

Naše značka: **2020 / 5**

V Praze, dne 07.10.2020

Společenství vlastníků domu Laudonova 432/2, Praha 15

Laudonova 432/2

IČ: 28419111

Technická zpráva za období od 01.07.2020 do 30.09.2020

1. Seznam akcí ve sledovaném období:

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
08.09.2020	26.10.2020	<u>BRANKA</u>	odeslaná
		9.9.2020 se přijde podívat p. Vlasák mezi 11-12h za účasti p. Strnada 2.10.2020 potvrzeno výborem, že obdrželi CN	
01.07.2020	30.11.2020	<u>Klíč pro PNS</u>	interní
		1.7.2020 e-mail od výboru	
		2.7.2020 e-mail výboru, zda zajistí předání, nebo mám zajistit já	
		4.7.2020 napsal výbor SVJ (p.Strnad) e-mail PNS ohledně předání klíče	
		1.9.2020 dotaz na výbor	
		2.9.2020 výbor sdělil, že PNS dosud nereagovalo, vyřízeno tedy není...	

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
<u>VÝMĚNA PÍSKU</u>			
23.07.2020	31.08.2020	23.7.2020 objednala pí. Krumplová u p. Petružálka 5-6 tun písku, žádost o CN 5.8.2020 - urgency CN u dodavatele - e-mail výboru 31.8.2020 e-mail výboru, hotovo	vyřízená

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
21.07.2020	30.09.2020	Objednáváme zprovoznění el. otvírání v domě (z bytů). do 27.7.2020 dovolená dodavatele 1.9.2020 - dotaz výboru - můj dotaz k dodavateli 3.9.2020 - vyjádření dodavatele zasláno výboru, zda mají zpracovat CN (nelze zprovoznit, el. otvírání zde není) 4.9.2020 - na základě požadavku výboru objednána CN - dodavateli výborem upřesněn požadavek, je zájem o CN na zámek, který se sám zamkne 8.9.2020 zaslána CN výboru 1) je možnost udělat jak to měli původně, při této verzi nelze zamykat a přitom mít funkční el. otvírání. - cena 15 011 Kč bez DPH 2) el. zámek, který i sám zamkne a odemkne - 68 104 Kč 10.9.2020 výbor schválí levnější variantu, objednáno 15.9.2020 - e-mail se ptá na termín - dotaz na dodavatele 17.9.2020 dodavateli zaslán kontakt na pí. Krumplovou, práce budou provedeny 24-9-2020 24.9.2020 hotovo, zprovozněno, fakturováno	vyřízená

Datum objednání	Datum dodání	Popis požadavku / objednávky	Stav
02.07.2020	31.08.2020	<u>Mravenci</u> 2.7.2020 - e-mail výboru-dotaz na deratizaci domu od mravenců - dotaz zaslán p. Višnickovi 3.7.2020 - výboru SVJ zasláno vyjádření dodavatele k rozhodnutí 6.7.2020 na základě e-mailu p. Jonáka zaslána žádost o CN dodavateli 9.7.2020 - zaslána CN ke schválení výboru: <u>bariérový postřik kolem domu + lokální postřik bytů na jednom patře bude stát cca 2 500,- + DPH.</u> 13.7.2020 - zaslán návrh e-mailu pro vlastníky ke schválení, schváleno, rozesláno vlastníkům + dáno na web - urgence dodavateli ohledně dotazu na nebezpečnost deratizace pro děti a zvířata 20.7.2020, 3.8.2020 připomenuto dodavateli 3.8.2020 e-mail výboru o rozhodnutí, u koho v bytě se bude řešit 4.8.2020 zaslána informace dodavatele výboru: jde o kontaktní insekticid. Tzn., že se musí, aby zafungoval, dostat do kontaktu s hmyzem. Při práci s ním je samozřejmě nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy. Ale vzhledem k tomu, že je povolen pro použití v komunální sféře, je pro teplokrevné živočichy relativně bezpečný. 5.8.2020 - informace dána na web - deratizace objednána u dodavatele BUDE SE ŘEŠIT V BYTECH: p. Jonák	vyřízená

2. Revize provedené ve sledovaném období:

Revize	Datum provedení	Závěr revize	Revize platná do
garážová vrata	20.07.2020	bez závad	20.01.2021

3. Závěr:

Spolupráce s výborem SVJ probíhá, stejně jako pravidelná údržba v domě.

S přátelským pozdravem,

Gálová Věra
Mail: vera.galova@jivis.cz
Tel: 602 561 617