Výbor
Společenství vlastníků pro dům Kurta Konráda 2445
se sídlem Praha 9 - Libeň, Kurta Konráda 2445/7, PSČ 190 00
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném u MS v Praze
oddíl S, vložka 15062, IČ: 02384698

svolává v souladu se stanovami

Shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků jednotek pro dům Kurta Konráda 2445

Datum konání: **18. 3. 2014**

Čas konání:
registrace od **18:00**
zahájení shromáždění **18:30**
ukončení shromáždění **21:00**

Místo konání: **budova Hospodářské komory ČR (HK ČR)**
Freyova ul. 27/82
Praha 9 - Vysočany, 190 00
2. PATRO - konferenční sál LABE

Program:

1. **Přivítání přítomných**
   - zápis kontaktních údajů zúčastněných do archů
2. **Odsouhlasení navrženého programu schůze**
3. **Odsouhlasení příspěvku do fondu oprav**
   - návrh 5,- Kč/m2 podlahové plochy bytu
4. **Odsouhlasení způsobu rozúčtování cen služeb**
   - návrh zveřejněn na internetových stránkách společenství http://strankydomu.cz/vivusarena/
5. **Odsouhlasení systému upomínání a způsob vymáhání pohledávek neplatičů v rámci společenství**
   - návrh: po 3 měsících upomínka, pak každý následující měsíc 1, max. 3 upomínky, následné předání k právnímu vymáhání
6. **Činnost výboru:**
   - uzavírání smluv v rámci převodu z developera na společenství vlastníků jednotek
   - sledování reklamací
   - zřízení účtu společenství
   - založení www stránek a kontaktního emailu
   - odměny členů výboru společenství vlastníků
7. **Problematika odpadů v domě**
   - ukládání odpadů mimo odpadové nádoby a s tím spojené náklady
8. **Vyřizování reklamací**
   - elektrorozvody v budově a další

9. **Výjezd z garáží**
   - možná opatření pro zjednodušení výjezdu z garáží, systém otevírání vrat, uplatnění možné reklamace, apod.
10. **Vyčlenění místnosti před vodoměrem pro uložení dokumentace společenství**
11. **Bezpečnost v domě**
   - předešlé události (vykradení sklepů, krádeže klíčů, apod.)
   - návrhy opatření proti krádežím (instalace kamerové systému a další)
   - ochrana hasicích přístrojů
12. **Debata, různé**

Vážení vlastníci,

důrazně žádáme o Vaši maximální možnou účast na tomto shromáždění, neboť projednávaná problematika je velmi důležitá.

Žádáme Vás, pokud se nebudete moci osobně zúčastnit, zmocněte prosím prostřednictvím plné moci jinou osobu, které důvěřujete a která se schůze zúčastní jako Váš zástupce.

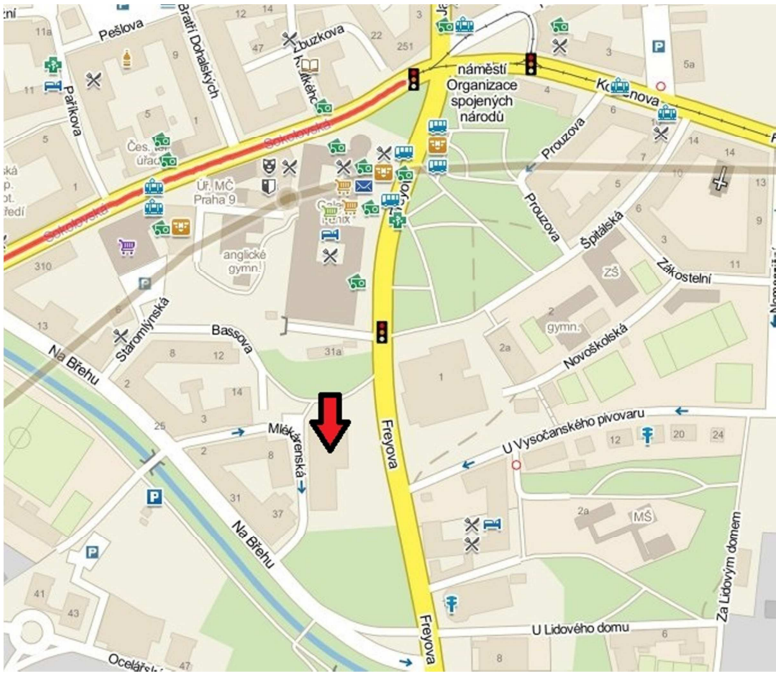
V souladu s NOZ je nutné předložit plnou moc i u jednotek, které se nacházejí ve spoluvlastnictví více osob, a to i v případě manželů. Spoluvlastníci musí předložit plnou moc na jednoho spoluvlastníka, popřípadě všichni spoluvlastníci musí zmocnit třetí osobu. Určený spoluvlastník či zmocněná osoba bude jménem spoluvlastníků hlasovat.

Vzory jednotlivých plných mocí budou zveřejněny nejpozději dne 18. 2. 2014 na internetových stránkách společenství http://strankydomu.cz/vivusarena/ .

Zváni jsou i vlastníci, kteří nebudou ke dni konání shromáždění zapsáni v katastru nemovitostí.
V tomto případě ale bez práva hlasovat.

V Praze dne 7. 2. 2014 Výbor SVJ

Jak se do budovy HK ČR dostat:



Parkovat je možno v okolí či v podzemních garážích Galerie Fénix (3 hodiny zdarma).