

Naše značka: **2020 / 4**

V Praze, dne 13.07.2020

Společenství vlastníků domu Laudonova 432/2, Praha 15

Laudonova 432/2

IČ: 28419111

Technická zpráva za období od 01.04.2020 do 30.06.2020

1. Seznam akcí ve sledovaném období:

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
21.05.2020	15.07.2020	Objednáváme pravidelný servis vrat. při servisu vrat přivezou PRUŽINU, nutno uskladnit !!! <u>ZATEČENÍ v posledním patře</u> (bydlí zde p. Jonák) patrně dochází, při určité intenzitě a sklonu, k drobnému zatečení ant.nosičem co by trativodem a to mezi jednotlivými díly a šroubovými spoji-místo se stopami po vodě je přímo pod stožárem-viz foto-je zde i netěsnost víka výlezu	odeslaná
25.06.2020	20.07.2020	25.6.2020 - jsem zjistila při kontrole objektu - p. Jonák se vyjádřil, že je nutné řešit - žádost o zjištění příčiny (p. Kraus) 9.7.2020 - přeposlána fotodokumentace a zjištění p. Krause výboru SVJ - žádost o návrh řešení a CN 13.7.2020 připomenuto dodavateli	interní

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
<u>Hlasování PER ROLLAM 6/2020</u>			
15.06.2020	07.07.2020	15.6.2020 výboru zaslána poslední verze hlasování 16.6.2020 schváleno výborem, zasláno administrativě 11.6.2020 požadavek výboru:	interní
15.06.2020	31.07.2020	- vrže houpačka (přetočený řetěz, nebo chce namazat) - výměna jmenovky "Helena Krumplová" ve zvonkovém tablu za: "Němcovi, Krumplová"	interní
08.04.2020	30.07.2020	PATNÍ VODOMĚR - ODEČTY na začátku roku 8.4.2020 výboru SVJ zaslány možnosti k rozhodnutí: - odečty údržbářem - dodatek ke smlouvě s PVK - placená mimořádná fakturace 16.4.2020 - rozhodnutí výboru SVJ = zajistit dodatek smlouvy s PVK - zasláno M. Mansfeldové k zajištění 2.6.2020 výbor poslal e-mail i pí. Mansfeldové, jak to vypadá se zajištěním dodatku smlouvy 3.6.2020 pí.Mansfeldová poslala plnou moc k podpisu výboru	interní

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
25.06.2020	25.06.2020	Kontrola objektu technikem 25-6-2020 - 1 původní klíč vložen do schránky SVJ - zatečení v posl. patře = řešit? - návrh na generální úklid (umýt okna, odstranit pavučiny, uklidit úklidovou místnost) - trvá problém s věcmi ve společných prostorách domu a garáží - v archívu není k dispozici kniha houpaček pro údržbáře Výbor informován e-mailem.	vyřízená
16.06.2020	17.06.2020	Únik plynu 16.6.2020 večer poslala e-mail pí. Krumplová, že jí někdo sdělil, že cítil plyn v domě 17.6.2020 - prověřeno správcem kotelny = únik plynu nenalezen - tel. + e-mailová informace předána výboru SVJ	vyřízená
16.06.2020	28.08.2020	<u>Skříň do archivu</u> 5.2.2020 - jsem navrhla koupi skříně do archivu - p. Strnad souhlasí 6.2.2020 zjistila bližší info pí. Krumplová (odkaz), výbor se dohodne na počtu klíčů a zda objednájí... 16.6.2020 připomínám téma Skříň koupena, zajistil výbor SVJ.	vyřízená

Datum objednávání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
26.05.2020	22.06.2020	<u>Ověření stavu plynoměru</u>	vyřízená
		26.5.2020 e-mail z Telemetry Services, s.r.o. ohledně odečtu plynoměru	
		27.5.2020 e-mail výboru, pokud nebudou mít čas, zajistí údržba	
		3.6.2020 zaslán odečet plynoměru Pražské plynárenské (odečet provedla údržba)	
21.05.2020	20.06.2020	Objednáváme pravidelné požární kontroly.	vyřízená
		Faktura ze dne 8.7.2020	
		13.7.2020 výbor SVJ informován a přetrvávajím problému ukládání věcí ve spol. prostorách objektu, tedy na únikové cestě. Musí odstranit vlastníci.	
07.05.2020	07.05.2020	<u>Kontrola domu 7-5-2020</u>	vyřízená
		Proběhla kontrola osvětlení, klik, čidel a venkovních prostor.	
		Bez závad.	
14.04.2020	14.04.2020	<u>Kontrola domu 14-4-2020</u>	vyřízená
		- kontrola objektu údržbářem	
		- pověšení houpačky / odstranění závady z revize	
		- jinak bez závad	

2. Revize provedené ve sledovaném období:

Revize	Datum provedení	Závěr revize	Revize platná do
Nouzové osvětlení	30.06.2020	bez závad	30.06.2021
Hasící přístroje	30.06.2020	bez závad	30.06.2021
Požární hydranty	30.06.2020	bez závad	30.06.2021
Požární uzávěry - dveře	30.06.2020	bez závad	30.06.2021
Preventivní požární kontrola - bytová sekce	30.06.2020	závady	30.06.2021

3. Závěr:

Průběžně probíhá komunikace s výborem SVJ, v současné chvíli dokončujeme hlasování per rollam a zjišťujeme lokální místa pro deratizaci kvůli mravencům v objektu.

S přátelským pozdravem,

Gálová Věra

Mail: vera.galova@jivis.cz

Tel: 602 561 617