Žitná 23
110 00 Praha 1
Czech Republic
DČ: CZ49703099

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel:

jméno a příjmení: Společenství pro dům Křižíkova č.p. 53, Praha 8
adresa: Křižíkova 53/52, Praha 8, 186 00
IČ: 246 67 200
bankovní spojení: 2100312051/2010
(dále jen „Pronajímatel")

Nájemce:

obchodní jméno:	**IN FILM Praha s.r.o.**
sídlo:	Žitná 23, 110 00 Praha 1
IČO:	49703099
DIČ:	CZ49703099
zastoupená:	Magdou Chýlkovou, jednatelkou

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 22333
(dále jen „Nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

článek 1
Předmět a účel nájmu

1.1.Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu:
Křižíkova 53/52, Praha 8
Společné prostory domu, a to zejména jednací místnost výboru SVJ, garáže v 1 podzemním podlaží (bez vyparkování jednotlivých parkovacích stání), přístupové cesty k uvedeným místům, dvůr domů
a je oprávněn uzavřít níže uvedenou smlouvu a též prohlašuje, že jejím uzavřením nejsou dotčena práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této dohody se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu nebo jiné třetí osoby.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání jako předmět pro natáčení exteriérových obrazů souvisejících s celovečerním filmem režisérky Alice Nellis **„Andělé"**.

článek 2
Doba trvání nájmu

2.1 Nájem podle této smlouvy **vznikne v těchto termínech a rozsahu:**
1. přípravné práce + zařizování: čtvrtek 29.8.2013
2. natáčení: Pátek 30.8.2013
3. likvidace a uvedení do původního stavu: sobota 31.8.2013

2.2. Z odstavce 2.1. této smlouvy tedy vyplývá, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v uvedených dnech trvání.

2.3. Pokud by bylo nutné prodloužit sjednanou dobu nájmu – nebo změnit termíny nájmu, nájemce se s pronajímatelem dohodne na oboustranně možném novém termínu za stejných podmínek a ceny nájmu v poměrné výši odvozené z nájemného v čl. 5 této smlouvy

článek 3
Práva a povinnosti pronajímatele

3.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v dohodnutém termínu realizaci účelu nájmu.

3.2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v dohodnutém termínu vstup do objektu nájmu, zejména pak umožnit umístění filmové techniky (kamerová technika, lampy, zvuková technika) a umožnit natočení hereckých akcí (příchody do objektu, odchody z objektu, průhledy z oken a terasy).

- Pronajímatel umožní nájemci zařízení garáží a místnosti výboru SVJ dle potřeb scénáře

3.2. Pronajímatel je oprávněn provádět i prostřednictvím delegované osoby dozor při natáčení, umožnit nájemci průběžně vstup do všech dohodnutých částí předmětu nájmu.

článek 4
Práva a povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je oprávněn vstupovat do předmětu podnájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu podnájmu v této dohodě stanovené, včetně práva zkoušet, natáčet, fotografovat obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci.

4.2. Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu pro výrobu filmu a při jeho propagaci jako jiné fiktivní místo podle požadavků scénáře realizovaného filmu.

4.3. Nájemce je oprávněn uvádět a komerčně využívat záznam s obrazy pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoli média, a to bez časového či místního omezení. Veškerá práva jakéhokoli druhu k pohyblivým obrazům, fotografiím a zvukovým záznamům vytvořeným užíváním dle této smlouvy náleží nájemci a jeho právním nástupcům, a ani vlastník předmětu nájmu nebo jiná osoba v současnosti nebo v budoucnosti, mající právo k nemovitosti, nebude mít oprávnění soudní cestou uplatňovat jakékoli nároky vůči výše uvedeným pohyblivým obrazům, fotografiím a zvukovým záznamům.

4.4. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu na vlastní náklady provádět dekorační úpravy dočasného charakteru, a to pouze po jejich předchozím schválení pronajímatelem. Nájemce se současně zavazuje, že pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak, po skončení natáčení uvede pronajaté prostory v předmětu nájmu do původního stavu, ledaže bude s nájemcem dohodnuto jinak.

4.5. Nájemce se zavazuje včas uhradit cenu nájmu tak, jak je uvedeno v bodě 5.2. této nájemní smlouvy.

4.6. Nájemce se zavazuje, dojde-li i přes zvýšenou opatrnost k poškození předmětu nájmu, případnou škodu nahradit v plném rozsahu způsobené škody a je oprávněn k tomu využít svého pojistného plnění od pojišťovny.

4.7. Nájemce bude respektovat běžný provoz domu a garáží, nebude rušit noční klid a mimo dobu natáčení ostrého záběru (max. 5 minut) nebude omezovat pohyb osob nebo vozů po pronajatých prostorech. Nebudou omezena placená stání v garážích domu.

článek 5
Nájemné a jeho způsob úhrady

5.1. Nájemné je stanoveno za celé období nájmu **celkovou paušální částkou ve výši: 15,000 Kč**
slovy: patnácttisíckorunčeských
Splatnost je dohodnuta takto:
Převodem na účet SVJ na základě faktury od správcovské firmy Jiviš, s.r.o. do 14 dnů od ukončení pronájmu.

5.2. Nájemce je dále povinen hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii podle její skutečné ceny účtované dodavateli služeb. Tyto náklady budou uhrazeny po skončení doby nájmu podle skutečného odečtu elektroměru, vodoměru, plynoměru.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

7.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem nájmu. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu a jako takovou tuto smlouvu podepisují.

V Praze dne 30.8.2017

.....
Pronajímatel
Předseda výboru vlastníků

.....
nájemce
IN FILM Praha s.r.o.
Magda Chýlková

.....
Pronajímatel
Člen výboru vlastníků