

Naše značka: **2022 / 1**

V Praze, dne 25.01.2022

Společenství vlastníků domu Laudonova 432/2, Praha 15

Laudonova 432/2

IČ: 28419111

Technická zpráva za období od 01.10.2021 do 31.12.2021

1. Seznam akcí ve sledovaném období:

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
30.11.2021	31.01.2022	V garáži se trvale svítí + 2 patra	odesláno
		30.11.2021 pí. Němcová nahlásile e-mailem závadu 3.,9.12.2021 výjezd p. Riegerra do domu, neodborný zásah 3. osoby, poškozen automat (nejedná se tedy o reklamaci, ale nový problém)	
		4.1.2021 fakturace zaslána výboru, účetní, Janě Li = jedná se o pojistnou událost??	
03.12.2021	28.02.2022	Oprava plotu	odesláno
		3.12.2021 v rámci příští údržby na základě požadavku bude provedena oprava plotu u branky (bližší informace zná p. Hurych, údržba)	

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
02.12.2021	28.02.2022	• potrubí (odpady) v domě (buď je zacpané odpadem, který do trubek nepatří- díky tomu jsme řešili i pojistnou událost) nebo občas protéká voda v okolí vzduchotechniky doporučuji provedení kamerové zkoušky všech stoupaček • zatečení dešťové vody do garáže garážovými vraty - několik pojistných událostí možná lze i zde provést kamerovou zkoušku, mám domluvit p. Korbaye + návštěvu v bytě, jak pan Michálek uvedl?? 2.12.2021 - schváleno výborem: MŠ u p. Michálka, objednáno u p. Korbaye + CN na kamerovou zkoušku kanalizačních stoupaček a dešťových svodů 9.12.2021 p. Korbay zjistil: Má fleky na podhledu vedle vzduchotechniky. V patře nad ním v obou bytech nic nemají. Na střeše jsou okapy svedené po fasádě, nevedou domem. Mají plechovou střechu, jsou tam falcy. Už jsem se s tím setkal, že při větších deštích, nějakým falcem zateká. Vytvoří se někde loužicka a tím spojem zateče. Myslím, že to je pro nějaké střechare, klempíře. Po dešti vyzorovat, kudy tam teče a opravit to. 17.12.2021 fakturace č. 2021046, částka 1045,- Kč z 16.12.2021 ***** 10.12.2021 dotaz na p. Jantašoviče, informován výbor, výbor souhlasí 17.1.2022 připomenuto	odesláno
06.10.2021	06.10.2021	<u>Kotelna - kontrola komínu, elektro dle smlouvy</u> 7.10.2021 fakturace	vyřízeno
10.10.2021	29.11.2021	<u>Kontrola detektorů</u> 11.10.2021 dohodnuto tel. s p. Voženílkem 13.10.2021 rezervace klíčů 19.10.2021 fakturace, zaslána výboru SVJ, účetní a Janě Li pro pojišťovnu, advokátovi pro soudní spor s PRE	vyřízeno
04.11.2021	30.11.2021	<u>Havárie - V GARÁŽI KAPE VODA</u> 4.11.2021 - e-mail od výboru - uprostřed garáže kape voda - rezervace klíčů do 18.11.2021, p. Korbay přijede po 13h - výbor informován e-mailem 1.12.2021 fakturace, souhlas výboru, výbor dál zjišťuje od sousedů, zda jim něco vyteklo...	vyřízeno
01.11.2021	02.12.2021	<u>Kování u vstupních dveří</u> 1.11.2021 údržbář navrhuje výměnu kování kliky 2.12.2021 údržbář kování opravil, ukázal opravu výboru SVJ	vyřízeno

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
03.12.2021	31.12.2021	<u>Vyndání skla u 2. dveří za vstupními</u> 3.12.2021 objednán u údržby mimořádný výjezd na základě schválení výboru = vyndání skla u 2. dveří z důvodu nemožnosti správného seřízení vstupních dveří, které bouchají z důvodu podtlaku 8.12.2021 provedeno	vyřízeno
30.11.2021	31.12.2021	<u>Čidla v garáži</u> 29.11.2021 výbor oznámil problém s čidly v garáži 30.11.2021 výbor rozhodl objednat elektrikáře, objednáno u p. Riegera (do konce týdne udělá), výbor informován 6.12.2021 dodavateli zaslána reklamacie výboru, trvale svítí celá garáž + 2 patra...	vyřízeno
05.11.2021	31.12.2021	<u>Koeficient ztrát a ZPP</u> 5.11.2021 na základě souhlasu výboru (4.11.2021) objednáno, zaslány výkresy 19.11.2021 výboru SVJ zaslán výpočet a podklad fakturace k odsouhlasení 22.11.2021 IRTN zaslán souhlas výboru 2.12.2021 fakturace	vyřízeno
18.10.2021	31.12.2021	<u>Detektory - odstranění závady po zkratu PRE = vadná ústředna</u> 19.10.2021 výboru SVJ zaslána CN 4.430,- bez DPH ke schválení 4.11.2021 schváleno výborem SVJ 5.11.2021 objednáno 22.11.2021 fakturace, zasláno výboru a účetní a Janě Li (pojistná událost)	vyřízeno
01.10.2021	14.01.2022	<u>Správa kotelny 10-12-2021</u> 14.1.2022 fakturace (Tomečka)	vyřízeno
01.10.2021	14.01.2022	Kotelna - kontrola tlakových nádob kontrola plynu 14.1.2022 fakturace (Tomečka)	vyřízeno
26.11.2021	31.01.2022	<u>Servis garážových vrat 8-1-2022</u> 26.11.2021 připomenuto dodavateli 3.1.2022 probíhá servis vrat, zasláno výboru SVJ 14.1.2022 fakturace (Tomečka) 15.1.2021 zasláno výboru SVJ	vyřízeno

2. Pojistné události:

Název (kód)	Datum vzniku	Stav	Datum ukončení
8.7.2021 - zatečení garáž		vyřízená (uznaná)	30.08.2021
2.1.20201 - zatečení bj 2, garáže - ODPOVĚDNOST		vyřízená (uznaná)	26.01.2021

Název (kód)	Datum vzniku	Stav	Datum ukončení
21.6.2021- zkrat elektro		vyřízená (uznaná)	10.08.2021
DOLIKVIDACE - zatečení bj 2 - 4.1.		vyřízená (uznaná)	08.09.2021
2.1.20201 - zatečení bj 2, garáže - MAJETEK		vyřízená (uznaná)	05.05.2021
Voda v garážích (email 5.11.2021)		nová	---

3. Revize provedené ve sledovaném období:

Revize	Datum provedení	Závěr revize	Revize platná do
Detekční systém - CO	13.10.2021	závady odstraněny	13.10.2022
Tlakové nádoby	14.10.2021	bez závad	14.10.2022
revize plynového zařízení (kotelny)	14.10.2021	bez závad	14.10.2022

4. Závěr:

Průběžně probíhá dobrá spolupráce s výborem SVJ.

S přátelským pozdravem,

Gálová Věra
Mail: vera.galova@jivis.cz
Tel: 602 561 617