

Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Laudonova 432/2, Praha 10, konané dne 10. 9. 2019 v zasedací místnosti MÚ v Praze 15, K učilišti 298 / 16 a, Praha 15

Přítomní vlastníci osobně, nebo na základě plné moci:

Jonák Stanislav, Jonáková Pavla (9 %), Krumplová Helena (5,03 %), SJM Listopad Milan a Listopadová Zuzana (5,33 %), Růžičková Dagmar Ing. (6,46 %), Strnad Roman Ing., Strnadová Veronika Ing. (6,79 %), SJM Šindelář Jan Ing. a Šindelářová Veronika Mgr. (8,41 %), Lašová Renáta (5,08 %), Sakira Service, družstvo (5,34 %)

Garáže: Jonák Stanislav, Jonáková Pavla (2,05 %), Povr Aleš (2,05 %), Krumplová Helena (2,05 %), Lašová Renáta (2,05 %), SJM Listopad Milan a Listopadová Zuzana (2,05 %), Růžičková Dagmar Ing. (2,05 %), Sakira Service, družstvo (2,05 %), Strnad Roman Ing., Strnadová Veronika Ing. (2,05 %), SJM Šindelář Jan Ing. a Šindelářová Veronika Mgr. (2,05 %),

Za společnost JiViŠ, s.r.o. byl přítomen p. Pavel Gál a pí. Věra Gálová.

Na úvod v 18:12 hod. pan Pavel Gál přítomné přivítal na shromáždění SVJ, které bylo svoláno na základě pověření výboru SVJ v souladu s platnými stanovami společenství.

Dle prezenční listiny vlastníků z celkového počtu **17** pozvaných vlastníků bytových a nebytových jednotek je přítomno osobně, nebo na základě plné moci **12** vlastníků, kteří mají celkem **73,01 %** spoluvlastnického podílu, tudíž je shromáždění vlastníků usnášeníschopné. Bylo navrženo, že vlastníci garážových stání budou před každým hlasováním samostatně hlasovat o tom, jaké stanovisko k jednotlivým bodům jednotně zaujmou, výsledek bude do finálního hlasování započítán jako jeden hlas za garážovou jednotku.

1a) Výbor navrhl, aby předsedajícím shromáždění byl p. Pavel Gál. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 100 % z přítomných spoluvlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0 % z přítomných spoluvlastníků

Hlasování se zdrželo 0 % z přítomných spoluvlastníků

Návrh byl jednohlasně přijat.

1b) Poté bylo navrženo, aby skrutátorkou shromáždění byla pí. Věra Gálová. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 100 % z přítomných spoluvlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovalo 0 % z přítomných spoluvlastníků
Hlasování se zdrželo 0 % z přítomných spoluvlastníků
Návrh byl jednohlasně přijat.

1c) Do funkce zapisovatelky byla navržena pí. Věra Gálová. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovalo 100 % z přítomných spoluvlastníků
Proti tomuto návrhu se vyslovalo 0 % z přítomných spoluvlastníků
Hlasování se zdrželo 0 % z přítomných spoluvlastníků
Návrh byl jednohlasně přijat.

1d) Přítomnými členy SVJ bylo navrženo, aby ověřovatelem zápisu byl pan Jonák, člen výboru SVJ.
O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovalo 100 % z přítomných spoluvlastníků
Proti tomuto návrhu se vyslovalo 0 % z přítomných spoluvlastníků
Hlasování se zdrželo 0 % z přítomných spoluvlastníků
Návrh byl jednohlasně přijat.

1e) Poté byl přečten program shromáždění vlastníků, a následně se o něm hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovalo 100 % z přítomných vlastníků
Proti tomuto návrhu se vyslovalo 0 % z přítomných vlastníků
Hlasování se zdrželo 0 % z přítomných vlastníků
Program shromáždění byl jednohlasně přijat.

V 18:20 hod. přišel p. Strnad. Dle prezenční listiny vlastníků z celkového počtu **17** pozvaných vlastníků bytových a nebytových jednotek je přítomno osobně, nebo na základě plné moci **13** vlastníků, kteří mají celkem **79,8 %** spoluvlastnického podílu, tudíž je shromáždění vlastníků usnášeníschopné.

