

SVJ Sedmíkráska
Kurta Konráda 2457/8
190 00 Praha 9

V Praze 03. 08. 2021

Věc: Nabídka na zpracování znaleckého posudku s doložkou podle § 127 a) o.s.ř.

Nabízím Vám znalecké posouzení stavebně-technického stavu bytového domu na adrese Kurta Konráda 2457/8, Praha 9 se zaměřením na vnější omítky a nosné konstrukce v podzemních podlažích.

Navrhuji, aby předmětem posudku bylo zodpovězení následujících odborných otázek:

- 1) Vykazuje vnější omítka a nosné konstrukce v podzemních podlažích nějaké vady? Pokud ano, o jaké vady se jedná?
- 2) Byly předmětné části stavby prováděny zhotovitelem podle projektové dokumentace schválené místně příslušným stavebním úřadem?
- 3) Jsou identifikované vady odstranitelné nebo neodstranitelné? Jaká metodika opravy je vhodná pro opravu identifikovaných vad?
- 4) Jaké náklady jsou přiměřené pro odstranění identifikovaných vad?

Počet úkonů, dílčí ceny a celková cena jsou odhadnuty podle předpokládaného rozsahu prací takto:

Odborná činnost	Cena v Kč
Místní šetření	5 000,-
Studium projektové dokumentace a podkladů.	3 000,-
Zpracování znaleckého posouzení – vnější omítka: ○ Technický popis vad ○ Konzultace s výrobcem vnějších omítek ○ Lokální sonda do vnějšího pláště a zapravení sondy ○ Návrh vhodného způsobu sanace	30 000,-
Zpracování znaleckého posouzení – nosné konstrukce v podzemních podlažích: ○ Technický popis vad ○ Ověření mezního stavu únosnosti základové konstrukce a stropu mezi 1. a 2. podzemním podlažím – výpočet ve statickém softwaru ○ Ověření mezního stavu použitelnosti základové konstrukce a stropu mezi 1. a 2. podzemním podlažím – orientační měření průhybu stropu mezi sloupy ○ Návrh opatření (sanace trhlin a dilatačních spár)	40 000,-

Stanovení odhadu nákladů za sanační práce související s odstraněním identifikovaných vad (spolupráce s odborným konzultantem)	15 000,-
Kompletace posudku, tisk, 3 paré	500,-
Cestovní náklady	500,-
Cena za znalecké posouzení celkem	94 000,-

Cena za znalecké posouzení je 94 000,- Kč (nejsem plátcem DPH). Termín odevzdání znaleckého posudku je 40 pracovních dní od jeho objednání.

S pozdravem



Ing. Pavel Marek, Ph.D.

m. 605 273 973; e. p.m@post.cz

Májová 1162 | 165 00 Praha – Suchdol

Znalec jmenovaný z rozhodnutí ministra spravedlnosti pana JUDr. Roberta Pelikána, Ph.D. s rozsahem znaleckého oprávnění - pro obor stavebnictví, pro odvětví inženýrské stavby, odvětví stavby obytné, odvětví stavby průmyslové, odvětví stavby zemědělské, odvětví stavební odvětví různá se shodnou specializací u všech uvedených odvětví – spolehlivost konstrukcí, navrhování staveb, provádění staveb, vady a poruchy stavebních konstrukcí