

Naše značka: **2020 / 3**

V Praze, dne 09.04.2020

Společenství vlastníků domu Laudonova 432/2, Praha 15

Laudonova 432/2

IČ: 28419111

Technická zpráva za období od 01.01.2020 do 31.03.2020

1. Seznam akcí ve sledovaném období:

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
04.02.2020	15.07.2020	PRUŽINA ke garážovým vratům 4.2.2020 e-mail firmě Altoma 5.2.2020 zaslána CN 9.492,- bez DPH výboru ke schválení, schváleno, objednáno. 6.3.2020 urgence, odpověď, že ji už mají skladem při další kontrole (termín 15.7.2020) přivezou pružinu k uskladnění	odeslaná
28.01.2020	30.04.2020	Nátěr konstrukce houpačky 28.1.2020 revize houpačky - závada nátěru konstrukce 14.2.2020 zaslána CN výboru ke schválení 4.918,44 Kč 21.2.2020 CN schválena výborem SVJ 24.2.2020 objednáno u údržby 24.2.2020 zadáno údržbě Vzhledem k nouzové situaci v ČR, nelze koupit barvu. 30.3.2020 barva objednána přes e-shop. Nátěr bude proveden v týdnu od 14.4.2020	interní

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
29.01.2020	30.05.2020	VÝMĚNA PÍSKU pod houpačkou 29.1.2020 žádost výboru o zajištění CN, zasláno p. Štíchovi 4.2.2020 CN zaslána výboru ke schválení Výměna písku s certifikátem 3 m3 odvoz písku z objektu na sládku hloubka cca 10 cm2500 kč 3m3 nový písek.....3500 kč práce shrnutí a naložení starého písku, rozvoz nového písku12420kč 9,3 m x 3 m celkem.....18420 kč Shromáždění SVJ 20-2-2020 nesouhlas s CN. 27.2.2020 sděleno dodavateli. Výměnu písku zajistí p. Jonák/výbor. Odvoz starého písku zřejmě údržba...	interní
13.02.2020	14.09.2020	DLAŽBA oprava 13.2.2020 zaslána CN výboru Opravu dlažby v dome pod schodistem provedeme kdykoli. Naklady na realizaci jsou 5.390,- Kč bez DPH. Pokud nemá SVJ k dispozici zbytek dlažby, budeme potřebovat název dlažby a sarzi, abychom ji obstarali. 18.2.2020 e-mail výboru, opravu udělat až po opravě výtahu. Zatím náhradní dlažba v domě nenalezena.	interní
20.02.2020	20.05.2020	PERGOLA 20.2.2020 na shromáždění vlastníků - výbor pověřen předvýběrem 2-3 nabídek, následně bude hlasováno per rollam	interní
20.02.2020	06.03.2023	VÝTAH oprava po IP CN Schindler č. 145637824 na rizika 23, 53, 66 v celkové částce 169.311,82 Kč bude řešeno cca v r. 2023 (dle diskuse na shromáždění 20-2-2020), bude navýšen fond oprav	interní
13.02.2020	13.03.2020	FASÁDA 13.2.2020 výboru zaslána CN firmy TRUMF 235.566,- vč. DPH 20.2.2020 na shromáždění rozhodnuto - bude se řešit na dalších schůzích SVJ, bude provedeno výběrové řízení	stornovaná
07.01.2020	07.01.2020	Kontrola domu 7.1.2020 - kontrola objektu údržbářem - garáž - výměna zářivek	vyřízená

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
28.01.2020	12.02.2020	ZELEŇ 28.1.2020 na základě požadavku výboru SVJ zaslána žádost o CN dodavateli, dodáno Dle shromáždění SVJ 20-2-2020 pro vysokou CN vyjádřen nesouhlas. Bude provedena změna smlouvy s p. Listopadem. Zajišťuje výbor SVJ.	vyřízená
04.02.2020	18.02.2020	Kontrola domu technikem - Praskající dlažba a fasáda - Na fotce není vidět - ale vedle vstupu do domu se pod střechou na svodu uhnízdil pták. Prosím, můžete zjistit, kdo tam bydlí, zda by byl ochoten udělat fotky hnízda, abychom mohli identifikovat, zda se jedná o chráněný druh, nebo ne? Odstranění hnízda naším dodavatelem p. Krausem by pak stálo cca 3.000,- včetně osazení bodců proti ptákům (avšak uvidíme, zda se nejedná o chráněný druh...) - Garáže - voda kape z ležatého potrubí, kde jsme však s přizvanou firmou nenašli závadu, ale tato část je velmi přetěžovaná vlastní hmotností, dodavatel navrhuje volný roh uchytit ke stropu jako je to na jiných místech. Dále navrhuje lokální výměnu kanalizace, která byla provizorně opravena izolepou, neboť se jedná o „časovanou bombu“ a v budoucnu může dojít k havárii (odsouhlasil mi tuto skutečnost i kolega/manžel 20.2.2020 na shromáždění rozhodnuto: hnízdo - neřešit fasáda - výběrové řízení dlažba - rozhodne výbor SVJ oprava v garáži provedena	vyřízená
05.02.2020	14.02.2020	Objednáváme lokální výměnu kanalizačního potrubí a uchycení rozvodu TV dle místního šetření 4.2.2020 a CN 6.926,- s DPH Výbor schválil 5.2.2020 Provedeno 11.2.2020	vyřízená
06.02.2020	06.02.2020	Kontrola domu 6-2-2020 - kontrola objektu údržbou - oprava vstupní branky (uvolněná klika, drhla o zem, vrzala)	vyřízená
20.02.2020	20.02.2020	Mimořádné shromáždění 20-2-2020 technik domu ve spolupráci s výborem SVJ připravil shromáždění, vč. objednání prostoru. Předsedající: P. Gál Skrutátor: V. Gálová	vyřízená
20.02.2020	04.03.2020	Dle shromáždění 20-2-2020: dobropis z vyúčtování vody za rok 2018 obdrženy na základě úspěšné reklamace SVJ bude ve vyúčtování roku 2019 rozúčtován na základě poměrů spotřeby měřidel z roku 2018, ne roku 2019 25.2.2020 zasláno výboru vyjádření IRTN ke schválení nákladů s tím spojených: 1.311,- Kč 26.2.2020 IRTN zasláno schválení výboru SVJ s náklady	vyřízená
05.03.2020	05.03.2020	Kontrola domu 5-3-2020 - kontrola objektu údržbou - bez závad	vyřízená

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
30.03.2020	30.03.2020	ELEKTRO - odstranění závad 5.9.2019 žádost o CN, zaslána výboru 6.9.2019 CN 11.850,- Kč schválena 30.3.2020 fakturace	vyřízená

2. Revize provedené ve sledovaném období:

Revize	Datum provedení	Závěr revize	Revize platná do
Dětské hřiště	28.01.2020	závada	28.01.2021
garážová vrata	15.01.2020	bez závad	15.07.2020

3. Závěr:

Průběžně probíhá dobrá spolupráce s výborem SVJ a pravidelné kontroly objektu údržbou.

S přátelským pozdravem,

Gálová Věra
Mail: vera.galova@jivis.cz
Tel: 602 561 617