doložkami DOB1, DOB3)

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka	Spoluúčast [5]	Pojištění se sjednává *) 1) 2) 9)	Maximální roční limit poj. plnění [3]
1.	Vlastní stroje - zejména výtahy a klimatizace	---	5 000 Kč	[2] na první riziko	**500 000 Kč**

Ujednání:
Pojištění se vztahuje i na elektronické součásti pojištěných strojů.
Odchylně od Čl. I., odst. (4), ZPP P-300/05 se ujednává, že předmětem pojištění jsou pouze stroje a strojní zařízení, jejichž stáří nepřesáhlo v době vzniku škody patnáct let popřípadě stroje a strojní zařízení, jejichž stáří přesáhlo patnáct let, ale na kterých byla v posledních dvou letech provedena generální oprava - repase.

Poznámky:

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení Čl. II., odst. 1.1.

2.6.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-600/05 a DPP P-520/05 (doložkami DODP1, DOB1)

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění [6]	Sublimit pojistného plnění [7]	Spoluúčast [5]	Územní platnost pojištění
1.	Obecná odpovědnost za škodu	**20 000 000 Kč**	---	5 000 Kč	Česká republika

Poznámky:
Pojištění odpovědnosti se vztahuje pouze na odpovědnost pojištěného za škody vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitostí na místě pojištění uvedeném v živelním pojištění této pojistné smlouvy, tj. Křižíkova 53/52, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika.

2.7.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek

Pojištění se řídí: VPP P-100/09 a ZPP P-655/10

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Spoluúčast [5]	Územní platnost pojištění
1.	Odpovědnost za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek	**5 000 000 Kč**	1 000 Kč	Česká republika

Poznámky:
Toto pojištění se ve smyslu Čl. III., odst. (2), písm. a), ZPP P-655/10 sjednává s retroaktivním datem: **29.07.2012**.

[1] časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. b) VPP P-100/09,
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. c) VPP P-100/09,
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl.V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy,
[2] první riziko je limit pojistného plnění ve smyslu ustanovení čl. XVIII . odst., 1 a). VPP P-100/09,
[3] maximální limit pojistného plnění je limitem pro všechny pojistné události za jeden pojistný rok ve smyslu ustanovení čl. XVIII., odst. 3., VPP P-100/09,
[4] limit pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
[5] odčetná spoluúčast v %, minimální odčetná spoluúčast v Kč, odčetná časová spoluúčast,
[6] odchylně od čl. VII. odst. (2) ZPP P-600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,
[7] sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku,
[8] doba ručení - ve smyslu čl. XIII. odst. 4. ZPP P-400/10 - *u pojištění přerušení provozu,*
[9] zlomkové pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojistné částky ve smyslu čl. XVIII. VPP P-100/09,
[10] limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost na vozidlo,
[11] integrální franšíza se od plnění neodečítá, do její výše se však plnění neposkytuje; časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušen déle než po tento počet pracovních dní. Pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařízení běžně v provozu.

3. Pojistné plnění

3.1. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou (**„povodeň"**), nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **20 000 000 Kč**. V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.

3.2. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím (**„vichřice"**), nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **30 000 000 Kč**. V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.

3.3. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy (**„sesuv"**), nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **30 000 000 Kč**.

3.4. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí. (Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu sjednaných dle ZPP P-400/10).

Článek III.
Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Živelní pojištění
Roční pojistné ..... 105.100,- Kč

1.2. Pojištění pro případ odcizení
Roční pojistné ..... 840,- Kč

1.3. Pojištění pro případ vandalismu
Roční pojistné ..... 2.500,- Kč

1.4. Pojištění skla
Roční pojistné ..... 6.500,- Kč

1.5. Pojištění strojů
Roční pojistné ..... 8.100,- Kč

1.6. Pojištění odpovědnosti za škodu
Roční pojistné ..... 28.940,- Kč

Roční pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem ..... 151.980,- Kč

Po uplatnění obchodní slevy ve výši ..... 30 %

Celkové roční pojistné činí ..... 106.386,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.
Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je ve všech pojistných rocích splatné vždy k datům a v částkách takto:

datum: **29.07.**	částka: **26.596,- Kč**
datum: **29.10.**	částka: **26.596,- Kč**
datum: **29.01.**	částka: **26.596,- Kč**
datum: **29.04.**	částka: **26.596,- Kč**

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. **330034-50050022/0800** vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: **7720687957**.

4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

Článek IV.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice
Tel.: 841 105 105
E-mail: podatelna@koop.cz
fax: 547 212 602, 547 212 561

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

Článek V.
Zvláštní ujednání

Odchylně od písm. d), odst. (1), Čl. IX., VPP P-100/09 se ujednává, že pojistník a pojištěný jsou povinni oznámit pojistiteli změnu pojistné hodnoty pojištěné věci nebo souboru věcí, zvýšila-li se v době trvání pojištění alespoň o 20%, při nesplnění této povinnosti má pojistitel právo uplatnit podpojištění.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od **29.07.2012** do **28.07.2013**, která je zároveň pojistnou dobou.

2. Účinnost pojištění se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, jestliže některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění již nemá zájem.

3. Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této pojistné smlouvy, a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.

4. Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

5. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že poskytl pojistiteli osobní údaje pojištěného, uvedené v této pojistné smlouvě a dal souhlas k jejich zpracování ve smyslu odst. 4. tohoto článku na základě plné moci od pojištěného.

6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od Čl. V. VPP P-100/09 se pro tento případ „adresátem" rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného a to doručením pojistiteli.

7. Tato pojistná smlouva byla vypracována ve **4** stejnopisech, pojistník obdrží **1** stejnopis, pojistitel si ponechá **2** stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží **1** stejnopis.

8. Ujednává se, že na konci každého pojistného roku bude tato pojistná smlouva aktualizována, vypočteno výsledné roční pojistné a stanoven předpis pojistného pro nadcházející pojistný rok.

9. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.

10. Tato pojistná smlouva obsahuje 8 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v Článku I., odst. 3. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh: Příloha č. 1 - Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. S 11493, pořízený prostřednictvím internetu dne 17.07.2012.

Za pojistitele
V Praze dne: 17.07.2012

Petra Procházková
underwriter asistent

Radek Horyna
underwriter

Za pojistníka
V Praze dne: 17.07.2012

Ing. Jiří Bardoděj
předseda výboru

Mario Mitas
člen výboru

Pojistnou smlouvu vypracoval: Radek Horyna tel.: 227 133 428

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 17.7.2012 v 16:01:56.
EPVid:ls+0Hr8A0BUXZgE1uhVfVA

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 11493

Datum zápisu:	24. května 2010
Datum vzniku:	28. ledna 2010
Spisová značka:	S 11493 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství pro dům Křižíkova č.p. 53, Praha 8
Sídlo:	Praha 8 - Karlín, Křižíkova 53/52, PSČ 186 00
Identifikační číslo:	246 67 200
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	**předseda výboru**: Ing. Jana Ištvánfyová, dat. nar. 17. června 1952 Praha 9 - Hloubětín, V chaloupkách 443/10, PSČ 198 00 den vzniku funkce: 2. června 2011 den vzniku členství: 2. června 2011
	místopředseda výboru: Ing. Jiří Bardoděj, dat. nar. 2. května 1974 Praha 8 - Karlín, Křižíkova 53/52a, PSČ 186 00 den vzniku funkce: 2. června 2011 den vzniku členství: 2. června 2011
	člen výboru: **Individual leasing s.r.o.** Praha 8 - Karlín, Šaldova 466/34, PSČ 186 00 Identifikační číslo: 273 91 621 den vzniku členství: 2. června 2011
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

S 11493-RD4/MSPH
Fj 79730/2012

Usnesení

Městský soud v Praze rozhodl vyšší soudní úřednicí Bc. Janou Felixovou v právní věci navrhovatele: Společenství pro dům Křižíkova č.p. 53, Praha 8, IČ: 246 67 200, Praha 8 - Karlín, Křižíkova 53/52, PSČ 186 00 , o návrhu na zápis změny do rejstříku společenství vlastníků jednotek, **takto**:

V rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S, vložce číslo 11493

se vymazává

Statutární orgán:

předseda výboru: Ing. Jana Ištvánfyová, dat. nar. 17. června 1952, r.č. 525617/108
Praha 9 - Hloubětín, V chaloupkách 443/10, PSČ 198 00
den vzniku funkce: 2. června 2011
den vzniku členství: 2. června 2011

místopředseda výboru: Ing. Jiří Bardoděj, dat. nar. 2. května 1974, r.č. 740502/1624
Praha 8 - Karlín, Křižíkova 53/52a, PSČ 186 00
den vzniku funkce: 2. června 2011
den vzniku členství: 2. června 2011

člen výboru: **Individual leasing s.r.o.**
Praha 8 - Karlín, Šaldova 466/34, PSČ 186 00
Identifikační číslo: 273 91 621
den vzniku členství: 2. června 2011

se zapisuje

Statutární orgán:

U vymazávané osoby Ing. Jana Ištvánfyová, dat. nar. 17. června 1952, r.č. 525617/108 se zapisuje
den zániku funkce: 8. února 2012

U vymazávané osoby Ing. Jiří Bardoděj, dat. nar. 2. května 1974, r.č. 740502/1624 se zapisuje
den zániku funkce: 8. února 2012

předseda výboru: Ing. Jiří Bardoděj, dat. nar. 2. května 1974, r.č. 740502/1624
Praha 8 - Karlín, Křižíkova 53/52a, PSČ 186 00
den vzniku funkce: 27. února 2012

místopředseda výboru: **Individual leasing s.r.o.**
Praha 8 - Karlín, Šaldova 466/34, PSČ 186 00
Identifikační číslo: 273 91 621

den vzniku funkce: 27. února 2012

člen výboru: Petr Pavelka, dat. nar. 16. listopadu 1978
Praha 8 - Karlín, Křižíkova 53/52a, PSČ 186 00

člen výboru: Mario Mitas, dat. nar. 11. dubna 1975
Praha 8 - Karlín, Křižíkova 53/52b, PSČ 186 00

člen výboru: Lucie Nakládalová, dat. nar. 17. října 1979
Praha 8 - Karlín, Křižíkova 53/52, PSČ 186 00

Den zápisu změny: dnem nabytí právní moci

O d ů v o d n ě n í:

Navrhovatel se návrhem došlým soudu dne 13. 3. 2012 domáhal zápisu změn u shora uvedeného společenství vlastníků jednotek do rejstříku společenství vlastníků jednotek.

