Domovní řád

1) Ustanovení domovního řádu jsou závazná pro všechny uživatele domu bez ohledu na to, zda je vlastníkem jednotky fyzická či právnická osoba, která jej užívá, nebo zda si tyto prostory pouze pronajímá a dále pak pro všechny ostatní návštěvníky. Vlastníci jsou povinni seznámit s domovním řádem své nájemníky a případné nedodržování domovního řádu aktivně řešit. Odpovědnost za nedodržování pravidel vyplývajících z Domovního řádu uplatňuje Společenství vůči vlastníku jednotky.
2) Noční klid pro všechny dny v týdnu je stanoven od 21.00 hodin do 7.00 hodiny ranní.
3) Veškeré stavební práce, a to včetně udržovacích a montážních prací, nesmí být prováděny mimo 8-19 hod. v pracovní den a mimo 8-16 hod. v sobotu, a ve dnech pracovního klidu, tj. v neděli a ve státní svátek, kdy je provádění těchto prací zcela zakázáno. Stavebními pracemi se rozumí zejména veškerá činnost produkující obtěžující hluk - např. vrtání, bourání, broušení, stloukání atd.
4) Vlastníci, kteří mají v úmyslu provádět stavební a jiné úpravy svých jednotek, jejichž rozsah zasahuje do společných instalací či konstrukcí objektu, do vnějšího vzhledu objektu, popř. do staticky nosných konstrukcí objektu, předloží statutárnímu orgánu dokumentaci k zamýšleným změnám k posouzení včetně komentáře ostatním vlastníkům, a to před podáním žádosti o stavební povolení nebo nahlášení úprav na příslušný stavební úřad a před započetím těchto úprav. Změnami vnějšího vzhledu objektu se myslí zejména úpravy fasády, zábradlí, instalace klimatizačních jednotek, výměna a úpravy oken, osazování externích žaluzií či rolet, pergol či zástěn na terasách, balkónech a předzahrádkách.
5) Osazování satelitů a antén je zakázáno, vlastníci využijí společné antény (běžné i satelitní) a anténní rozvody po objektu.
6) Vlastníci nesmí na chodbách či společných plochách domu skladovat ani odkládat odpadky, jakékoliv předměty (např. kočárky, kola, květináče). V případě stavebních úprav nesmí vlastníci na chodbách či společných plochách domu skladovat či odkládat ani jiné materiály a suti na dobu delší než je při úpravách nezbytně nutné při jejich současném vyklízení a odstraňování. Technická, zvláště pak elektrická zařízení v objektu jsou vlastníci povinni udržovat v takovém stavu, aby při jejich poruše byla minimalizována možnost požáru či havárie, které by ohrozily sousední jednotky.
7) Vlastníci nesmí ve svých jednotkách, ani jejich okolí chovat zvířata, která by okolí znečišťovala. Výjimkou jsou domácí zvířata (např. psi a kočky, apod.). Chovatelé těchto domácích zvířat jsou povinni případné exkrementy svých domácích zvířat ze společných prostor uklidit. Volné pobíhání psů ve společných částech objektu včetně parteru je zakázáno. Vití a štěkání psů ponechaných v jednotce bez dozoru je ve stanovém čase dle odstavce 2) považováno za rušení nočního klidu.
8) Byty ani jejich přilehlé prostory nesmějí být využívány k obchodním účelům – prodeji zboží a předmětů.
9) Vlastníci provádějí separaci odpadu v domácnostech a odkládají takto separovaný odpad donáškovým způsobem do určených kontejnerů v rámci sběrných míst tříděného odpadu Hl. m. Prahy (papír, plasty, sklo, nápojové kartony, bioodpad), eventuálně, jsou-li příslušné nádoby na tříděný opad umístěny v prostorách domu, do těchto nádob, a výhradně směsný komunální odpad do nádob na odpady (kontejnery v prostoru v 1. NP). Předměty větších rozměrů určené k likvidaci či nebezpečné odpady (zbytky barev, léků, a jiných látek) budou vlastníci likvidovat v k tomu určených zařízeních, sběrných dvorech, atp.
10) Za děti hrající si ve společných prostorách a v prostorách dvoru či ostatních prostorách patřících k domu - zodpovídají jejich zodpovědní zástupce (rodiče).

11) Vlastníci jednotek ani ostatní uživatelé jednotek nesmí rušit jiné uživatele, zejména hlukem, zápachem, exhalacemi nad míru danou obecnými předpisy a přiměřené konvencím společenského soužití uživatelů domu.
12) Květiny na balkonech musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala na balkony či terasy u jiných jednotek, dolů na parter a nesmáčela zdi.
13) Veškeré závady a poruchy na společných částech domu a jiné závady oznamují obyvatelé domu zejména správci telefonicky či na e-mailovou adresu technika, dále pak statutárnímu orgánu na e-mail krizikova53@seznam.cz.
14) Vlastníci, jakož i všechny osoby, které jsou oprávněny jednotku užívat, jsou povinni dodržovat obecné předpisy o požární ochraně dané příslušným zákonem a souvisejícími předpisy.
15) Pravidelný úklid společných prostor objektu zpravidla zajišťují pracovníci úklidové služby zajištěné správcem objektu. Požadavky na provádění jiného úklidu a dalších služeb zajistí správce objektu nebo statutární orgán po vzájemné dohodě. Vlastníci, kteří budou provádět stavební úpravy, jsou povinni zabezpečit úklid i společných prostor, pokud v nich dojde k znečištění v důsledku samotných stavebních a montážních prací. Je přitom vhodné, aby kontaktovali správce objektu, případně statutární orgán a zajistili si řádný úklid prostor, které budou výkonem prací dotčeny.
16) Uživatelé jsou povinni uzavírat vstupy na parter (brána a branka), vstupy do objektu a vchody z podzemních garáží. V případě, že statutární orgán společenství rozhodne o tom, že se vstupy do objektu se budou uzamykat, jsou všichni obyvatelé domu toto rozhodnutí povinni respektovat.
17) Vlastníci jsou povinni učinit oznámení správci objektu, popř. statutárnímu orgánu o zjištění jakékoli závady nebo poškození vybavení objektu. Dále se zavazují ke své činnosti tak, aby z jejich strany nedocházelo ke škodám na majetku spolumajitelů objektu.
18) V domě, zejména jeho společných částech, je zakázáno:
    a) kouření ve společných prostorách domu v celém jejich rozsahu, jak je uveden v čl. 1, odst. 4 těchto stanov (tj. i na balkonech a terasách);
    b) používání jakékoliv pyrotechniky, venkovních krbů a grilování na otevřeném ohni je zakázáno (výjimkou jsou pouze plynové a elektrické grily);
    c) zasahovat do provozu tech. zařízení a jejich regulačních prvků a přívodů energií někým jiným, než pracovníky, kteří k tomu mají oprávnění;
    d) provádět různé úpravy interiérů objektu, při kterých se zasahuje do společných instalací, bez konzultace se správcem objektu, popř. se statutárním orgánem a získání jejich kladného stanoviska (z důvodu zabránění poškození spol. instalací a konstrukcí objektu);
    e) odhazovat do popelnic ekologicky závadné a nebezpečné látky a předměty a jiné zjevně nebezpečné či snadno vznětlivé – hořlavé odpady jako např. ředidla, jedy, zářivkové trubice a výbojky, léky;
    f) skladovat hořlavé látky a samo vznětlivé látky, což se týká i garáží a sklepních prostor;
    g) ukládání jízdních kol a motocyklů do vstupní haly či do prostoru parteru nebo jejich přivazování, resp. parkování, ke konstrukcím vstupních dveří, prvkům fasády, schodiště, zábradlí, atd.;
    h) instalace trezorových skříní a jiných těžkých zařizovacích předmětů a vybavení (z důvodu možné poškození statiky konstrukcí objektu);
19) Podzemní garáže tvoří samostatnou jednotku. Garážová stání jsou určena pro motorová vozidla s motorem spalujícím automobilový benzín nebo motorovou naftu, případně pro elektromobily. Garážová stání jsou vyhrazena a určena pouze pro spolumajitele této jednotky, s jejichž spoluvlastnickým podílem k jednotce-garáží je určeno právo užívání

příslušného garážového stání, nebo jejich oprávněné nájemce. V podzemních garážích nelze vozidla parkovat mimo vyznačená garážová stání (ani kola či motocykly). Uživatelé jsou povinni dodržovat požadavky požárního řádu. V podzemních garážích nesmí být skladovány hořlaviny, ani jiné předměty, které omezují využívání parkovacího prostoru a mohou být překážkou v případě zásahu hasičů. Uživatelé jsou povinni zabránit úniku pohonných hmot a olejů. V případě, že k úniku dojde, jsou povinni následky okamžitě odstranit. Z bezpečnostních důvodů je v podzemních garážích zakázána jízda na kolech a na dalších sportovních prostředcích (např. skateboard, kolečkové brusle), stejně tak využívat prostory garáží k jakýmkoliv hrám (míčové hry, pouštění modelů letadel, aut, dronů, atp). Uživatelé jsou povinni napomáhat úklidu podzemních garáží vhodnou manipulací s vozidly. Zdroje elektrické energie v jednotce – garáži nelze využívat k dobíjení elektromobilů.