

Zápis ze schůze výboru SVJ Nademlejská 1069 z 7.7.2014

Přítomni: Daniel Beneš, Daniel Kantor, Tatiana Zákutná,
Další pozvaní vlastníci se z důvodu dovolených omluvili.
Schůzi řídil předseda výboru Daniel Beneš

Projednávané body:

1. Vyhodnocení bodů z minulé schůze
Splněno: Odsouhlasen a rozeslán zápis ze shromáždění. Elektřina pro T-mobile byly přepojena do samostatné skříně. Byla dokončena oprava dlažby po havárii.
Monitoring přístupů do jednotlivých částí domu. Podepsána nová smlouva s Thyssen Krupp - sleva 13%, pohotovostní výjezdy, 14-denní prohlídky výtahů provádí výbor. Odsouhlasen nový předpis plateb a urgováno co nejrychlejší vyplacení přeplatků.
Probíhá: Zpětné vyúčtování elektřiny od T-mobile za zařízení T-system, instalace a zkušební provoz kamerového systému. Oslovení nového subjektu na odstranění graffiti.
Odloženo: Změna režimu výtahových hlásek (dle doposud obdržených rozpočtů dlouhá návratnost).
2. Kamerový systém
Probíhá instalace a odladování kamerového systému v domě i nejbližším okolí. Zkušební provoz. Po spuštění budou obyvatelé domu informováni o monitorovaných prostorách a pravidlech možnosti využití záznamů.
3. Opakované krádeže v domě – řešeno několik dalších vloupání do sklepních kójí a do kočárkárny. Policii předány záznamy pachatelů, kriminalistům předloženy důkazy.
VÝBOR VYZÝVÁ OBYVATELE DOMU K OBEZŘETNOSTI OHLEDNĚ POHYBU NEZNÁMÝCH OSOB V DOMĚ A DODRŽOVÁNÍ PRAVIDEL VYVĚŠENÝCH NA NÁSTĚNKÁCH VE VÝTAZÍCH – Ve zjištěných případech zloději vnikli nedovřenými vraty, nebo je někdo vpustil dveřmi – k dokumentovaným krádežím došlo za bílého dne – kolem oběda!!!
4. Výměna světel ve výtazích – na základě posledního měsíce, kdy jen ve výtazích v budově CD došlo k výměně 7 zářivek (běžná cena za výměnu od dodavatele činní necelých 700,- Kč) výbor odsouhlasil výměnu zářivek za LED pásky.
5. Chodníky před vchodem 24 - vzhledem k silnému rozbahnění trávníků před vchodem 24 a přepokládané dlouhé době majetkoprávního řešení pozemků mezi cyklostezkou (min. po dalším shromáždění), výbor rozhodl o zbudování minimálně provizorních chodníků ve vyšlapaných pěšinách (dle nabídek).
6. Revize hasičáků - Za účelem ověření výhodnosti nabídky revizí předložené p. Mihalcsatinem budou osloveny další subjekty. Položka požární prostupy bude poptávána paušálem za všechny prostupy v domě a to z důvodu, že byly zjištěny další neevidované prostupy, což bude na základě toho reklamováno. Revize, případně reklamace CO čidel v garážích bude řešena samostatně.
7. Výbor rozhodl o výběru firmy Connect plus jako alternativního poskytovatele datových služeb – optický kabel, garantované výhodné ceny, vstup do domu výkopem u schodiště mezi vchody 24 a 22. Bude osloven T-mobile za účelem uvolnění zásuvek pro nového poskytovatele – řešení v souladu s prohlášením vlastníka.
Nový poskytovatel si zajistí vlastní odečty elektřiny. Příprava smlouvy s vybraným poskytovatelem.

8. Znovu provedena kalkulace za účelem případné změny poskytovatele elektrické energie. V porovnání s PRE se nepatrně (ročně v řádu stokorun) jeví lepší RWE a řádově o 2000Kč firma Corasta doporučená p. Petrášem. Vzhledem k zanedbatelnému procentnímu rozdílu mezi PRE a RWE a neprůhlednému jednání firmy Corasta, spočívajícím v tajnůskaření při poptávání konkurenční nabídky výbor zatím zamítl změnu poskytovatele – další porovnání ke konci roku.
9. Hluk v okolí domu – dle vyjádření pracovníků hygienické stanice probíhají případná měření hluku v místě (bytě stěžovatele) – výbor případně podpoří aktivity jednotlivých obyvatelů domu proti hluku (z myčky, z ulice, vlaky..). Ohledně hluku z myčky a vyjádření Stavebního úřadu doručeného p. Petrášovi, které až podezřele straní provozovateli myčky, výbor připraví poptávku pro případné nezávislé měření hluku.
10. Zrušený přechod Poděbradské ulice – výbor osloví MÚ Prahy 9 a na řešení situace.
11. Údržbu trávníků a okapových chodníků min do doby ukončení zahradnického servisu na ostatních zelených plochách od dodavatele CG výbor zajišťuje ve své režii – zakoupena benzínová sekačka.
12. Výbor vstoupí v jednání s firmou JIVIŠ ohledně opakovaných výhrad ohledně úklidu a neřešení nebo velmi zdoluhavého řešení reklamací především ze strany dodavatelů CG.
13. Členové výboru začnou během července a srpna shromažďovat podklady pro hromadnou reklamaci poruch a nedodělků v domě – VYZÝVÁ OBYVATELE DOMU, ABY VŠECHNA PODOBNÁ ZJIŠTĚNÍ NA LÍSTEČKU VHAZOVALI DO SCHRÁNKY SVJ – jedná se o reklamace společných prostor – reklamace v bytech prosím řešte individuálně nejlépe přes své osobní stránky u CG
14. Zasklívání lodžii a další zásahy do fasády domu - Výbor důsledně vyzývá vlastníky, aby jakékoliv aktivity tohoto typu měly podloženy souhlasem od CG, případně stavebního úřadu. Kromě nařízení odstranění nepovolených instalací bude po každém kdo jakkoliv zasáhne do společných částí domu (navrtáním fasády apod.) uplatňována veškerá škoda související s tím, že zanikne nebo bude omezena záruka na dílčí součásti budovy, či zařízení, nebo v souvislosti s tím vznikne na domě prokazatelná škoda.

Daniel Beneš
V Praze dne: 25.7.2014

Daniel Kantor

Tatiana Zákutná