Na základě předloženého Zápisu ze schůze shromáždění ze dne 8. 2. 2012 a Zápisu ze zasedání výboru ze dne 27. 2. 2012 soud zapsal u vymazávaných osob den zániku funkce a u zapisovaných osob den vzniku funkce, jak shora uvedeno.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného.

V Praze dne 21. května 2012

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE * 339 *

Bc. Jana Felixová v. r.
vyšší soudní úřednice

Za správnost vyhotovení: Ilona Žďárská

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

P - 520/05

DODATKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÝCH RIZIK

Tyto dodatkové pojistné podmínky rozšiřují, upřesňují, případně vymezují ustanovení Zvláštních pojistných podmínek.

Doložka Živel DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka (1201)

Odchylně od čl. I ZPP P - 150/05 se pojištění nevztahuje na budovy, stavby nebo mobilní buňky:

a) s dřevěnou nebo nechráněnou ocelovou nosnou konstrukcí a s opláštěním z rostlého dřeva (prkna, fošny, kulatina, půlkulatina),
b) z desek na bázi dřeva a papíru (dřevotřískové, pilinové desky, překližky, desky z odpadní papírové hmoty apod.),
c) s lehkou kovovou konstrukcí s textilním opláštěním,
d) nafukovací haly,
e) které slouží výhradně ke skladování sena nebo slámy (např. seníky).

Doložka Živel DZ2 - Kouř - Rozšíření rozsahu pojištění (1201)

1. Odchylně od čl. II ZPP P - 150/05 se pojištění vztahuje i na škody vzniklé působením kouře, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení v místě pojištění, pokud k tomuto úniku došlo mimo otvory k odvodu kouře určené.
2. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým působením kouře unikajícího v důsledku poškozeného nebo nedokonale fungujícího odtahového zařízení.
3. Pojištění se rovněž nevztahuje na škody vzniklé působením agresivních plynů, které vznikly při výrobním procesu nebo spalováním mimo místo pojištění a pronikly do něho v důsledku změny klimatických podmínek (změna směru větru, zhoršení rozptylových podmínek).

Doložka Živel DZ3 - Třesk - Rozšíření rozsahu pojištění (1201)

Odchylně od čl. II ZPP P - 150/05 se pojištění vztahuje i na škody vzniklé následkem aerodynamického třesku.

Doložka Živel DZ12 - Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby - Vymezení předmětu pojištění (1201)

Za příslušenství nebo součást budovy nebo stavby ve smyslu bodu (16) Čl. IX. ZPP P-150/05 a za stavební součásti budovy nebo stavby ve smyslu bodu (23) Čl. IX. ZPP P-150/05 se nepovažuje fotovoltaická elektrárna nebo její část instalovaná vně nebo uvnitř budovy nebo stavby.
Fotovoltaická elektrárna je tvořena především následujícími částmi - fotovoltaické moduly určené pro výrobu elektrické energie, které jsou vzájemně propojeny a měniče napětí do kterých je elektřina získávaná z modulů vedena z důvodu transformace na síťové napětí 230V.

Doložka Sklo DSK1 - Reklamy, instalace - Rozšíření předmětu pojištění (1201)

1. Odchylně od čl. I. ZPP P - 250/05 se ujednává, že se pojištění vztahuje i na poškození nebo zničení světelných reklam a světelných nápisů, včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce. Dále se pojištění vztahuje na skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budov.
2. Z pojištění nevzniká oprávněné osobě právo na plnění za:
   a) takové poškození elektrické instalace, které vzniklo v důsledku závady v dodávce elektrického proudu nebo poruchy,
   b) poškození takového zařízení, které nesouvisí s poškozením osvětlovaných nebo zabezpečovaných skel,
   c) škody, k nimž došlo v důsledku pádu pojištěné věci zapříčiněného její vadně instalovanou nebo zkorodovanou nosnou konstrukcí.
   d) vyprchání plynové náplně ze svítidel a reklamních trubic.

Doložka DOB1 - Elektronická rizika - Výluka (1201)

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na jakákoli poškození, následné škody, ztrátu užitné hodnoty, náklady, nároky a výdaje preventivní i jiné, jakékoli povahy přímo i nepřímo plynoucí nebo způsobené, ať plně nebo částečně:

a) užíváním, zneužitím, fungování selháním internetu, kterékoli vnitřní nebo soukromé sítě, internetové stránky, internetové adresy nebo podobného zařízení či služby,
b) jakýmikoli daty nebo jinými informacemi umístěnými na internetové stránce nebo podobném zařízení,
c) projevem jakéhokoli počítačového viru nebo obdobného programu,
d) jakýmkoli elektronickým přenosem dat nebo jiných informací,
e) jakýmkoli porušením, zničením, zkreslením, zborcením, narušením, vymazáním nebo jinou ztrátou či poškozením dat, programového vybavení, programovacího souboru či souboru instrukcí jakéhokoli druhu,
f) ztrátou možnosti využívání dat nebo omezením funkčnosti dat, kódování, programů, programového vybavení jakéhokoli počítače či počítačového systému nebo jiného zařízení závislého na jakémkoli mikročipu nebo vestavěném logickém obvodu, včetně výpadku činnosti na straně pojištěného,
g) jakýmkoli porušením, ať úmyslným nebo neúmyslným, duševních majetkových práv (např. ochranné známky, autorského práva, patentu apod.).

Výše uvedené výluky se však neuplatní, vznikne-li z výše uvedených příčin následné poškození nebo zničení pojištěné věci některým z pojistných nebezpečí „požár", „povodeň", „vichřice", „sesuv", „náraz" nebo „vodovod", je-li předmět pojištění proti takovému pojistnému nebezpečí v pojistné smlouvě pojištěn.

Doložka DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1201)

1. **Aerodynamickým třeskem** se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku.
2. **Agregovaná pojistná částka** je údaj, který vyjadřuje pojistnou hodnotu souboru pojišťovaných věcí.
3. **Celkovou pojistnou částku** tvoří součet pojistných částek jednotlivých věcí. Celková pojistná částka je horní hranicí plnění pojistitele.
4. Za **cenné věci** se považují drahé kovy, perly a drahokamy a předměty z nich vyrobené.
5. Za **cennosti** se považují:
   a) peníze, tj. platné tuzemské i cizozemské bankovky a mince,
   b) ceniny, tj. poštovní známky, kolky, losy, jízdenky a kupony MHD, dobíjecí kupony do mobilních telefonů, dálniční známky, stravenky apod.,
   c) vkladní a šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry.
6. **Cizí věci převzaté** jsou movité věci, které pojistník nebo pojištěný uvedený v pojistné smlouvě převzali při poskytování služby na základě smlouvy, objednávky nebo zakázkového listu.
7. **Data** jsou informace zpracovatelné na elektronických zařízeních.
8. **Dodavatelem** se rozumí jakýkoli dodavatel, výrobce, prodejce, zhotovitel nebo zpracovatel komponentů, zboží nebo surovin, a to jak specifikovaný či nespecifikovaný, který má vůči pojistníkovi (pojištěnému) závazky vyplývající ze sjednaného smluvního vztahu.
9. **Dopravní nehoda** je událost v provozu na pozemních komunikacích, například havárie nebo srážka, která se stala nebo byla započata na pozemní komunikaci a při níž dojde k usmrcení nebo zranění osoby nebo ke škodě na majetku v přímé souvislosti s provozem vozidla v pohybu.
10. **Dopravní prostředek** je motorové nebo nemotorové vozidlo určené k přepravě osob nebo materiálu.
11. **Dotační box** je stavebně uzavřený prostor sloužící k nakládce a vykládce peněz z / do přepravního vozidla. Od dalších stavebně uzavřených a zabezpečených prostor sloužících k počítání a uložení peněz je stavebně oddělen dělící konstrukcí, ve které je zřízena jedna nebo více **dotačních propustí** sloužících pro příjem a výdej peněz. Průhledné i neprůhledné části této dělící konstrukce a dotační(ch) propusti(í) splňují odolnost třídy **FB 4 (NS)** podle normy **ČSN EN 1522** (*tzn. odolnost proti krátkým kulovým zbraním).* Dveře každé dotační propusti jsou navzájem blokovány tak, že nemohou být otevřeny obojí současně, tzn. podmínkou pro otevření jedněch je uzavření druhých, aby nemohlo z prostoru dotačního boxu přes dotační propust dojít k přímému ohrožení střelnou zbraní. Pokud je součástí dotační propusti i přepážka např. pro příjem a výdej průvodní dokumentace musí být řešena tak, aby její obsluha nemohla být z dotačního boxu přímo ohrožena střelnou zbraní. Prostor dotačního boxu musí být minimálně před dotačními propustmi monitorován **průmyslovou TV** (CCTV) s nepřetržitým digitálním záznamem s dobou archivace min. 7 dní.
12. **Elektronické zařízení** je zařízení, které pro svou funkci využívá elektronické prvky.
13. **Expert** je odborník na danou problematiku, oprávněný podle příslušného právního předpisu vydávat písemné posudky a stanoviska.
14. **Franšíza časová** je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušen déle než po tento počet pracovních dní. Pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařízení běžně v provozu.
15. **Franšíza integrální** se od plnění neodečítá, do její výše se však pojistné plnění neposkytuje. Může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací.
16. **Franšíza odčetná (spoluúčast)** se vždy odečítá od celkové výše pojistného plnění. Do její výše se pojistné plnění neposkytuje. Oprávněná osoba se franšízou odčetnou (spoluúčastí) podílí na pojistném plnění. Může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací.
17. Za **kapalinu z vodovodních zařízení** se považuje voda, topná, klimatizační a hasicí média.
18. **Kouř** je směs plynných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření.

