

Naše značka: **2021 / 2**

V Praze, dne 13.04.2021

Společenství vlastníků domu Laudonova 432/2, Praha 15

Laudonova 432/2

IČ: 28419111

Technická zpráva za období od 01.01.2021 do 31.03.2021

1. Seznam akcí ve sledovaném období:

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
08.01.2021	31.05.2021	<u>Seřízení branky</u>	odeslaná
		<u>Dodání návodu na demontáž sloupku</u>	
		8.1.2021 e-mail výboru p. Vlasákovi	
		5.2.2021	
		- e-mail výboru, zda je již toto vyřešeno...? branka OK, stále schází návod	
08.01.2021	31.05.2021	- sms dodavateli	odeslaná
		23.3.2021	
		- e-mail výboru dodavateli, reklamace nátěru branku, potřeba seřídít branku, FOTO	
		- e-mail dodavateli, připomenutí dodání návodu na branku	
		6.4.2021	
08.01.2021	31.05.2021	- e-mail výboru, p. Vlasák čeká na sdělení lakovny, kdy budou dělat zelenou barvu, pak provede reklamaci/odveze branku	odeslaná
		- branku vysvětlí někomu, kdo bude přítomen, když pojede pro branku = jedná se o 2 šrouby, 1 nahore, 1 dole. Návod nemá.	

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
04.01.2021	31.05.2021	<u>Výtah - OVLÁDÁNÍ</u> 4.1.2021 - e-mail pí. Krumplová, občas nefunguje ovládání výtahu - e-mail + tel. servisní firmě - e-mail výboru - proběhlo seřízení za účasti pí. Krumplové máme chybu v procesoru výtahu a výtah se nám čas od času sám restartuje. Blíže informace podá Schindler. 13.4.2021 dotaz na výbor, zda je již vše v pořádku?	odeslaná
25.02.2021	30.04.2021	<u>ZELEŇ</u> 25.2.2021 dal p. Listopad výpověď k 30.4.2021, e-mail výboru, jak dál? výbor sdělil, že od 1-5-2021 bude mít zeleň na starosti p. Němec.	vyřízená
15.02.2021	31.03.2021	Zatéká u okna ve spol. prostorách domu 13.2.2021 nahlásil p. Jonák 15.2.2021 objednáno ucpaný svod sněhem, ledem mimořádné zatečení (zjistil p. Korbay)	vyřízená

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
15.02.2021	31.03.2021	<u>Každoroční zatékání do garáží</u> <u>stěna vpravo</u> 11.2.2021 nahlásila pí. Krumplová 15.2.2021 upřesnění zasláno p. Korbayovi 18.,19.2.2021 MŠ, ucpaná výlevka pro úklid (zasláno výboru) 22.2.2021 výboru zaslána fotodokumentace, vyjádření, fakturace (ucpaná výlevky v úklidové místnosti, byl zde UH háček) voda ve zdech je ze sněhu z aut	vyřízená
05.02.2021	10.05.2021	<u>HVD - ZAVÍRAČ - KLIKA</u> 4.2.2021 údržbář zjistil, že zavírač již nejde seřadit, klika nejde opravit 5.2.2021 tel. s pí. Krumplovou dohodnuta výměna zavírače a oprava/výměna kliky, zaslána fotodokumentace, objednáno 11.2.2021 tel. se zámečnickem - s předsedkyní dohodnuto kvalitnější brano, oprava kliky, vyjmutí sklad u dveří v zádveří, aby nevznikal tunelový efekt, časem dodá plexisklo s otvory. Brano přijde zřejmě zítra... Provedeno bez vyjmutí sklad, bylo vyndáno jen těsnění.	vyřízená
11.01.2021	11.01.2021	Kontrola domu technikem 11.1.2021 provedena kontrola objektu, především za zjištěním stavu vstupních dveří do objektu a všech zámečnických závad. Kontrolou zjištěna skutečnost nutnosti řešit opravdu přes zámečníka, na toto údržbář již nestačí.	vyřízená

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
08.01.2021	31.01.2021	<u>Vstupní dveře nedovírají</u>	vyřízená
		8.1.2021	
		- e-mail výboru - dveře nedovírají - stížnost vlastníka	
		- údržbář v domě, vše OK	
		11.1.2021	
		- e-mail výboru - dveře nedovírají	
		- technik domu + Pavel Gál provedli osobní kontrolu, dveře nejdou seřídít	
		- objednan záměčník p. Vlasák - provedl kontrolu - nutno vyměnit silony v pantech (další výjezd)	
		12.1.2021	
		- výbor schválil výjezd záměčníka	
		- p. Vlasák 2. výjezd	
		PROVEDENO	
06.01.2021	27.01.2021	Objednáváme pravidelnou kontrolu dětského hřiště.	vyřízená
01.01.2021	31.03.2021	<u>Kontrola objektu údržbou</u>	vyřízená
		8.1.2021	
		kontrola domu, garáže, dětského hřiště, okolí (výměna LED nad dveřmi do garáže)	
		4.2.2021	
		kontrola domu, osvětlení, garáže, dětského hřiště	
		hl. vchod = slabé brano - nelze opravit - rozpadlá klika (řešil záměčník)	
		11.3.2021	
		kontrola domu, osvětlení, garáže, el. rozvaděšů, dětského hřiště	
		v úklidové místnosti utaženo kování	

2. Revize provedené ve sledovaném období:

Revize	Datum provedení	Závěr revize	Revize platná do
garážová vrata	05.01.2021	bez závad	05.07.2021
Dětské hřiště	08.01.2021	bez závad	08.01.2022

3. Závěr:

Průběžně probíhá velmi dobrá spolupráce s výborem SVJ.

S přátelským pozdravem,

Gálová Věra
Mail: vera.galova@jivis.cz
Tel: 602 561 617