Zápis z 14. zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**8. dubna 2015 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**4 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ), Vivus Aréna, a.s., zastoupená Jitkou Dolejšovou (JD)

Program zasedání výboru:

Konzultace na změnu věcného břemene
Shromáždění vlastníků
Úklid
Zablokování čipů
Elektřina
Zaheslování webu
Volná parkovací místa
Osvětlení v domě
Dlužníci
Žádost na IKON

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
11.3.	**Konzultace na změnu věcného břemene** Proběhla další konzultace se společností Neura. Na webu byl vyvěšen nový dopis, který informuje o této záležitosti včetně vyjádření právničky. Podrobnější diskuze proběhne na shromáždění vlastníků. **8.4.2015 bude řešeno na shromáždění**	Výbor
12.1.	**Shromáždění vlastníků** **8.4.2015 se bude konat 20. května, IKON rozešle pozvánky, včetně programu, na kterém se výbor shodl**	IKON a Výbor
12.2.	**Úklid** Vzhledem k nekvalitně odvedené práci a neustálým stížnostem ze strany obyvatel domu, bude řešena na shromáždění případná výměna úklidové firmy. **Dne 7.4.2015 prošel výbor s úklidovou firmou kompletně dva vchody domu Kurta Konráda.** **Garáže - proběhl úklid, ale nebyl podle představ výboru. Dojde proto po upozornění výboru k opětovnému úklidu nájezdové rampy a soklů při vjezdu a výjezdu.** **Úklid domu - Firma byla upozorněna, aby nejezdily kýble s vodou samy ve výtahu. Dále jsme nebyli spokojeni s umytím chodeb a schodů, kdy pan uklízeč používá jeden kýbl vody na vícero pater. Na jedno patro by měl byt použit jeden kýbl s čistou vodou. Nebyly ani očištěny vchodové dveře od bláta a deště. Budou také pravidelně vysávány drážky u výtahu v jednotlivých patrech. Také jsme firmu upozornili, že úklid se vztahuje i na vzdálenost metru od domu, což doposud také**	Výbor a ACP stavební s.r.o.

	nebylo zcela provedeno. Ihned po upozorněních byl úklid napraven.	
12.3.	**Zablokování čipů** **-** nepodařilo se identifikovat 9 dálkových ovladačů k vratům od garáží. Prosím IKON o zablokování těchto čipů. **8.4.2015 po důkladné kontrole bylo zjištěno, že ještě nějaké čipy nejsou zablokovány. K úplnému zablokování dojde po shromáždění, kde na to ještě majitelé jednotek budou upozorněni.**	Výbor na shromáždění
13.1.	**Elektřina** - neúměrně vysoká spotřeba elektrické energie. Návrh provést audit a zjistit ceny u konkurence. **8.4.2015 Bude projednáno na shromáždění.**	Výbor
13.2.	**Zaheslování webu www.strankydomu.cz/vivusarena** - dojde k zaheslování webu, aby se cizí lidé nedostali ke zveřejněným informacím. Heslo budou znát jen obyvatelé domu. Heslo sdělíme na setkání vlastníků 20. května.	Výbor
13.3.	**Volná parkovací místa se slevou** Vivus nabízí k prodeji volná parkovací místa za cenu 239.580 Kč vč. DPH.	Vivus
14.1.	**Osvětlení v domě** - výbor nahlásí nové reklamace týkající se nefunkčních pohybových čidel v patrech.	Výbor a IKON
14.2.	**Dlužníci** Jsou v domě tři noví dlužníci, kteří pravděpodobně nezaregistrovali platby. Bude jim poslána upomínka.	Výbor a IKON
14.3.	**Žádost na IKON** Žádost o vyhledání nabídek na skříňky pro hasicí přístroje.	IKON

Příští jednání výboru se uskuteční v červnu.

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková