

Naše značka 5/2022/Laudonova

Vyřizuje: Věra Gálová

Dne 21. 11. 2022

Pozvánka na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Laudonova 432/2, Praha 10

Vážení vlastníci,
na základě pověření výboru Společenství vlastníků jednotek Laudonova 432/2, Praha10, si Vám dovoluujeme oznámit, že dne **29. 11. 2022 od 19:00 hod., v zasedací místnosti MČ, ul. K učilišti 298, Praha 10 - Štěrboholy**, se bude konat shromáždění vlastníků.

V případě, že se shromáždění nemůžete zúčastnit, udělte prosím plnou moc v zastupování jiné osobě (podpis není nutno ověřovat). Vlastník jednotky (fyzická osoba) se prokáže platným občanským průkazem. Statutární orgán vlastníka jednotky (právnícké osoby) se prokáže originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než 3 měsíce a platným občanským průkazem. Zmocněnec vlastníka jednotky se prokáže plnou mocí podepsanou vlastníkem jednotky. Plná moc je dle nového občanského zákoníku třeba i v případě, že jednotka je v SJM manželů a u všech případů, kdy je jednotka ve spoluvlastnictví více osob a kde musí být určen společný zástupce, který za ostatní jako jediný hlasuje.

Program:

1. Zahájení, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele, schválení programu
2. Schválení závěrky za rok 2021
3. Seznámení s účetní zprávou a platební morálkou ke dni 31. 10. 2022
4. Seznámení s technickou zprávou
5. Schválení navýšení záloh za služby a provoz
6. Schválení navýšení plateb na fond oprav
7. Diskuse

Žádáme Vás, abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni a včas.

Pokud již v tomto momentu víte, že tyto podmínky nebude splňovat, obraťte se případně na vaše sousedy či nás ohledně možnosti předání plné moci k hlasování, tak, abychom zvýšili šanci na dosažení 50% hlasovacího kvóra zajišťující usnášeníschopnost.

Přílohy k pozvánce naleznete na internetových stránkách SVJ cca 3 týdny před shromážděním
<https://strankydomu.cz/laudonova432>

heslo: laudon2

Účetní zpráva (závěrka) za rok 2021

S přátelským pozdravem

Na základě pověření výboru SVJ

Věra Gálová
Technik správy nemovitostí
JiViŠ, s.r.o.