

Naše značka: **2021 / 1**

V Praze, dne 06.01.2021

**Společenství vlastníků domu Laudonova 432/2, Praha 15**

Laudonova 432/2

IČ: 28419111

**Technická zpráva za období od 01.01.2020 do 31.12.2020**

**1. Seznam akcí ve sledovaném období:**

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                | Stav            |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                    |                 | <a href="#">Zatéká k p. Strnadovi</a>                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|                    | 10.11.2020      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| 10.11.2020         | 31.01.2021      | - zaslán e-mail p. Krausovi na základě požadavku výboru<br>(možná zatéká z terasy p. Jonáka)<br><br>- p. Kraus provedl MŠ, zřejmě je příčina v markýze na terase p. Strnada<br><br>11.11.2020 zaslána fotodokumentace z MŠ s dotazem, jestli je potřeba z<br>mé strany ještě něco zajistit? | <b>odeslaná</b> |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stav            |
|--------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                    |                 | Objednáváme u p. Melína <b>úpravy antény dle dohody s výborem SVJ.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|                    |                 | 12.10.2020 žádost výboru o kontakt na odborníka přes antény, dodán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|                    |                 | 2.11.2020 žádost výboru o objednávku pro dodavatele, zasláno 5.11.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|                    |                 | 26.11.2020:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|                    |                 | <u>p. Melín:</u> dnes jsem u Vás provizorně opravil STA :)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|                    |                 | Vyřešil jsem ten divoký stav na střeše, došlo k seřízení antény, výměně kabelů a napojení tak, aby venku byly jen venkovní kabely (a ne kabely určené pro vnitřní prostory) , našli jsme i opravdovou STA skříň (je o patro níž) a tam zesilovač.                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|                    |                 | Nyní je to tedy ve stavu, kdy vše funguje a a na střeše je vše vyřešeno. Nicméně, zesilovač který tam máte je určen pro byty nebo rodinné domy, v STA nemá co dělat. Navíc tam máte odpojený původní STA systém, který lze upravit a nadále využívat, je třeba dva moduly přeladit a dva dodat.                                                                                                                                                                      |                 |
| 02.11.2020         | 31.01.2021      | Pokud to vezmu cenově, tak přeladění jednoho modulu vyjde na 500 Kč/ks a dodání dvou repasovaných a přeladěných modulů vyjde na 1200 Kč/ks. Dohromady tedy 3400 Kč + instalace a nastavení + doprava (1200 Kč), tedy 4600 Kč.<br>Dnešní řešení vyjde na 1800 Kč (materiál, práce, doprava).<br>Dejte mi tedy prosím vědět, zda s cenou dořešení STA souhlasíte, a domluvili bychom termín. Práce bych pak vyfakturoval dohromady.<br><b><u>SCHVÁLENO VÝBOREM</u></b> | <b>odeslaná</b> |
|                    |                 | 4.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|                    |                 | - e-mail p. Laudovi k vyjádření k jeho seřízení antény září 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|                    |                 | - info zasláno výboru SVJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|                    |                 | 7.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|                    |                 | - výboru zasláno vyjádření p. Laudy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
|                    |                 | - výbor se rozhodl používat p. Melína                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
|                    |                 | <b><u>BRANKA</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|                    |                 | 9.9.2020 se přijde podívat p. Vlasák mezi 11-12h za účasti p. Strnada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 07.09.2020         | 31.01.2021      | 2.10.2020 potvrzeno výborem, že obdrželi CN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>odeslaná</b> |
|                    |                 | 7.10.2020 objednáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
|                    |                 | 21.10.2020 tel. s p. Vlasákem = branka jde k lakování, instalace konec října                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stav              |
|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 30.06.2020         | 28.02.2021      | <p><b>Klíč pro PNS</b></p> <p>1.7.2020 e-mail od výboru</p> <p>2.7.2020 e-mail výboru, zda zajistí předání, nebo mám zajistit já</p> <p>4.7.2020 napsal výbor SVJ (p.Strnad) e-mail PNS ohledně předání klíče</p> <p>1.9.2020 dotaz na výbor</p> <p>2.9.2020 výbor sdělil, že PNS dosud nereagovalo, vyřízeno tedy není...</p> <p>k 31.12.2020 bez informací</p>                                                                                    | <b>interní</b>    |
| 20.02.2020         | 06.03.2023      | <p><b>VÝTAH oprava po IP</b></p> <p>CN Schindler č. 145637824 na rizika 23, 53, 66 v celkové částce 169.311,82 Kč</p> <p>bude řešeno cca v r. 2023 (dle diskuse na shromáždění 20-2-2020), bude navýšen fond oprav</p>                                                                                                                                                                                                                              | <b>interní</b>    |
| 12.02.2020         | 13.09.2021      | <p><b>DLAŽBA oprava</b></p> <p>13.2.2020 zaslána CN výboru</p> <p>Opravu dlazby v dome pod schodistem provedeme kdykoli. Naklady na realizaci jsou 5.390,- Kč bez DPH. Pokud nemá SVJ k dispozici zbytek dlazby, budeme potřebovat název dlazby a sarzi, abychom ji obstarali.</p> <p>18.2.2020 e-mail výboru, opravu udělat až po opravě výtahu. Zatím náhradní dlažba v domě nenalezena.</p> <p>2.9.2020 e-mail výboru, zda se bude řešit...?</p> | <b>interní</b>    |
| 13.02.2020         | 13.03.2020      | <p><b>FASÁDA</b></p> <p>13.2.2020 výboru zaslána CN firmy TRUMF 235.566,- vč. DPH</p> <p>20.2.2020 na shromáždění rozhodnuto - bude se řešit na dalších schůzích SVJ, bude provedeno výběrové řízení</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>stornovaná</b> |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stav     |
|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 25.11.2020         | 19.01.2021      | Objednáváme pravidelnou kontrolu garážových vrat dle smlouvy, s termínem 19-1-2021.<br>5.1.2020 PROVEDENO<br>6.1.2020 fakturace, zasláno výboru                                                                                                                                                                                   | vyřízená |
| 25.11.2020         | 04.12.2020      | Seřízení vstupních dveří<br>25.11.2020 provedenø seřízení HVD na základě přímého objednání výborem<br>4.12.2020 fakturace                                                                                                                                                                                                         | vyřízená |
| 06.10.2020         | 19.11.2020      | Objednáváme pravidelnou kontrolu CO.<br><br>detektor č. F96807 na pokraji životnosti (zpráva 20-11-2019), <b>při další kontrole vyměnit</b><br>7.10.2020 žádost o CN<br><br><b>20.10.2020</b> zaslána <b>CN 7.850,- bez DPH</b> ke schválení výboru - <b>SCHVÁLENO</b> , objednáno<br><br>19.11.2020 zaslána fakturace výboru SVJ | vyřízená |
| 22.07.2020         | 30.08.2020      | <b><u>VÝMĚNA PÍSKU</u></b><br><br>23.7.2020 objednala pí. Krumplová u p. Petružálka 5-6 tun písku, žádost o CN<br>5.8.2020<br>- urgence CN u dodavatele<br>- e-mail výboru<br><br>31.8.2020 e-mail výboru, hotovo                                                                                                                 | vyřízená |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                       | Stav            |
|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                    |                 | Objednáváme <b>zprovoznění el. otvírání</b> v domě (z bytů).                                                                       |                 |
|                    |                 | do 27.7.2020 dovolená dodavatele                                                                                                   |                 |
|                    |                 | 1.9.2020                                                                                                                           |                 |
|                    |                 | - dotaz výboru                                                                                                                     |                 |
|                    |                 | -můj dotaz k dodavateli                                                                                                            |                 |
|                    |                 | 3.9.2020                                                                                                                           |                 |
|                    |                 | - vyjádření dodavatele zasláno výboru, zda mají zpracovat CN (nelze zprovoznit, el. otvírání zde není)                             |                 |
|                    |                 | 4.9.2020                                                                                                                           |                 |
|                    |                 | - na základě požadavku výboru objednána CN                                                                                         |                 |
| 20.07.2020         | 29.09.2020      | - dodavateli výborem upřesněn požadavek, je zájem o CN na zámek, který se sám zamkne                                               | <b>vyřízená</b> |
|                    |                 | 8.9.2020 zaslána CN výboru                                                                                                         |                 |
|                    |                 | 1) je možnost udělat jak to měli původně, při této verzi nelze zamykat a přitom mít funkční el. otvírání. - cena 15 011 Kč bez DPH |                 |
|                    |                 | 2) el. zámek, který i sám zamkne a odemkne - 68 104 Kč                                                                             |                 |
|                    |                 | 10.9.2020 výbor schválí levnější variantu, objednáno                                                                               |                 |
|                    |                 | 15.9.2020                                                                                                                          |                 |
|                    |                 | - e-mail se ptá na termín                                                                                                          |                 |
|                    |                 | - dotaz na dodavatele                                                                                                              |                 |
