Zápis ze 7. zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**12. června 2014 / 17:30 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**4 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ), Vivus Aréna, a.s., zastoupená Jitkou Dolejšovou (JD)

Program zasedání výboru:

Dokumenty od IKONu – dlužníci
Řešení EPS
Opravy, úpravy, změna v objektu
Upozornění na zcizování a poškozování zařízení a vybavení společných částí domu + bezpečnost
Případné neoprávněné vniknutí do garáží
Umytí garáží
Shromáždění

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
2.4	**Dokumenty od IKONu – dlužníci** IKON rozeslal upomínky. Systém upomínkového systému určen a případně schválen na Shromáždění. **12.6. Upomínky dle Ikonu poslány. Situaci dále monitorujeme.**	Zařídí IKON
2.6	**Řešení EPS** V současné době bude EPS předáváno do trvalého provozu. V případě požáru, či jiné živelné katastrofy bude kontaktováno pět osob, které budou muset případný poplach odvolat nebo potvrdit (M Connection Security solutions). Společnost Vivus Aréna, a.s. zajistí proškolení daných osob s technickými náležitostmi budovy. Zároveň žádáme společnost Vivus Aréna o předání seznamu dosud reklamovaných závad v domě přímo panu předsedovi výboru FŠ. **12.6.14 Smlouva stále na Vivus, ale v trvalém provozu. Bude přepsáno na společenství.**	Hotovo
2.7 2.7.1 2.7.2	**Opravy, úpravy a změny v objektu** Plýtvání elektrické energie v garážích – odvětrávání se spouští vždy při vstupu osob do prostoru. Tímto byla na toto podána reklamace. **12.6.14** Situace se zlepšila, ale stále nejsou všude vyměněny zdroje. Chybí cca 30. Společné osvětlení v objektu – na chodbách nefungují čidla. Tímto žádáme správce o zajištění seřízení čidel. 12.6.14 Probíhá výměna čidel a světel, ale ještě jich několik zbývá.	IKON do příštího jednání IKON do 30. 6.2014

4.2 **4.2.1**	**Upozornění na zcizování a poškozování zařízení a vybavení společných částí domu + bezpečnost** - vloupání do sklepů – objednání bezpečnostních zámků, **12.6.2014 zajišťujeme konkurenční nabídky na zámky a případné zlepšení bezpečnosti. Vyjádření a odsouhlasení hasičského sboru máme. Máme i nabídky na zabezpečení, ale jsou ukradeny čipy od vjezdu do garáží, které nelze blokovat. Proto se ještě řeší efektivnější případný čipový systém.** - **Objednávka v současnosti na mříže na vstupní dveře ke sklepním kójím.** - **Necháme si udělat nabídku na noční ostrahu – alespoň na pár měsíců na odstrašení zlodějů**	Do dalšího setkání výboru, nabídky v nejbližším možném termínu
5.1	**Případné neoprávněné vniknutí do garáží** - Vyhotovení návodu při vjezdu a výjezdu z garáží. V poslední době se do domu dostávají i neznámé živly právě příjezdovými vraty. Může se pak dostat do samotného domu. - **12. 6. 2014 viz. Bod 4.2.1**	Zařídí VŠ do příštího výboru
5.4	**Umytí garáží** - Jarní umytí garáží. Požadavek na IKON, který navrhne tři termíny. - **12. 6. 2014 proběhlo umytí garáží. Ze strany výboru vznesena námitka na domytí mřížek v garážích – již provedeno.**	IKON lhůta do pondělí 19. 5. 2014
7.1	**Shromáždění** - Návrh na shromáždění ve středu 17. září 2014. Požadavek na Ikon na přípravu pozvánek a zajištění sálu.	IKON
7.2	**Zrcadla v garážích** - do garáží nainstalována zrcadla. Náklady šly za developerem.	Vyřešeno

Příští jednání výboru s uskuteční ve čtvrtek 24.7.2014 od 18.00 hod v restauraci Cerreto.

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková