Zápis ze 7. zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**24. července 2014 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**4 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ), Vivus Aréna, a.s., zastoupená Jitkou Dolejšovou (JD)

Program zasedání výboru:

Dokumenty od IKONu – dlužníci
Řešení EPS
Opravy, úpravy, změna v objektu
Upozornění na zcizování a poškozování zařízení a vybavení společných částí domu + bezpečnost
Případné neoprávněné vniknutí do garáží
Umytí garáží
Shromáždění

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
2.4	**Dokumenty od IKONu – dlužníci** IKON rozeslal upomínky. Systém upomínkového systému určen a případně schválen na Shromáždění. **24.7. Upomínky dle Ikonu poslány. Nyní se budou posílat druhé upomínky.**	Vyřízeno
2.6	**Řešení EPS** V současné době bude EPS předáváno do trvalého provozu. V případě požáru, či jiné živelné katastrofy bude kontaktováno pět osob, které budou muset případný poplach odvolat nebo potvrdit (M Connection Security solutions). Společnost Vivus Aréna, a.s. zajistí proškolení daných osob s technickými náležitostmi budovy. Zároveň žádáme společnost Vivus Aréna o předání seznamu dosud reklamovaných závad v domě přímo panu předsedovi výboru FŠ. **24.7.14 Proběhl převod na společenství. Vyřešeno.**	Hotovo
2.7 2.7.1 2.7.2	**Opravy, úpravy a změny v objektu** <u>Plýtvání elektrické energie v garážích</u> – odvětrávání se spouští vždy při vstupu osob do prostoru. Tímto byla na toto podána reklamace. **24.7.14** Problém stále trvá. Ne že by chybělo osvětlení, ale řeší se seřízení. <u>Společné osvětlení v objektu</u> – na chodbách nefungují čidla. 24.7.2014 Vyvěsili jsme formulář do každého vchodu, kde mohou obyvatelé domu psát závady světel na jednotlivých patrech. Musí se ale ještě vyřešit světelný zdroj, bez něhož je zbytečné nyní světla měnit. Proběhne výměna zdroje.	IKON
4.2	**Upozornění na zcizování a poškozování zařízení a vybavení**	IKON a pan Boháč -

4.2.1	**společných částí domu + bezpečnost** - vloupání do sklepů – objednání bezpečnostních zámků, **24.7.2014 mechanické zámky se budou objednávat u pana Boháče. Z důvodu dovolených musíme vyčkat.** - **24.7.2014 mříže u dveří ke sklepním kojím nainstalovány.**	dodavatel zámkových vložek
5.1	**Případné neoprávněné vniknutí do garáží** - Vyhotovení návodu při vjezdu a výjezdu z garáží. V poslední době se do domu dostávají i neznámé živly právě příjezdovými vraty. Může se pak dostat do samotného domu. - **24. 7. 2014 zjistilo se, že čipy ke garážím by měly být blokovatelné dle manuálu, proto Výbor čipy reklamoval.** - **24.7.2014 na mimořádné otevřené schůzi Výboru byl navržen systém otevírání dle prostřednictvím mobilních telefonů. Vyčkáme ale na reklamační řízení.**	Zařídí VŠ do příštího výboru
7.1	**Shromáždění** - **24.7.2014 Návrh na shromáždění posunut na středu 8. října 2014. Požadavek na Ikon na přípravu pozvánek a zajištění sálu. Vzor prosím poslat na Výbor.**	IKON
8.1.	**Kamerový systém** - budou nainstalovány atrapy s cedulkami, že prostor je monitorován. Zadáno IKONu.	IKON
8.2.	**Úklid v domě** - v posledních dvou týdnech neproběhl úklid zcela kvalitně. Prosíme IKON, aby požádal úklidovou firmu o pečlivější vytření vstupu, výtahu, chodeb a především drážek u vstupu do výtahů.	IKON
8.3.	**Ochranný pásek proti vpáčení nad vstupní dveře** - prosba na paní Míkovou o zajištění	IKON
8.4.	**Zarážky za dveře** - u dveří při východu v garážích, a když se vychází k odpadovým místnostem. Mohou být i malé zarážky na zeď.	IKON

Příští jednání výboru s uskuteční ve čtvrtek 21.8.2014 od 18.00 hod v restauraci Cerreto.

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková