Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Křižíkova č.p.53, Praha 8, konaného dne 2.6.2011 v objektu Křižíkova 53/52, Praha 8

Přítomni osobně či v zastoupení: viz prezenční listina 51,579.%

1) Na úvod v 19:00 hod. paní Jana Ištvánfyová, svolavatel a předsedající schůze přivítala přítomné a konstatovala, že z celkem 125 pozvaných vlastníků dle aktuální prezenční listiny je přítomno 60 vlastníků, kteří mají celkem 51,579% spoluvlastnického podílu, tudíž shromáždění vlastníků je usnášeníschopné. Dále bylo konstatováno, že shromáždění vlastníků bylo svoláno dle platných stanov Společenství vlastníků pro dům Křižíkova č.p.53, Praha 8. Po té byl přečten program schůze a bylo navrženo, aby do funkce skrutátora a ověřovatele byl navržen pan Petr Pěchovič., do funkce zapisovatele byl navržen pan Jiří Bardoděj o čemž se následně nechalo hlasovat

Program:
1. zahájení schůze
2. odvolání výboru
2. volba členů výboru a náhradníků
3. schválení roční účetní závěrky , zprávy o hospodaření 2010 a vyúčtování služeb
4. zpráva o správě domu a pozemku,
5. platební morálka
6. různé

Výsledek hlasování:
Všichni jednohlasně byli pro
Nikdo nebyl proti
Nikdo se nezdržel

2) hlasování o odvolání stávajícího výboru

Výsledek hlasování:
Všichni jednohlasně byli pro
Nikdo nebyl proti
Nikdo se nezdržel

3) volba členů výboru a náhradníků, včetně jejích pořadí:

Výbor: p. Jana Ištvánfyová, p.Jiří Bardoděj, Individual leasing s.r.o. (zástupce p. Vladimír Mallát),
1. náhradník p. Jaroslav Dvořák,
2. náhradník p. Petr Pavelka,
3. náhradník p. Petr Pěchovič

Výsledek hlasování:
Všichni jednohlasně byli pro
Nikdo nebyl proti
Nikdo se nezdržel

Správce Jiviš provede úkony zápisu do rejstříku

4. schválení roční účetní závěrky , zprávy o hospodaření 2010 a vyúčtování služeb
Výsledek hlasování:
Všichni jednohlasně byli proti
Nikdo nebyl pro
Nikdo se nezdržel

Z důvodu špatných počátečních stavů měřidel u tepla a chybějících počátečních stavů u elektřiny nebyly tyto položky schváleny. Nový výbor dojedná s firmou JIVIŠ a CTR nápravu.

4. zpráva o správě domu a pozemku – předána při presenci

Výsledek hlasování:
Všichni jednohlasně byli proti
Nikdo nebyl pro
Nikdo se nezdržel
Z důvodu nedostatků při předání dokumentace , měřičů energie, smluv apod. mezi firmou JIVIŠ a CTR nebyla zpráva schválena. Nový výbor dojedná s firmou JIVIŠ dopracování zprávy a řádné předáni veškeré dokumentace, převod smluv a inventarizace všech dokladů k domu a SVJ.

5. platební morálka
Byl projednán seznam neplatičů, většina z nich se schůze nezučastnila

6. různé
p. Mallát diskutoval o různých možnostech zamezení přístupu do průjezdu domu. Po prozkoumání dokumentace k domu se výbor pokusí navrhnout řešení tohoto problému.

V 19:50 byla schůze ukončena.
Zápis vypracoval: dne 2.6.2011 p. Bardoděj

Zápis odsouhlasil:
.....