

Naše značka: **2020 / 2**

V Praze, dne 10.01.2020

Společenství vlastníků domu Laudonova 432/2, Praha 15

Laudonova 432/2

IČ: 28419111

Technická zpráva za období od 01.01.2019 do 31.12.2019

1. Seznam akcí ve sledovaném období:

Datum objednání	Popis požadavku / objednávky	Stav
24.09.2019	24.9.2019 zaslán e-mail pí. Horákové, že se nám nepodařilo zajistit opravu houpačky dle revizní zprávy 27.9.2019 pí. Horáková telefonovala, že zajistí certifikované náhradní díly 19.11.2019 připomenuto 6.12.2019 připomenuto	interní
12.11.2019	Objednáváme odstranění úniku dle zasláné zprávy z kontroly těsnosti 12.11.2019 a dle schválení výborem SVJ. Prosíme o zaslání CN a termínu provedení opravy, jakmile jej budete znát.	odeslaná
19.11.2019	Objednáváme pravidelnou revizi dětského hřiště.	odeslaná
02.12.2019	SHROMÁŽDĚNÍ ÚNOR 2020 29.11.2019 výbor poslal návrh pozvánky 2.12.2019 zaslána objednávka zasedací místnosti úřadu 2.12.2019 zaslána pozvánka ke schválení 16.12.2019 rozesláno poštou 23.12.2019 dáno do schránek	interní
05.12.2019	POJIŠTĚNÍ 5.12.2019 zaslány návrhy pro změnu pojistné smlouvy	odeslaná
11.07.2019	Objednáváme GSM bránu do výtahu dle schválené CN.	vyřízená
28.07.2019	Odstranění závady dle revize nouzového osvětlení = v 3.np nesvítí 1 světlo.	vyřízená
31.07.2019	Pro: Dodavatel: Městská část Praha Štěrboholy Granátnická 497/1, 10200 Praha 10 IČ: 00231371 Objednáváme místnost pro cca 18 osob, dne 4.9.2019 v 18h. Jedná se o shromáždění vlastníků.	vyřízená

Datum objednání	Popis požadavku / objednávky	Stav
08.08.2019	Výbor požaduje: zkontrolovat a ideálně opravit snímač pohybu v garážích. Nefunguje, a tím pádem světlo automaticky nezapíná. Snímač nejspíš někdo poškodil... VÝBOR se rozhodl pro výměnu čidla, výrobní štítek zná p. Lejčar. Při další kontrole objektu. Změna - do objektu jede elektrikář.	vyřízená
10.09.2019	Objednávám opravu vstupních dveří, zřejmě utržené těsnění zespodu, seřídít, bouchají. Požadavek ze shromáždění 10-9-2019.	vyřízená
15.09.2019	Objednáváme úpravy TV/SAT dle CN 4 290,-Kč bez 15 % DPH. Výbor SVJ schválil 16.9.2019.	vyřízená
22.09.2019	Objednáváme opravu 2. dveří, silně bouchají. Předem sdělit z domu tel. cenu-odhad za opravu zámku, nebo výměnu brana... Větrný tunel vyřešen seřízením bez nutnosti výměny brana a instalace mřížky.	vyřízená
12.11.2019	12.11.2019 jsme obdrželi inspekční zprávu od Pražské plynárenské o úniku plynu, přeposláno výboru SVJ schválena PP	vyřízená

2. Revize provedené ve sledovaném období:

Revize	Datum provedení	Závěr revize	Revize platná do
Dětské hřiště	16.01.2019	bez závad	16.01.2020
Průkaz energetické náročnosti budovy	28.01.2019	bez závad	28.01.2029
Preventivní požární kontrola - bytová sekce	19.06.2019	závady	19.06.2020
Nouzové osvětlení	19.06.2019	závady odstraněny	19.06.2020
Požární uzávěry - dveře	19.06.2019	bez závad	19.06.2020
Hasící přístroje	19.06.2019	bez závad	19.06.2020
Požární hydranty	19.06.2019	bez závad	19.06.2020
Elektřina	27.08.2019	závady	27.08.2024
Hromosvody	19.10.2019	bez závad	19.10.2024
Detekční systém - CO	20.11.2019	bez závad	20.11.2020

3. Závěr:

Technická zpráva za rok 2019

S přátelským pozdravem,

Gálová Věra
Mail: vera.galova@jivis.cz
Tel: 602 561 617