PRE: Věcné břemeno

Stávající věcné břemeno :

1. Dotčená nemovitost je zatížena bezúplatným věcným břemenem ve prospěch PRE, *a to vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemek parc. č. 3318/1 v k. ú. Libeň, obec Praha, za účelem přístupu k budově č.p. 659, jiná stavba, na pozemku parc. č. 3318/2 v k. ú. Libeň, obec Praha*, *a jejímu zásobování, a dále v právu parkování jeho služebních vozidel na části pozemku parc. č. 3318/1 v k.ú. Libeň, obec Praha,* podle Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 3. 2007 s právními účinky vkladu ke dni 9. 3. 2007, zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-11995/2007 dne 24. 4. 2007.

Nové věcné břemeno:

2. Vlastník zřizuje touto Smlouvou a za podmínek v ní stanovených k tíži Služebné nemovitosti ve prospěch Panující nemovitosti věcné břemeno - služebnost spočívající v právu chůze, jízdy a parkování na pozemcích parc. č. 3318/1, parc. č. 3318/5, parc. č. 3318/6 a parc. č. 3317/3, vše v k. ú. Libeň, obec Praha, a to v rozsahu celé výměry těchto pozemků za účelem zajištění přístupu k Budově a Pozemkům specifikovaným v odst. 2. tohoto článku.

Jinými slovy je věcné břemeno ve prospěch PRE nahrazeno věcným břemenem ve prospěch vlastníka budovy č.p. 659 na pozemku č.parc. 3318/2.

Vysvětlení / stanovisko k „rozšíření“ :

Na pozemcích 3318/5 3318/6 již věcné břemeno existuje, je zapsané na LV č. 12574, pozemky vznikly z původní parcely 3318/1, k rozšíření práva chůze a jízdy tedy nedochází.

K „rozšíření „ rozsahu parkování na pozemku č. parc. 3318/1“, původně na části pozemku vyznačené geometrickým plánem, nově na celém pozemku, je navrženo následující:

Parkování je vyznačeno v pravé části pro 3 vozy, na zbylé části pozemku není parkování povoleno ani provozováno jednak z důvodu průjezdu vozidel pro odvoz odpadků v domě č.p. 2445 a jednak z důvodů průjezdu vozidel do garáží v domě č.p. 659.

Režim provozu jízdy a parkování na pozemku č. parc. 3318/1 je možné upravit Provozním řádem schváleným jak spoluvlastníky pozemku jako povinnými z věcného břemene tak oprávněným z věcného břemene, Provozní řád bude přílohou smlouvy o věcném břemeni. Věcné břemeno přechází na každého dalšího vlastníka nemovitostí ze zákona.

Nedochází tedy k jakémukoli znehodnocení stávajících jednotek v domě č.p. 2445, naopak přínosem bude definice věcného břemene pro každého dalšího vlastníka domu č.p. 659, neboť při každé změně vlastnictví by bylo nutné opět všemi spoluvlastníky podepisovat vždy novou smlouvu o věcném břemeni.