2a) Předsedající v dalším bodě vlastníky seznámil se zprávou o hospodaření SVJ za období 1 / 2018-12 / 2018, kterou vlastníci obdrželi s pozvánkou na shromáždění.

Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Proběhlo hlasování o schválení hospodaření SVJ za období 1 / 2 018 – 12 / 2018.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 76,43 % z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 6,69 % z přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 16,89 % z přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

2b) Dále předsedající vlastníky seznámil s účetní zprávou 1-7 / 2019.

Schůze SVJ bere na vědomí účetní zprávu za období 1.1.2019 – 31.7.2019.

3) Předsedající přítomné vlastníky seznámil s platební morálkou za rok 2018 a období 1-7 roku 2019. Při krátké diskusi předsedající upozornil, že některé nedoplatky vznikly vlivem problémů s vysokým náměrem vody, který byl u PVK reklamován, a patní vodoměr byl vyměněn na základě uznané reklamace a výsledků ze státní zkušebny.

Schůze SVJ bere na vědomí účetní zprávu za období 1.1.2018 – 31.7.2018.

4) Předsedající předal slovo techničce domu pí. Gálové, která vlastníky seznámila se stavem revizí, s dokončenými opravami a průběhem řešení stávajících nedostatků. Společně s výborem SVJ byli vlastníci vyzváni k dodržování neukládání věcí do společných prostor domu. Byly uzavřeny dvě pojistné události. V krátké diskusi byla pí. Gálová pověřena oslovením pojišťovny ohledně vysvětlení neuznaných částek ve škodních událostech. O průběhu a výsledku jednání s pojišťovnou bude informovat výbor SVJ.

5) S ohledem na to, že končí funkční období stávajícího výboru, tento odstoupil a po krátké diskusi byli navrženi noví kandidáti na členství ve výboru SVJ: Ing. Milan Listopad, Ing. Roman Strnad, Stanislav Jonák, Helena Krumplová. O jednotlivých členech bylo hlasováno.

p. Stanislav Jonák

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovalo 100 % z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovalo 0 % z přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 0 % z přítomných vlastníků

Návrh byl jednohlasně přijat.

Ing. Roman Strnad

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovalo 89,8 % z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovalo 0 % z přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 10,2 % z přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

Ing. Milan Listopad

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovalo 10,2 % z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovalo 75 % z přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 14,8 % z přítomných vlastníků

V průběhu hlasování se p. Listopad vzdal kandidatury.

pí. Helena Krumplová

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovalo 91,49 % z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovalo 0 % z přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 8,51 % z přítomných vlastníků

Návrh byl přijat.

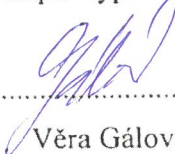
6) Jako další bod jednání přednesla paní Krumplová svoji představu o pořízení pergoly, stolu, lavice, aby měli vlastníci neformální místo na setkávání v zahradě. V této fázi šlo jen o zjištění zájmu. V krátké diskusi vyplynulo, že zájem mezi vlastníky převládá a pí. Krumplová byla pověřena zjištěním více informací a nákladů spojených s tímto návrhem, které přednese na dalším shromáždění vlastníků.

7) V diskusi byl podán návrh na výměnu písku v pískovišti, který je starý cca 13 let. S ohledem na předpokládané náklady s tím spojené je řešení této věci plně ve finanční kompetenci výboru SVJ. Dále bylo domluveno s p. Listopadem, který se stará o zeleň, vykopání suchého keře, zároveň byl pan Listopad vyzván k dokončení výměny klíčového systému, které se v minulosti ujal a předání všech klíčů od společných prostor výboru a správní firmě.

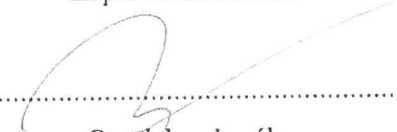
V závěru diskuse se vlastníci vrátili opět k tématu rozúčtování vody a reklamaci patního vodoměru. Vlastníci se shodli na tom, že je nutné výsledek reklamace rozporovat. Za tento úkol zodpovídá výbor SVJ ve spolupráci se správní firmou.

Na závěr předsedající poděkoval zúčastněným a ve 20:00 hod. bylo shromáždění ukončeno.

Zápis vypracovala:


Věra Gálová

Zápis odsouhlasil:


Stanislav Jonák

