Zápis z 13. zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**18. března 2015 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**4 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ), Vivus Aréna, a.s., zastoupená Jitkou Dolejšovou (JD) a **2 členi kontrolní komise, jmenovitě** Jana Lavingerová **a** Pavel Knap

Program zasedání výboru:

Opravy, úpravy, změna v objektu
Odpadová místnost
Konzultace na změnu věcného břemene
Shromáždění vlastníků
Úklid
Zablokování čipů
Elektřina
Zaheslování webu
Volná parkovací místa

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
2.7 2.7.2	**Opravy, úpravy a změny v objektu** Společné osvětlení v objektu – na chodbách nefungují čidla. **18.3.2015 IKON zkontroloval světelné zdroje v domě, ale neustále pak probíhá manipulace s čidly. Prosíme proto, aby zůstala světla původně nastavena a nedocházelo k zásahům ze strany obyvatel domu.**	Vyřešeno
9.1.	**Odpadová místnost** - obyvatelé domu stále nedodržují odnášení tříděného odpadu. Opět se odpadky kupí. **18.3.2015 i přesto, že byly přidány popelnice (celkem je jejich počet 22), tak situace nepořádku stále trvá. Ale již je odpadku mimo popelnic méně díky jejich rozmístění.**	Zatím vyřešeno
11.3.	**Konzultace na změnu věcného břemene** **18. 3. 2015 proběhla další konzultace se společností Neura. Na webu byl vyvěšen nový dopis, který informuje o této záležitosti včetně vyjádření právničky. Podrobnější diskuze proběhne na shromáždění vlastníků.**	Výbor
12.1.	**Shromáždění vlastníků** - návrh na 20. května, IKON rozešle pozvánky, které pošle výbor včetně programu	IKON a Výbor
12.2.	**Úklid** **18.3.2015 vzhledem k nekvalitně odvedené práci a neustálým stížnostem ze strany obyvatel domu, bude řešena na shromáždění případná výměna úklidové firmy.**	Výbor

12.3.	**Zablokování čipů** **-** nepodařilo se identifikovat 9 dálkových ovladačů k vratům od garáží. Prosím IKON o zablokování těchto čipů. **18.3.2015 došlo k zablokování.**	Vyřešeno
13.1.	**Elektřina** - neúměrně vysoká spotřeba elektrické energie. Návrh provést audit a zjistit ceny u konkurence.	Výbor
13.2.	**Zaheslování webu www.strankydomu.cz/vivusarena** - dojde k zaheslování webu, aby se cizí lidé nedostali ke zveřejněným informacím. Heslo budou znát jen obyvatelé domu. Heslo sdělíme na setkání vlastníků 20. května.	Výbor
13.3.	**Volná parkovací místa se slevou** Vivus nabízí k prodeji volná parkovací místa za cenu 239.580 Kč vč. DPH.	Vivus

Příští jednání výboru se uskuteční 8. dubna 2015.

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková