

Zasláno dne 16. 6. 2020

Vážení vlastníci jednotek v domě Laudonova 2, Praha 15

v souladu s §1210 NOZ Vás žádáme o rozhodnutí v níže uvedených bodech. **Hlasovací lístky vracejte prosím do schránky správce, nebo odešlete na adresu JiViŠ, s.r.o. správa nemovitostí a vedení účetnictví, Poděbradská 489, Praha 14-Hloubětín, 198 00, nebo emailem na jivis@jivis.cz, a to vše nejpozději do 7. 7. 2020. Později předané lístky nebudou zahrnuty do hlasování.**

HLASOVACÍ LÍSTEK č. 1

Vlastník: _____

Jednotka číslo: _____

Spoluvlastnický podíl za BJ/NB: _____

Hlasování číslo 1

Máte zájem o vybudování pergoly pro posezení cca 8-12 lidí na našem pozemku s vybavením 2 stolů a 4 lavic?

Hlasování	ANO, souhlasím	NE, nesouhlasím
č.1		

Hlasování prosím vyznačte křížkem X

POKUD JSTE ODPOVĚĎELI "NE", PROSÍME O VYPLNĚNÍ "NE" DO VŠECH PODOTÁZEK=VARIANT V HLASOVÁNÍ č. 2.

Hlasování číslo 2

Podrobný popis jednotlivých variant včetně ilustrační fotografie najdete buď na nástěnce v domě, nebo na webu SVJ .

POKUD JSTE V PŘEDCHOZÍM HLASOVÁNÍ ODPOVĚĎELI "ANO", prosíme, vyberte pouze jednu variantu "ANO", ostatní varianty vyplňte "NE".

Hlasování číslo 2a

pergola bez podlahy od firmy VR Spedo v hodnotě 167 777 Kč s vybavením z ocele či kombinace ocel - dřevo

Hlasování	ANO, souhlasím	NE, nesouhlasím
č.1		

Hlasování prosím vyznačte křížkem X

Hlasování číslo 2b

pergola bez podlahy od firmy L-Servis v hodnotě nebo 179 977 Kč s vybavením z ocele či kombinace ocel - dřevo

Hlasování	ANO, souhlasím	NE, nesouhlasím
č.1		

Hlasování prosím vyznačte křížkem X

Hlasování číslo 3

Souhlasíte s výměnou písku pod houpačkami za cenu 25 890 Kč bez DPH ? Cena je za kompletní servis.

Hlasování	ANO, souhlasím	NE, nesouhlasím
č.1		

Hlasování prosím vyznačte křížkem **X**

Hlasování číslo 4

Z bezpečnostních důvodů (aby se k nám v případě jakékoliv havárie dostali složky záchranného systému ČR) se rozhodl výbor pro výměnu stávající branky za novou dvoukřídlovou. Souhlasíte s výměnou za celkovou cenu do 10 000,-Kč?

Hlasování	ANO, souhlasím	NE, nesouhlasím
č.1		

Hlasování prosím vyznačte křížkem **X**

Hlasování číslo 5

Souhlasíte s většími investicemi (do 20 tisíc Kč) do zeleně na našem pozemku?

Peníze budou použity na doplnění kůry do keřů, zakolíkovaní stromu u lavičky, obnovu části trávníku, nové keře, zavlažovací vaky pro stromy.

Hlasování	ANO, souhlasím	NE, nesouhlasím
č.1		

Hlasování prosím vyznačte křížkem **X**

Hlasování číslo 6

Dle vyúčtování z posledních let je zde možnost plošného zvýšení předpisů měsíčních záloh o 15 %.

Souhlasíte s plošným zvýšením záloh?

Hlasování	ANO, souhlasím	NE, nesouhlasím
č.1		

Hlasování prosím vyznačte křížkem **X**

Dne: _____

Podpis: _____

Hlasování číslo 7

Výbor dostane mandát k zajištění znovuzprovoznění automatického el. otevírání dveří přes tzv. " bzučák", který mají všichni doma u dveří .

Hlasování	ANO, souhlasím	NE, nesouhlasím
č.1		

Hlasování prosím vyznačte křížkem **X**

Dne: _____

Podpis: _____

Upozornění:

Bez uvedení dne, měsíce a roku nebo bez podpisu vlastníka vlastní rukou je hlasovací lístek neplatný

Při označení více políček pro dané usnesení je hlas pro takto označené usnesení neplatný

NOZ - Rozhodnutí mimo zasedání

§ 1210

(1) Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.

(2) V jiných případech lze mimo zasedání rozhodnout, pokud to připustí stanovy.

§ 1212 K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

§ 1214

Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.