19. **Krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením**, se rozumí přivlastnění si pojištěné věci tak, že se jí pachatel zmocnil některým dále uvedeným způsobem:
    a) do místa, ve kterém byla věc uložena, se dostal tak, že jej prokazatelně zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání,
    b) v místě, ve kterém byla věc uložena, se prokazatelně skryl a po jeho uzamčení se věci zmocnil,
    c) místo, ve kterém byla věc uložena, otevřel klíčem nebo obdobným prostředkem, jehož se neoprávněně zmocnil krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící klíč nebo obdobný prostředek před odcizením, nebo loupeží.
20. **Krupobitím** se rozumí pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.
21. **Limitem pojistného plnění** se rozumí dohodnutá horní hranice plnění. Sjednat lze:
    a) maximální roční limit pojistného plnění pro všechny pojistné události nastalé v jednom pojistném roce,
    b) limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost.
22. **Loupeží** se rozumí přivlastnění si věci tak, že pachatel použil proti pojistníkovi, pojištěnému uvedenému v pojistné smlouvě, jejich zaměstnanci nebo jiné osobě pověřené pojistníkem nebo pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
23. **Mobilní elektronické zařízení** je elektronické zařízení namontované ve vozidle a určené k měření geografických, fyzikálních nebo chemických parametrů v terénu.
24. **Motorovými vozidly** jsou osobní a nákladní motorová vozidla s přidělenou státní poznávací nebo registrační značkou, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou státní poznávací značkou nebo registrační značkou.
25. **Nádrž** je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu nejméně 200 l určený ke skladování tekutin nebo sypkých hmot.
26. Za **„náraz"** se považuje náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.
27. **Nárazem nebo zřícením letadla** se rozumí dopad pilotovaného dopravního prostředku, jeho části nebo nákladu na pojištěnou věc.
28. **Následná škoda** je škoda způsobená přerušením nebo omezením provozu z důvodu vzniku věcné škody.
29. **Za názorný model** se považuje funkční i nefunkční model stroje nebo zařízení sloužící k výuce nebo demonstraci funkce. Výjimku tvoří názorné modely vyráběné sériově specializovaným výrobcem pro obecné použití ve školství a odborných kurzech.
30. **Neoprávněným užíváním cizí věci** se rozumí neoprávněné zmocnění se pojištěné věci v úmyslu ji přechodně užívat.
31. **Neprodejný výstavní exponát** je taková věc, která nenavazuje na běžný program výrobce, nebude jako taková dále prodávána a není servisně zajištěna.
32. **Neprodejný vzorek** je takový výrobek nebo soubor výrobků, které nejsou ve srovnatelné podobě dostupné na trhu, takže není stanovena jejich cena.
33. **Neproporcionální vícenáklady** jsou vícenáklady vznikající jednorázově při výpadku zařízení, které nepřetrvávají po celou dobu ručení (např. náklady na přizpůsobení programů náhradnímu zařízení, náklady na transport datových nosičů, náklady na instalaci náhradního zařízení).
34. **Nosiče dat** jsou paměťová média na strojně zpracovatelné informace.
35. **Obranný prostředek** je zařízení, které slouží k osobní ochraně pověřené osoby neozbrojeným způsobem a má pachatele odradit od útoku nebo paralyzovat (např. sprej, paralyzér).
36. **Odběratelem** se rozumí jakýkoli odběratel, specifikovaný či nespecifikovaný, vůči němuž má pojistník (pojištěný) závazky vyplývající z písemně sjednaného smluvního vztahu.
37. Za **„odcizení"** se považuje:
    a) krádež, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením,
    b) loupež.
38. **Ochranným zařízením** se rozumí zařízení sloužící k ochraně před škodlivým působením par, teplot, plynů, záření apod. na životní prostředí. Nahodilou poruchou ochranného zařízení se rozumí porucha způsobená takovou vnitřní závadou zařízení, jejímuž vzniku pojištěný nemohl zabránit.
39. **Oplocení** je stavba sloužící k ohraničení daného prostoru. Jeho funkcí je bránit pohybu osob a věcí z daného prostoru ven a dovnitř nebo může mít pouze funkci okrasnou.
40. **Opotřebením** se rozumí přirozený úbytek hodnoty věci způsobený stárnutím, popř. užíváním. Výši opotřebení ovlivňuje také ošetřování nebo udržování věci.
41. Za **ostatní stavby** se považují objekty nemovitého charakteru, které se od budov odlišují mj. tím, že jsou zpravidla nezastřešené (např. oplocení, zpevněné plochy, komunikace, inženýrské sítě, mosty).
42. **Podvodem** se rozumí obohacení sebe nebo jiného ke škodě cizího majetku tím, že pachatel uvede někoho v omyl, zamlčí podstatné skutečnosti nebo něčího omylu využije.
43. **Poslem** se rozumí pojištění sjednané pro případ odcizení peněz nebo cenin, které přepravuje pojištěný nebo osoba jím pověřená, loupeží.
44. Za **„povodeň"** se považuje povodeň nebo záplava.
45. **Povodní** se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně je zaplavováno území při soustředěném odtoku srážkových vod.
46. Za **„požár"** se považuje:
    a) požár a jeho průvodní jevy,
    b) výbuch,
    c) úder blesku,
    d) náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo jeho nákladu.

47. **Požár** je oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu ani působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo el. zařízení, pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.
48. **Proporcionální vícenáklady** jsou vícenáklady vznikající při výpadku zařízení, které přetrvávají po celou dobu ručení (např. nájemné za techniku či najaté prostory, zvláštní mzdové náklady za práci přesčas, o svátcích a za zvláštní personál).
49. **Prototyp** je výrobek zhotovený pro ověření skutečné funkčnosti předpokládané projektem, který není určen k prodeji.
50. **Provozuschopný stav** nastává tehdy, jakmile je po ukončení zkušebního provozu (je-li vyžadován) věc na místě pojištění připravena k zahájení provozu nebo se na místě pojištění již v provozu nachází.
51. **Přenosným elektronickým zařízením** se rozumí takové zařízení, které je určeno převážně pro práci v terénu a je buď přenosné, nebo odnímatelně instalované ve vozidle. Za přenosné zařízení se nepovažují kalkulátory, diáře, mobilní telefony, pagery, kamery a fotoaparáty.
52. **Průvodními jevy požáru** se rozumí teplo a zplodiny hoření vznikající při požáru a dále působení hasební látky použité při zásahu proti požáru.
53. **Příslušenstvím stroje** jsou pomocná zařízení, pomocné přístroje a prostředky se strojem pevně spojené, které jsou po technické stránce nezbytné pro činnost stroje podle jeho účelu. Za příslušenství stroje se nepovažují data.
54. **Příslušenstvím věci** jsou věci, které patří vlastníku věci hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby se s hlavní věcí trvale užívaly.
55. **Rekonstrukce dat** je pro účely tohoto pojištění nový vstup dat ze záložních nosičů dat nebo nový vstup dat provedený manuálně z původních dokumentů.
56. Za **„sdružený živel"** se považuje „požár", „povodeň", „vichřice", „sesuv", „náraz" a „vodovod".
57. **Sesedáním půdy** se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
58. Za **„sesuv"** se považuje sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíha sněhu nebo námraza.
59. **Sesouváním nebo zřícením lavin** se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
60. **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb, např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu.
61. **Součástí věci** je všechno, co k ní podle její povahy patří a nemůže být odděleno bez toho, aniž se tím věc znehodnotí.
62. **Strojní zařízení** je souhrn několika vzájemně (technologicky a konstrukčně) spojených strojů a mechanismů určených na plnění předepsaných funkcí.
63. **Sublimitem pojistného plnění** se rozumí horní hranice plnění v rámci sjednaného limitu pojistného plnění.
64. **Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným plněním a zaplaceným pojistným za hodnocené období specifikované v pojistné smlouvě vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.
65. **Škodou způsobenou vadně provedenou prací** (duševní i manuální) se rozumí následek chyby nebo opomenutí, který se projevil po dokončení práce.
66. **Škody způsobené jadernými riziky** jsou škody vzniklé:
    a) z ionizujícího zařízení nebo kontaminacemi radioaktivitou z jakéhokoli jaderného paliva nebo jaderného odpadu anebo ze spalování jaderného paliva,
    b) z radioaktivního, toxického, kontaminujícího nebo jiného působení jakéhokoli nukleárního zařízení, reaktoru nebo nukleární montáže nebo nukleárního komponentu,
    c) z působení jakékoli zbraně využívající atomové nebo nukleární štěpení, syntézu nebo jinou podobnou reakci, radioaktivní síly nebo materiály.
67. **Taveninou** se stává jakákoli hmotná substance, která je při běžných teplotách v tuhém stavu a působením tepla přechází do stavu tekutého (např. sklo, kovy, litina, ocel, čedič).
68. **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za nadměrnou se považuje taková tíha sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti místa pojištění běžně nevyskytuje. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.
69. **Úderem blesku** se rozumí přímé a bezprostřední působení energie blesku nebo teploty jeho výboje na věci. Škoda vzniklá úderem blesku musí být zjistitelná podle viditelných destrukčních účinků na věci nebo na budově, v níž byla věc v době pojistné události uložena. Úderem blesku není dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení.
70. **Ukončením činnosti pojištěného** se rozumí zánik jeho oprávnění k podnikatelské činnosti.
71. **Uzavřená kabela nebo kufřík** musí být opatřena minimálně jedním uzávěrem nebo zámkem a nesmí být zhotovena z látky, silonu a obdobných měkkých materiálů.
72. **Užíváním věci** se rozumí stav, kdy pojistník nebo pojištěný uvedený v pojistné smlouvě má movitou věc (nikoli nemovitou) po právu ve své moci a je oprávněn využívat její užitné vlastnosti.
73. Za **„vandalismus"** se považuje úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci.
74. **Věcí sloužící provozu** se rozumí hmotný majetek užívaný pojištěným k podnikatelské činnosti.
75. Za **„vichřici"** se považuje vichřice nebo krupobití.
76. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s a vyšší. Za škodu způsobenou vichřicí se dále považují i škody způsobené vržením jiného předmětu vichřicí na věc.
77. Za **„vodovod"** se považuje kapalina unikající z vodovodního zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení.

Je-li proti tomuto nebezpečí pojištěna budova, vzniká právo na plnění také za poškození nebo zničení:
a) potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich,
b) kotlů, nádrží a výměníkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich.

78. **Vodovodním zařízením** se rozumí:
a) potrubí pro přívod, rozvod a odvod vody včetně armatur a zařízení na ně připojených,
b) rozvody topných a klimatizačních systémů včetně těles a zařízení na ně připojených.
Za vodovodní zařízení se nepovažují střešní žlaby a vnější dešťové svody.
79. **Výbavou** se rozumí základní výbava dodávaná k danému typu stroje nebo věci výrobcem, jakož i výbava předepsaná právní normou. Za výbavu stroje se nepovažují data.
80. **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par. Výbuchem se dále rozumí prudké vyrovnání tlaku (imploze). Výbuchem není aerodynamický třesk nebo výbuch ve spalovacím prostoru spalovacího motoru a jiných zařízení, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
81. **Výměnné nosiče dat** jsou nosiče dat, které nejsou pevnou součástí zařízení výpočetní techniky, např. diskety, optické disky, výměnné disky, magnetooptické disky, magnetické pásky.
82. **Výrobkem** se rozumí jakákoli movitá věc, která byla vyrobena, vytěžena nebo jinak získána bez ohledu na stupeň jejího zpracování, včetně obalu a k ní poskytnutým návodům k použití, a to i tehdy, je-li součástí jiné movité nebo nemovité věci.
83. **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.
84. **Zatajením věci** se rozumí přivlastnění si věci, která se dostala do moci pachatele nálezem, omylem nebo jinak bez svolení pojistníka nebo pojištěného uvedeného v pojistné smlouvě.
85. **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohyby zemské kůry, dosahující intenzity alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK - 64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (nikoli v epicentru).
86. **Znečištěním životního prostředí** se rozumí poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, živých organismů – flóry a fauny). Za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná škoda, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení úrody plodin v důsledku kontaminace půdy). Kontaminací se rozumí jakékoli zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity, kvality jednotlivých složek životního prostředí.
87. **Znovuzřízením věci** se rozumí dosažení stavu, v jakém se věc nacházela před pojistnou událostí. Za odpovídající náklad se považuje:
a) u staveb částka, kterou je třeba obvykle vynaložit k vybudování novostavby téhož druhu, rozsahu a kvality v daném místě, včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace,
b) u movitých věcí částka, kterou je třeba vynaložit na obnovu věci nebo částka, kterou je třeba vynaložit na výrobu nové věci stejného druhu a kvality v daném místě; určující je ta částka, která je ze zjištěných částek nižší.
88. **Zpronevěrou** se rozumí přivlastnění si svěřené pojištěné věci.
89. **Ztrátou věci** se rozumí stav, kdy oprávněná osoba pozbyla nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat.

Doložka DOB4 - Demolice, suť - Rozšíření pojistného plnění (1201)

Touto doložkou se ujednává, že pojistitel nahradí nad rámec ustanovení čl. XIII. odst. (2) VPP P- 100/09 účelně vynaložené náklady z již nastalé pojistné události na demolici objektů postižených touto událostí, odklízení nebo vyklízení suti a její odvoz včetně nákladů na její uložení na nejbližší vhodnou skládku, dále jen „demoliční náklady".

1. Demoliční náklady na likvidaci objektů (budov a staveb) zničených v důsledku pojistné události uhradí pojistitel pouze v případě, že tyto objekty shledal pojistitel neopravitelnými nebo jejich demolici nařídil po pojistné události orgán státní správy z důvodů bezpečnostních.
2. Pojistitel nehradí náklady na demolici budov a staveb, u nichž bylo o nutnosti demolice rozhodnuto v důsledku následného chátrání zapříčiněného neprovedením oprav nebo nezbytného zajištění bezprostředně po pojistné události.
3. Pojištění se sjednává na první riziko ve smyslu čl. XVIII. odst. (1) a) VPP P - 100/09.

Doložka DOB5 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1201)

1. Pojištění sjednané pro pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námraza se nevztahuje na poškození nebo zničení nosné konstrukce střech budov a/nebo krytiny, která plní funkci protiexplozivního opatření např. při zpracování výbušnin.
2. Pojistitel je oprávněn snížit pojistné plnění v případě pojistné události, ke které dojde na zcela či z části zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených nosných konstrukcí střech budov nebo krytinách a/nebo s přispěním takového stavu nosných konstrukcí střech budov nebo krytin ke vzniku škodné události.
3. Pojistitel je dále oprávněn snížit pojistné plnění v případě, kdy v době vzniku škodné události výška sněhové vrstvy kdekoli na ploše střechy pojištěné budovy přesahovala výšku 40cm. Toto ustanovení se týká pouze střech plochých a střech se sklonem střešních rovin do 15-ti stupňů.

Střecha, nebo také střešní konstrukce, patří mezi obvodové konstrukce objektu. Dělí se na střešní plášť a na nosnou konstrukci střech.
Nosná konstrukce střech je část střechy, která přenáší zatížení od vlastní hmotnosti, hmotnosti střešního pláště, od klimatických vnějších vlivů (sníh, vítr, voda), zatížení od provozu zařízení, do ostatních nosných systémů objektu.
Střešní plášť je část střechy, která kromě základní nosné vrstvy a krytiny může obsahovat řadu doplňkových vrstev (např. tepelná izolace).

Doložka DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1201)

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, vichřicí nebo krupobitím nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu.

Doložka DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - Základní rozsah pojištění (1201)

Činností nebo vztahem podle čl. I. odst. (1) ZPP P - 600/05 jsou činnosti nebo vztahy vyplývající z předmětu podnikání pojištěného uvedeného v přiložené listině (např. živnostenský list, koncesní listina, výpis z obchodního rejstříku, apod.).
Pokud některý z předmětů podnikání pojištěného zahrnuje více oborů, podskupin apod. (dále jen „obory činnosti") - např. obory činností živnosti volné, považují se u takového předmětu podnikání za předmět podnikání pouze ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny v pojistné smlouvě (včetně jejích příloh, přiložených listin); nejsou-li obory činnosti v pojistné smlouvě výslovně uvedeny, považují se u takového předmětu podnikání za předmět podnikání pouze ty obory činnosti, které má pojištěný zapsány/uvedeny v příslušném předmět podnikání evidujícím rejstříku, registru nebo jiném informačním systému veřejné správy či obdobné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.
Pojištění se vztahuje i na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění, jestliže z odpovědnosti za škodu na zdraví nebo na životě, se kterou tato dávka souvisí, vznikl nárok na plnění z pojištění sjednaného pojistnou smlouvou.

