

Mgr. Daniel Urban
advokátní kancelář JUDr. Jiřího Janouška, advokáta
Badeniho 291/3
160 00 Praha 6 – Hradčany

Praha, 8.12.2021

**Věc: Společenství vlastníků Sedmíkráska v domě č.p. 2457, Praha – Libeň – práva z vadného plnění
na společných částech bytového domu č.p. 2457 na p.č. 3312 v k.ú. Libeň**
- reakce na repliku z 24.11.2021

Vážený pane kolego,

v odpověď na Vaši repliku datovanou 24.11.2021 Vám sděluji, že žádné z tvrzení obsažených v replice nemění stanovisko našeho klienta ke včasnosti uplatnění práv z tvrzených vad domu (jak je specifikován ve Vaší replice) Vaším klientem. Aniž bychom hodnotili povahu vytýkaných nedostatků (zejména to, zda vůbec jde o vady, ať skryté nebo zjevné), máme za to, že i pokud by šlo o vady, za něž by mohl nést odpovědnost náš klient, uplatnil Váš klient svá práva z takových vad pozdě.

Nicméně jsem pověřen Vás informovat, že náš klient, veden snahou najít oboustranně přijatelné řešení vzniklého sporu, vstoupil v jednání se společností IMOS Brno, a.s. za účelem vyjasnění jejich stanoviska k tvrzením Vašeho klienta a získání informací k pracím, jež dosud společnost IMOS Brno, a.s. na domě prováděla. Jakmile budeme mít k dispozici závěry, které náš klient na základě těchto jednání učiní, budu Vás neprodleně informovat o jeho stanovisku.

S pozdravem

za Meander Properties s.r.o.
JUDr. Jiří Vaněk
advokát

Stefánikova 17/27, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ 275 62 051/ DIČ CZ 275 62 051