

Zápis ze schůze výboru SVJ Nademlejská 1069 z 10.11.2016

Přítomni: Daniel Beneš, Daniel Kantor, Tatiana Zákutná,
Schůzi řídil předseda výboru Daniel Beneš

1. Vyhodnocení bodů z poslední schůze výboru

- Byla dokončena repase kalorimetrů v domě – 2 kalorimetry bylo nezbytné vyměnit. Společnosti provádějící rozúčtování byly předány údaje ohledně kalorimetrů před a po repasi.
- Dopravní značky a dodatkové tabule Vyhrazené parkoviště SVJ Nademlejská byly instalovány na venkovní parkoviště.
- Bylo objednáno zhotovení skříněk v datových místnostech. Cílem jejich pořízení je postupný přesun částí archivu společenství do našich prostor.
- Byly objednány a dodány docházející pytlíky na psí exkrementy (v minimálním dodávaném množství 40tis ks).
- Vzduchotechnika (vyčištění) a čerpadla (servisní smlouva) – opětovně bylo urgováno u správcovské firmy.
- Výměna úklidové firmy se jeví jako krok pozitivním směrem. Připomínky se zatím objevily pouze k čistotě oken v garážích.

2. Výměna vodoměrů v domě

- Výbor odsouhlasil, že výměna/repase vodoměrů na teplou i studenou vodu proběhne v lednu 2017 a bude spojena s pravidelnými odečty.
- Na základě poptávkového řízení výbor vybral dvě společnosti s nejpríznivější cenou, s nimiž budou detailně řešeny podmínky výměny. Dalším kritériem pro výběr dodavatele bude mj. i navržený harmonogram výměny a poskytnuté záruky na provedené práce.

3. Odvoz odpadu

- Výbor hodnotil nové nastavení četnosti svozu směsného odpadu. Na severním kontejnerovém stání se situace vyřešila. Kapacita jen jednou týdně svážených kontejnerů na jižním konci ale občas kapacitně nedostačuje. Z tohoto důvodu výbor osloví svozovou společnost o nacenění svozu při zvýšení četnosti svozu na tomto stání 2x týdně (2 kontejnery) nebo svozu 1x týdně při přidání dalšího kontejneru.

VÝBOR PROSÍ VLASTNÍKY, ABY RESPEKTOVALI ZASMLUVNĚNÉ TERMÍNY SVOZŮ A POMOHLI ZAJISTIT ČISTOTU U KONTEJNEROVÝCH STÁNÍ. V PŘÍPADĚ PLNÝCH KONTEJNERŮ, PROSÍM VYUŽÍTE DALŠÍ NA OPAČNÉM KONCI DOMU.

4. Odkup pozemků sousedících s domem

- Proběhlo podepsání smlouvy na odkup pozemků od stávajícího majitele a zaplacení sjednané částky. V současnosti probíhají kroky k zavkládování do katastru nemovitostí.

5. Vytyčení pozemků

- Bylo provedeno poptávkové řízení na vytyčení nejasných hranic pozemků kolem domu (s přizváním sousedních vlastníků). Vybraná firma bude oslovena k vytyčení až po zápisu kupovaných pozemků do KN.
- V další etapě se počítá se zpracováním geometrických plánů na připravovanou výměnu částí odkoupených pozemků s městem (odsouhlasenou na shromáždění). Přepokládá se rovněž objednání základního zaměření polohopisu a výškopisu kolem jihovýchodního konce domu, což bude podkladem pro návrhy plánovaných úprav.

6. Další využití odkupovaných pozemků

- Výbor VYZÝVÁ VLASTNÍKY, aby do konce ledna 2017 předložili nápady a návrhy na využití prostranství mezi trafostanicí a cyklostezkou. Bližší zákres lokality bude zveřejněn po vytyčení našich pozemků.

7. Poruchy a havárie v domě

- Během posledního měsíce se objevilo hned několik poruch na rozvodech vody, odpadu a topení v domě.
- Při zjištění drobné poruchy prosím oslovte správcovskou firmu (případně výbor). Při závažnější. (akutní) poruše volete linku pojišťovny Allianz (číslo je na vchodových dveřích)
- Výbor upozorňuje, že výjezdy jiných pohotovostních služeb než doporučí dispečer společnosti Allianz, u níž je dům pojištěn, půjdou k tíži oznamovatele.
- Výbor rovněž upozorňuje, že případnou škodu na vrub společenství po haváriích ve společných prostorách, je třeba mít řádně zdokumentovánu, zejména pokud by proběhla oprava svépomocí.

8. Připojení na pult centrální ochrany (PCO) Hasičského záchranného sboru Hl. m. Prahy

- Výbor řešil alternativní připojení na PCO od 1.10.2016. U společnosti NWT (zhotovitele rozvodů v domě) byla objednána (a instalována) jednotka umožňující přenos dat z EPS na jiný PCO. Ostraha domu byla zatím smluvně ošetřena s firmou Integra VD ze Zlína, s tím, že se předpokládá, že poté co dojde ke změně požadavků na připojení na PCO ze strany HZS hl. m. Prahy budou probíhat další jednání s původním poskytovatelem připojení (firmou M-conn) nebo jinými i regionálními poskytovateli PCO.

9. Zájem společnosti Rychlý drát o zavedení sítí do domu

- Výbor byl osloven další společností poskytující datové služby o vstup do domu. Po vyhodnocení nabízených podmínek a zjištěný nezájem ze strany vlastníků jednotek byla tato jednání ukončena.

10. Technologie na střeše

- Po předložení technických parametrů nových zařízení byla odsouhlasena změna instalovaných technologií společnosti Connect plus na střeše.

11. Revize požárních systémů

- Prostřednictvím správcovské firmy byla objednána revize požárních systémů v domě. Řešeny zatím nebudou doposud reklamované požární prostupy a kalibrace problematických CO čidel.

12. Vykradení garáží a sklepů

- Během října došlo minimálně ke dvěma vloupáním do domu. Kromě poškození kamer, vstupních dveří a zámků došlo i k vykradení cca 25 sklepních kójí. Událost byla řešena s Policií ČR, již byly předány i kamerové záznamy s pachatelem. Prosíme poškozené vlastníky, aby případné škody oznamovali přímo na policii ČR (linka 158, nebo přímo oddělení Kyje – na Černém mostě událost č.. KRPA-442801-7/TČ-2016-001318).

DLE DOSAVADNÍCH ŠETŘENÍ BYL VSTUP PACHATELE DO DOMU UMOŽNĚN PŘI VÝJEZDU VOZIDLA NEZODPOVĚDNÉHO OBYVATELE DOMU – PROSÍM ZAVÍREJTE ZA SEBOU DVEŘE, POČKEJTE NA ZAVŘENÍ VRAT A SLEDUJTE, KDO SE POHYBUJE V OKOLÍ - JEN TAK DOKÁŽEME MINIMALIZOVAT ŠKODY NA SPOLEČNÉM I SOUKROMÉM MAJETKU.

Daniel Beneš
Daniel Kantor
Tatiana Zákutná

V Praze dne: 10.11. 2016