Informace pro klienta a ujednání o uzavřené pojistné smlouvě

podle § 21 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí a o změně živnostenského zákona

Právnická osoba
Obchodní firma: SAFETY SERVIS s.r.o.
Sídlo: Příbram I-22, 261 01
IČ: 27105610
Zápis v OR: oddíl C, vložka 96630, vedený Městským soudem v Praze
Jméno a příjmení jednající osoby:
Poj. zprostředkovatel je zapsán v registru vedeném Českou národní bankou jako:
- pojišťovací makléř – číslo registrace v registru vedeném Českou národní bankou: 019876PM
- pojišťovací agent – číslo registrace v registru vedeném Českou národní bankou: 016845PA

☐ Zápis pojišťovacího makléře i agenta v registru pojišťovacích zprostředkovatelů lze ověřit na internetových stránkách České národní banky
☐ Pojišťovací makléř i agent nemá přímý ani nepřímý podíl a hlasovacích právech a kapitálu všech pojišťovacích ústavů, které zastupuje, převyšující 10%
☐ Stížnost na pojišťovacího makléře i agenta lze podat na Českou národní banku. Žalobu na něj lze podat u věcně a místně příslušného soudu.
☐ Pojišťovací makléř a agent prohlašuje, že má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování pojištění pro tyto pojišťovny: Kooperativa Pojišťovna a.s., Česká pojišťovna a.s., Uniqa Pojišťovna a.s., Generali Pojišťovna a.s., Allianz Pojišťovna a.s., Pojišťovna České spořitelny a.s., ČSOB Pojišťovna a.s., Česká Podnikatelská pojišťovna a.s., Hasičská vzájemná pojišťovna a.s., a je povinen poskytovat řádnou analýzu nabídky pojišťoven.

Klient

Jméno, příjmení/obchodní firma: Společenství pro dům Křižíkova č.p.53,Praha 8

RČ, IČ: 246 67 200

Trvalé bydliště/sídlo: Praha 8-Karlín,Křižíkova 53/52, 186 00 Praha

Číslo poj. smlouvy (číslo návrhu): 7720687957

Klient požaduje následující pojištění:

Občanská pojištění ☐

Pojištění majetku	ANO ☐	NE ☐
Pojištění odpovědnosti	ANO ☐	NE ☐
Poj. odp. z prov. vozidla	ANO ☐	NE ☐
Havarijní poj. vozidel	ANO ☐	NE ☐
Životní pojištění	ANO ☐	NE ☐
Pojištění na cesty	ANO ☐	NE ☐
Pojištění úrazu	ANO ☐	NE ☐
Pojištění nemoci	ANO ☐	NE ☐
Pojištění dětí	ANO ☐	NE ☐

Firemní pojištění ☒

Pojištění nemovitosti	ANO ☒	NE ☐
Pojištění movitých věcí	ANO ☐	NE ☒
Pojištění přerušení provozu	ANO ☐	NE ☒
Pojištění stavebních a zeměd. strojů	ANO ☐	NE ☒
Pojištění stroj a strojních zařízení	ANO ☒	NE ☐
Pojištění elektronických zařízení	ANO ☐	NE ☒
Pojištění stavebně montážních rizik	ANO ☐	NE ☒
Pojištění odpovědnosti za škodu	ANO ☒	NE ☐
Pojištění profesní odpovědnosti	ANO ☐	NE ☒
Pojištění odpověd. za škodu dopravce	ANO ☐	NE ☒
Pojištění přepravy zásilek	ANO ☐	NE ☒
Pojištění vozidel	ANO ☐	NE ☒

Jiné pojištění/specifikace:

Klient si na základě předložených nabídek nebo po konzultaci s makléřem (agentem) nebo po případné analýze nabídky pojišťoven vybral pojištění u pojišťovny:

Klient požaduje písemnou analýzu nabídek pojištění: **ANO** ☐ **NE** ☒

Další ujednání:

Pojišťovací makléř (agent) svým podpisem potvrzuje, že svoji činnost vykonává s odbornou péčí, chrání zájmy spotřebitele, neuvádí nepravdivé, nepřesné, nedoložené, neúplné, nejasné nebo dvojsmyslné údaje a informace, nezamlčuje údaje o charakteru a vlastnostech poskytovaných služeb. Na požádání předloží klientovi osvědčení o svém zápisu do registru podle zákona č. 38/2004 Sb. o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí a o změně živnostenského zákona. Na žádost klienta mu sdělí způsoby svého odměňování.

Klient svým podpisem potvrzuje, že výše uvedené informace mu byly poskytnuty písemně, jasně a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy a že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasně a přesně srozumitelnou formou zaznamenány. Dále klient svým podpisem potvrzuje že rozsah pojištění ve shora uvedené pojistné smlouvě odpovídá jeho požadavkům na pojištění a že s tímto rozsahem souhlasí, že byl seznámen s pojistnými podmínkami vztahujícími se k dané pojistné smlouvě se kterými souhlasí, rozumí jim a bere je na vědomí.

V Praze dne 23.7.2012

SAFETY SERVIS s.r.o.
261 01 Příbram I - 22
IČ: 271 05 610
DIČ: CZ27105610

Makléř

Klient