Zápis ze 6. zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**15. května 2014 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**4 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ), Vivus Aréna, a.s., zastoupená Jitkou Dolejšovou (JD)

Program zasedání výboru:

Dokumenty od IKONu – dlužníci
Řešení EPS
Opravy, úpravy, změna v objektu
Upozornění na zcizování a poškozování zařízení a vybavení společných částí domu + bezpečnost
Případné neoprávněné vniknutí do garáží
Uložení dokumentace
Umytí garáží

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
2.4	**Dokumenty od IKONu – dlužníci** IKON rozeslal upomínky. Systém upomínkového systému určen a případně schválen na Shromáždění. **15.5. Dlužníků stále přibývá (cca 30), i když částka klesla. V květnu budou rozesílány první upomínky doporučenou poštou a emailem. Docházelo ještě k úpravě dopisu.**	Zařídí IKON
2.6	**Řešení EPS** V současné době bude EPS předáváno do trvalého provozu. V případě požáru, či jiné živelné katastrofy bude kontaktováno pět osob, které budou muset případný poplach odvolat nebo potvrdit (M Connection Security solutions). Společnost Vivus Aréna, a.s. zajistí proškolení daných osob s technickými náležitostmi budovy. Zároveň žádáme společnost Vivus Aréna o předání seznamu dosud reklamovaných závad v domě přímo panu předsedovi výboru FŠ. **15.5.14 Přepsáno na Výbor. Je v trvalém provozu. Mělo by proběhnout ještě školení osob.**	Hotovo
2.7 2.7.1 2.7.2	**Opravy, úpravy a změny v objektu** Plýtvání elektrické energie v garážích – odvětrávání se spouští vždy při vstupu osob do prostoru. Tímto byla na toto podána reklamace. **15.5.14** Stále trvá, porucha nevyřešena. Dále v řešení. Proběhla první návštěva revizního technika. Společné osvětlení v objektu – na chodbách nefungují čidla. Tímto žádáme správce o zajištění seřízení čidel. 15.5.14 Stále trvají problémy s osvětlením. Na mnoha patrech svítí světla bez ustání nebo vůbec. Apel na správce, aby	IKON do příštího jednání IKON do 21. 5. 2014

	zkontroloval všechna světla v patrech a jejich funkčnost a podal zprávu výboru. I z důvodu rozšiřujících se stížností na nefungování světel.	
4.2 **4.2.1**	**Upozornění na zcizování a poškozování zařízení a vybavení společných částí domu + bezpečnost** - vloupání do sklepů – objednání bezpečnostních zámků, **15.5.2014 zajišťujeme konkurenční nabídky na zámky a případné zlepšení bezpečnosti. Čeká se na vyjádření hasičského záchranného sboru. V měsíci červnu bude instalace. U dveří do garáží budou nainstalovány koule.**	Vyřešeno
5.1	**Případné neoprávněné vniknutí do garáží** - Vyhotovení návodu při vjezdu a výjezdu z garáží. V poslední době se do domu dostávají i neznámé živly právě příjezdovými vraty. Může se pak dostat do samotného domu. - **15. 5. 2014 ještě se čeká na instalaci zrcadel do garáží, pak bude vytvořen návod, že je potřeba čekat po vjezdu a výjezdu do/z garáží, až se vrata zavřou.**	Zařídí VŠ do příštího výboru
5.3	**Uložení dokumentace** - Nová plechová uzamykatelná skříň na dokumenty – pořizovací cena cca 6000 Kč. - **15. 5. 2014 došla, v brzké době bude smontována.**	Do dalšího jednání výboru
5.4	**Umytí garáží** - Jarní umytí garáží. Požadavek na IKON, který navrhne tři termíny. - **15. 5. 2014 termín umytí garáží stanoven na 28. – 29. 5. 2014. Vyvěšeno na webových stránkách, ale stále nejsou vyvěšena upozornění na nástěnkách a dvěřích do garáží.**	IKON lhůta do pondělí 19. 5. 2014

Příští jednání výboru s uskuteční ve středu 12.6.2014 od 17.30 hod v restauraci Cerreto.

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková