

Naše značka: **2021 / 3**

V Praze, dne 26.07.2021

Společenství vlastníků domu Laudonova 432/2, Praha 15

Laudonova 432/2

IČ: 28419111

Technická zpráva za období od 01.03.2021 do 30.06.2021

1. Seznam akcí ve sledovaném období:

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
30.06.2021	31.08.2021	Nové prolézačky	odeslaná
		30.6.2021 zaslán dotaz s fotodokumentací na revizní technička, zda kontrola počká na pravidelnou kontrolu houpaček 8.1.2022?	
		26.7.2021 připomenut dotaz	

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
21.06.2021	31.08.2021	<u>Výpadek PRE = HAVÁRIE</u>	odeslaná
		21.6.2021 - tel. nahlásil p. Strnad - vyřizování tel. a e-mail. kolem havárie přes 5 hodin	
		22.6.2021 - vyřizování tel. a e-mail. kolem havárie	
21.06.2021	31.08.2021	30.6.2021 - výborům 3 SVJ (Laudonova 1,2,3,) zaslána smlouva na právní služby p. Drobného - výborům zaslána technická zpráva revizního technika elektřiny	odeslaná
		8.7.2021 e-mail všem 3 domům Laudonova	
		<u>PRE e-maily se žádostí o vyjádření k havárii 2021:</u> 21.6. 24.6. 8.7. (zasláno právníkovi)	
09.06.2021	31.07.2021	<u>Výtah e-maily se žádostí o doklad k havárii 2021:</u> 21.6. 22.6. správce výtahu 8.7. (zasláno právníkovi a výboru SVJ) obdržena CN 222.160,23 Kč s DPH (zasláno výboru, právníkovi)	odeslaná
		<u>Výměna jmenovky p. Kozáka</u>	
		9.6.2021 žádost o výměnu jmenovky 8.7.2021 jmenovka připravena, předána údržbě (omluva vlastníkovi za zdržení)	

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
22.06.2021	09.07.2021	<u>El. práce po výpadku proudu od PRE</u>	vyřízená
		dodavatel: p. Riegger/Nepovím	
		22.6.2021 kontrola	
		29.6.2021 testování	
		8.7.2021 výměna schodišťového automatu, testování	
21.06.2021	01.07.2021	9.7.2021 fakturace, schváleno výborem SVJ	vyřízená
		HAVÁRIE elektro	
		30.6.2021 kontrola funkčnosti elektroinstalace, vystavení technické zprávy	
04.06.2021	12.07.2021	9.7.2021 opravená fakturace	vyřízená
		Objednáváme pravidelné požární kontroly s termínem 30-6-2021.	
		22.6.2021 obdrženy zprávy, fakturace	
04.06.2021	31.07.2021	<u>Kontrola garážových vrat, termín 5-7-2021</u>	vyřízená
		4.6.2021 připomenuto	
		8.7.2021	
		- dotaz na dodavatele	
		- dodavatel sdělil, že ještě v objektu nebyli	
		9.7.2021 kontrola garážových vrat	
03.06.2021	30.06.2021	19.7.2021 fakturace, zasláno výboru SVJ	vyřízená
		<u>TV teče málo teplá</u>	
		3.6.2021	
		- e-mail od výboru	
		- e-mail správci kotelny	
03.06.2021	30.06.2021	8.6.2021 e-mail od výboru, že již teče horká voda	vyřízená

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
12.05.2021	30.06.2021	<u>Výtah</u> 12.5.2021 výbor objednal opravu výtahu, bude provedena dnes nebo zítra 13.5.2021 prověřil údržbář = výtah již funguje	vyřízená
30.04.2021	30.06.2021	<u>Strojní čištění garáží</u> 30.4.2021 - e-mail výboru s požadavkem na čištění - objednána CN a termín 7.5.2021 výboru zaslán termín 3-6-2021 v 8 h a cena 3tis ke schválení + sdělení způsobu informování vlastníků vývěska schválena výborem 11.5.2021 3x tisk vývěsky, dán pí. Orlové k vyvěšení 12.5.2021 (nástěnka, dveře výtahu, dveře garáže) 3.6.2021 úklid z technických důvodů neproveden, bude proveden v termínu 15.6.2021, e-maily s výborem 7.7.2021 fakturace	vyřízená
23.04.2021	31.05.2021	<u>Oprava omítky po zatečení</u> 20.4.2021 obdržena CN s chybou, jako investor naše firma, zasláno k opravě 23.4.2021 neobdržena opravená CN, výboru zaslána CN 12.356,02 s DPH s chybou a upozorněním (dodavatel přetížen) 27.4.2021 objednáno na základě SCHVÁLENÍ VÝBORU 4.5.2021 na základě e-mailu p. Strnada zaslána žádost o termín dodavateli s tím, že potřebujeme, aby byla oprava provedena do konce měsíce, pak se bude garáž čistit 11.5.2021 výboru zaslán termín provedení 14-15.5.2021 28.5.2021 fakturace zaslána výboru SVJ, účetní, Janě Li	vyřízená

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
21.04.2021	01.06.2021	p. Strnad - nefunguje domácí telefon 21.4.2021 - e-mail s popsáním závady - zasláno p. Vlasákovi 13.5.2021 e-mail výboru: VYPÁLENÁ ZÁKLADOVÁ DESKA, zřejmě někdo dlouho zvonil a nechal zamáčklé tlačítko, případně to mohl být jiný důvod. Organizačně:	vyřízená
		• Je potřeba zjistit od všech vlastníků, komu domácí telefon nefunguje • Je potřeba dohodnout/rozhodnout, zda si jako termín opravy vyberete příští <u>čtvrtek 20.5.2021</u> nebo následující <u>úterý 25.5.2021</u>, čas od 8h • V dohodnutý čas musí být doma všichni vlastníci, kterým telefon nefunguje. Bude se zkoumat další rozsah poškození, mohou být poškozeny i domácí telefony. Jedná se tedy o velkou opravu tohoto systému. Když bude scházet jediný vlastník, kterému telefon nefunguje, nemusí se oprava povést (bude vhodné, aby vlastník, který nemůže být přítomen, půjčil klíče jinému sousedovi) 25.5.2021 potvrzeno výborem, že je opraveno	

2. Revize provedené ve sledovaném období:

Revize	Datum provedení	Závěr revize	Revize platná do
Nouzové osvětlení	14.06.2021	závady odstraněny	14.06.2022
Preventivní požární kontrola - bytová sekce	14.06.2021	závady	14.06.2022
Hasící přístroje	14.06.2021	bez závad	14.06.2022
Požární hydranty	14.06.2021	bez závad	14.06.2022
Požární uzávěry - dveře	14.06.2021	bez závad	14.06.2022

3. Závěr:

Spolupráce s výborem SVJ je výborná. V současnosti řešíme velmi vážné problémy v důsledku přepětí sítě od PRE = opravu výtahu, zatečení do garáží, mravence.

S přátelským pozdravem,

Gálová Věra

Mail: vera.galova@jivis.cz

Tel: 602 561 617