|                    |                 | 17.9.2020 dodavateli zaslán kontakt na pí. Krumplovou, práce budou provedeny 24-9-2020                                             |                 |
|                    |                 | 24.9.2020 hotovo, zprovozněno, fakturováno                                                                                         |                 |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stav            |
|--------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                    |                 | <p><b><u>Mravenci</u></b></p> <p>2.7.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- e-mail výboru-dotaz na deratizaci domu od mravenců</li> <li>- dotaz zaslán p. Višničkovi</li> </ul> <p>3.7.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výboru SVJ zasláno vyjádření dodavatele k rozhodnutí</li> </ul> <p>6.7.2020 na základě e-mailu p. Jonáka zaslána žádost o CN dodavateli</p> <p>9.7.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaslána CN ke schválení výboru:</li> </ul> <p><u>bariérový postřik kolem domu + lokální postřik bytů na jednom patře bude stát cca 2 500,- + DPH.</u></p> <p>13.7.2020</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| 01.07.2020         | 30.08.2020      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaslán návrh e-mailu pro vlastníky ke schválení, schváleno, rozesláno vlastníkům + dáno na web</li> <li>- urgence dodavateli ohledně dotazu na nebezpečnost deratizace pro děti a zvířata</li> <li>20.7.2020, 3.8.2020 připomenuto dodavateli</li> <li>3.8.2020 e-mail výboru o rozhodnutí, u koho v bytě se bude řešit</li> <li>4.8.2020 zaslána informace dodavatele výboru:</li> </ul> <p>jde o kontaktní insekticid. Tzn., že se musí, aby zafungoval, dostat do kontaktu s hmyzem. [redacted]<br/> Při práci s ním je samozřejmě nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy. Ale vzhledem k tomu, [redacted]<br/> že je povolen pro použití v komunální sféře, je pro teplokrevné živočichy relativně bezpečný. [redacted]</p> <p>5.8.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informace dána na web</li> <li>- deratizace objednána u dodavatele</li> </ul> <p>BUDE SE ŘEŠIT V BYTECH: p. Jonák</p> | <b>vyřízená</b> |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stav     |
|--------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 24.06.2020         | 24.06.2020      | <p>Kontrola objektu technikem 25-6-2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 původní klíč vložen do schránky SVJ</li> <li>- zatečení v posl. patře = řešit?</li> <li>- návrh na generální úklid (umýt okna, odstranit pavučiny, uklidit úklidovou místnost)</li> <li>- trvá problém s věcmi ve společných prostorách domu a garáží</li> <li>- v archívu není k dispozici kniha houpaček pro údržbáře</li> </ul> <p>Výbor informován e-mailem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | vyřízená |
| 24.06.2020         | 19.07.2020      | <p><b><u>ZATEČENÍ v posledním patře</u></b></p> <p>(bydlí zde p. Jonák)</p> <p>patrně dochází, při určité intenzitě a sklonu, k drobnému zatečení ant.nosičem co by trativodem a to mezi jednotlivými díly a šroubovými spoji-místo se stopami po vodě je přímo pod stožárem-viz foto-je zde i netěsnost víka výlezu</p> <p>25.6.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsem zjistila při kontrole objektu</li> <li>- p. Jonák se vyjádřil, že je nutné řešit</li> <li>- žádost o zjištění příčiny (p. Kraus)</li> </ul> <p>9.7.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přeposlána fotodokumentace a zjištění p. Krause výboru SVJ</li> <li>- žádost o návrh řešení a CN</li> </ul> <p>13.7.2020 připomenuto dodavateli</p> <p><b>15.7.2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provést přezolaci a utažení spojů ant. nosiče a falcované krytiny střechy, v místě nad zatečením, včetně materiálů a dopravy-<b>cena do 5.tis</b>-nejíme plátcí dph = zasláno výboru ke schválení</li> <li>- <b>výborem SCHVÁLENO</b></li> </ul> <p>20.7.2020 dotaz na termín - e-mail dodavateli</p> <p>29.7.2020 fakturace</p> | vyřízená |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stav     |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 15.06.2020         | 16.06.2020      | <p>Únik plynu</p> <p>16.6.2020 večer poslala e-mail pí. Krumplová, že jí někdo sdělil, že cítil plyn v domě</p> <p>17.6.2020</p> <p>- prověřeno správcem kotelny = únik plynu nenalezen</p> <p>- tel. + e-mailová informace předána výboru SVJ</p>                                                                        | vyřízená |
| 15.06.2020         | 27.08.2020      | <p><b><u>Skříň do archivu</u></b></p> <p>5.2.2020</p> <p>- jsem navrhla koupi skříně do archivu</p> <p>- p. Strnad souhlasí</p> <p>6.2.2020 zjistila bližší info pí. Krumplová (odkaz), výbor se dohodne na počtu klíčů a zda objednájí...</p> <p>16.6.2020 připomínám téma</p> <p>Skříň koupena, zajistil výbor SVJ.</p> | vyřízená |
| 14.06.2020         | 30.07.2020      | <p><b><u>Hlasování PER ROLLAM 6/2020</u></b></p> <p>15.6.2020 výboru zaslána poslední verze hlasování</p> <p>16.6.2020 schváleno výborem, zasláno administrativě</p> <p>20.7.2020 zaslány výsledky výboru SVJ</p> <p>24.7.2020 zaslán zápis ke schválení</p> <p>27.7.2020 rozesláno vlastníkům</p>                        | vyřízená |
| 14.06.2020         | 29.09.2020      | <p>11.6.2020 požadavek výboru:</p> <p>- <b>vrže houpačka</b> (přetočený řetěz, nebo chce namazat)</p> <p>- <b>výměna jmenovky</b> "Helena Krumplová" ve zvonkovém tablu za: "Němcovi, Krumplová"</p> <p>Provedeno 3.7.2020</p>                                                                                            | vyřízená |



| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                              | Stav            |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                    |                 | <u>Ověření stavu plynoměru</u>                                                                                                                                                                                            |                 |
| 25.05.2020         | 21.06.2020      | 26.5.2020 e-mail z Telemetry Services, s.r.o. ohledně odečtu plynoměru<br>27.5.2020 e-mail výboru, pokud nebudou mít čas, zajistí údržba<br>3.6.2020 zaslán odečet plynoměru Pražské plynárenské (odečet provedla údržba) | <b>vyřízená</b> |
|                    |                 | Objednáváme pravidelný servis vrat.                                                                                                                                                                                       |                 |
| 20.05.2020         | 14.07.2020      | při servisu vrat přivezou PRUŽINU, nutno uskladnit !!!<br><br>Servis vrat proveden a pružina převzata výborem SVJ 20.7.2020.                                                                                              | <b>vyřízená</b> |
|                    |                 | Objednáváme pravidelné požární kontroly.                                                                                                                                                                                  |                 |
| 20.05.2020         | 19.06.2020      | Faktura ze dne 8.7.2020 (přese mne 13.7.2020)<br>13.7.2020 výbor SVJ informován a přetrvávajím problému ukládání věcí ve spol. prostorách objektu, tedy na únikové cestě. Musí odstranit vlastníci.                       | <b>vyřízená</b> |
|                    |                 | <b><u>Kontrola domu 7-5-2020</u></b>                                                                                                                                                                                      |                 |
| 06.05.2020         | 06.05.2020      | Proběhla kontrola osvětlení, klik, čidel a venkovních prostor.<br><br>Bez závad.                                                                                                                                          | <b>vyřízená</b> |
|                    |                 | <b><u>Kontrola domu 14-4-2020</u></b>                                                                                                                                                                                     |                 |
| 13.04.2020         | 13.04.2020      | - kontrola objektu údržbářem<br><br>- pověšení houpačky / odstranění závady z revize<br><br>- jinak bez závad                                                                                                             | <b>vyřízená</b> |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                   | Stav            |
|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                    |                 | <b>PATNÍ VODOMĚR - ODEČTY na začátku roku</b>                                                                                                                                                  |                 |
|                    |                 | 8.4.2020 výboru SVJ zaslány možnosti k rozhodnutí:<br>- odečty údržbářem<br>- dodatek ke smlouvě s PVK<br>- placená mimořádná fakturace                                                        |                 |
|                    |                 | 16.4.2020                                                                                                                                                                                      |                 |
| 07.04.2020         | 30.12.2020      | - rozhodnutí výboru SVJ = zajistit dodatek smlouvy s PVK<br>- zasláno M. Mansfeldové k zajištění                                                                                               | <b>vyřízená</b> |
|                    |                 | 2.6.2020 výbor poslal e-mail i pí. Mansfeldové, jak to vypadá se zajištěním dodatku smlouvy<br>3.6.2020 pí.Mansfeldová poslala plnou moc k podpisu výboru<br>15.7.2020 pí. Mansfeldová výboru: |                 |
|                    |                 | <u><b>samoodečet s fakturací k 31.12. u společnosti PVK, a.s. byl nastaven</b></u>                                                                                                             |                 |
|                    |                 | <i>samodečet k 31-12-2020 byl proveden a zaslán PVK, nahlášeno 4-1-2021</i>                                                                                                                    |                 |
|                    |                 | <b>ELEKTRO - odstranění závad</b>                                                                                                                                                              |                 |
| 29.03.2020         | 29.03.2020      | 5.9.2019 žádost o CN, zaslána výboru                                                                                                                                                           | <b>vyřízená</b> |
|                    |                 | 6.9.2019 CN 11.850,- Kč schválena                                                                                                                                                              |                 |
|                    |                 | 30.3.2020 fakturace                                                                                                                                                                            |                 |
|                    |                 | Kontrola domu 5-3-2020                                                                                                                                                                         |                 |
| 04.03.2020         | 04.03.2020      | - kontrola objektu údržbou<br>- bez závad                                                                                                                                                      | <b>vyřízená</b> |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stav            |
|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 20.02.2020         | 04.03.2020      | <p>Dle shromáždění 20-2-2020:</p> <p>dobropis z vyúčtování vody za rok 2018 obdrženy na základě úspěšné reklamace SVJ bude ve vyúčtování roku 2019 rozúčtován na základě poměrů spotřeby měřidel z roku 2018, ne roku 2019</p> <p>25.2.2020 zasláno výboru vyjádření IRTN ke schválení nákladů s tím spojených: 1.311,- Kč</p> <p>26.2.2020 IRTN zasláno schválení výboru SVJ s náklady</p> | <b>vyřízená</b> |
| 19.02.2020         | 19.02.2020      | <p>Mimořádné shromáždění 20-2-2020</p> <p>technik domu ve spolupráci s výborem SVJ připravil shromáždění, vč. objednání prostoru.</p> <p>Předsedající: P. Gál</p> <p>Skrutátor: V. Gálová</p>                                                                                                                                                                                               | <b>vyřízená</b> |
| 19.02.2020         | 29.09.2020      | <p>PERGOLA</p> <p>20.2.2020 na shromáždění vlastníků - výbor pověřen předvýběrem 2-3 nabídek, následně bude hlasováno per rollam</p> <p>20.7.2020 zaslány výsledky hlasování výboru SVJ, NESCHVÁLENO</p>                                                                                                                                                                                    | <b>vyřízená</b> |
| 05.02.2020         | 05.02.2020      | <p>Kontrola domu 6-2-2020</p> <p>- kontrola objektu údržbou</p> <p>- oprava vstupní branky (uvolněná klika, drhla o zem, vrzala)</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>vyřízená</b> |
| 05.02.2020         | 14.02.2020      | <p>Objednáváme lokální výměnu kanalizačního potrubí a uchycení rozvodu TV dle místního šetření 4.2.2020 a CN 6.926,- s DPH</p> <p>Výbor schválil 5.2.2020</p> <p>Provedeno 11.2.2020</p>                                                                                                                                                                                                    | <b>vyřízená</b> |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stav     |
|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 04.02.2020         | 18.02.2020      | <p>Kontrola domu technikem</p> <p>- Praskající dlažba a fasáda</p> <p>- Na fotce není vidět – ale vedle vstupu do domu se pod střechou na svodu uhnízdil pták. Prosím, můžete zjistit, kdo tam bydlí, zda by byl ochoten udělat fotky hnízda, abychom mohli identifikovat, zda se jedná o chráněný druh, nebo ne? Odstranění hnízda naším dodavatelem p. Krausem by pak stálo cca 3.000,- včetně osazení bodců proti ptákům (avšak uvidíme, zda se nejedná o chráněný druh...)</p> <p>- Garáže - voda kape z ležatého potrubí, kde jsme však s přizvanou firmou nenašli závadu, ale tato část je velmi přetěžovaná vlastní hmotností, dodavatel navrhuje volný roh uchytit ke stropu jako je to na jiných místech. Dále navrhuje lokální výměnu kanalizace, která byla provizorně opravena izolepou, neboť se jedná o „časovanou bombu“ a v budoucnu může dojít k havárii (odsouhlasil mi tuto skutečnost i kolega/manžel</p> <p>20.2.2020 na shromáždění rozhodnuto:</p> <p>hnízdo - neřešit</p> <p>fasáda - výběrové řízení</p> <p>dlažba - rozhodne výbor SVJ</p> <p>oprava v garáži provedena</p> | vyřízená |
| 03.02.2020         | 30.07.2020      | <p><b><u>PRUŽINA ke garážovým vratům</u></b></p> <p>4.2.2020 e-mail firmě Altoma</p> <p>5.2.2020 zaslána CN 9.492,- bez DPH výboru ke schválení, schváleno, objednáno.</p> <p>6.3.2020 urgence, odpověď, že ji už mají skladem</p> <p>21.5.2020 při příležitosti sdělení termínu další kontroly dodavateli připomenuta nutnost součinnosti z naší strany</p> <p>při další kontrole (termín 15.7.2020) přivezou pružinu k uskladnění</p> <p>17.7.2020 dohodnuto, že pružinu převezme výbor v pondělí 20.7.2020 (p. Němec) mezi 13-14h</p> <p>Servis vrat proveden a pružina převzata výborem SVJ 20.7.2020.</p> <p>Fakturace pružina + servis vrat 23.7.2020 přese mne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vyřízená |

| Datum<br>objednání | Datum<br>dodání | Popis požadavku / objednávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stav     |
|--------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 28.01.2020         | 30.08.2020      | <p>VÝMĚNA PÍSKU pod houpačkou</p> <p>29.1.2020 žádost výboru o zajištění CN, zasláno p. Štíchovi</p> <p>4.2.2020 CN zaslána výboru ke schválení</p> <p>Výměna písku s certifikátem</p> <p>3 m3 odvoz písku z objektu na sládku hloubka cca 10 cm .....2500 kč</p> <p>3m3 nový písek.....3500 kč</p> <p>práce shrnutí a naložení starého písku, rozvoz nového písku .....12420kč</p> <p>9,3 m x 3 m</p> <p>celkem.....18420 kč</p> <p>Shromáždění SVJ 20-2-2020 nesouhlas s CN.</p> <p>27.2.2020 sděleno dodavateli.</p> <p>Výměnu písku zajistí p. Jonák/výbor. Odvoz starého písku zřejmě údržba...</p> <p>17.4.2020 připomenuto</p> <p>21.5.2020 připomenuto</p> <p>20.7.2020 zaslány výsledky hlasování výboru SVJ, NESCHVÁLENO</p> | vyřízená |
| 28.01.2020         | 12.02.2020      | <p>ZELEŇ</p> <p>28.1.2020 na základě požadavku výboru SVJ zaslána žádost o CN dodavateli, dodáno</p> <p>Dle shromáždění SVJ 20-2-2020 pro vysokou CN vyjádřen nesouhlas.</p> <p>Bude provedena změna smlouvy s p. Listopadem. Zajišťuje výbor SVJ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | vyřízená |

| <b>Datum<br/>objednání</b> | <b>Datum<br/>dodání</b> | <b>Popis požadavku / objednávky</b>                  | <b>Stav</b>     |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
|                            |                         | Nátěr konstrukce houpačky                            |                 |
|                            |                         | 28.1.2020 revize houpačky - závada nátěru konstrukce |                 |
|                            |                         | 14.2.2020 zaslána CN výboru ke schválení 4.918,44 Kč |                 |
|                            |                         | 21.2.2020 CN schválena výborem SVJ                   |                 |
|                            |                         | 24.2.2020 objednáno u údržby                         |                 |
| 27.01.2020                 | 29.04.2020              | 15.4.2020 proveden nátěr                             | <b>vyřízená</b> |
|                            |                         | 24.2.2020 zadáno údržbě                              |                 |
|                            |                         | Vzhledem k nouzové situaci v ČR, nelze koupit barvu. |                 |
|                            |                         | 30.3.2020 barva objednána přes e-shop.               |                 |
|                            |                         | Nátěr bude proveden v týdnu od 14.4.2020             |                 |
|                            |                         | Kontrola domu 7.1.2020                               |                 |
| 07.01.2020                 | 07.01.2020              | - kontrola objektu údržbářem                         | <b>vyřízená</b> |
|                            |                         | - garáž - výměna zářivek                             |                 |

## 2. Revize provedené ve sledovaném období:

| <b>Revize</b>                               | <b>Datum provedení</b> | <b>Závěr revize</b> | <b>Revize platná do</b> |
|---------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| Dětské hřiště                               | 27.01.2020             | závada odstraněna   | 27.01.2021              |
| garážová vrata                              | 15.01.2020             | bez závad           | 15.07.2020              |
| Nouzové osvětlení                           | 29.06.2020             | bez závad           | 29.06.2021              |
| Hasící přístroje                            | 29.06.2020             | bez závad           | 29.06.2021              |
| Požární hydranty                            | 29.06.2020             | bez závad           | 29.06.2021              |
| Požární uzávěry - dveře                     | 29.06.2020             | bez závad           | 29.06.2021              |
| Preventivní požární kontrola - bytová sekce | 29.06.2020             | závady              | 29.06.2021              |
| garážová vrata                              | 19.07.2020             | bez závad           | 19.01.2021              |
| Detekční systém - CO                        | 10.11.2020             | bez závad           | 10.11.2021              |

## 3. Závěr:

Průběžně probíhá velmi dobrá spolupráce s výborem SVJ.

S přátelským pozdravem,

Gálová Věra

Mail: vera.galova@jivis.cz

Tel: 602 561 617