Pražská energetika, a.s.
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913

# KUPNÍ SMLOUVA
# A
# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

**1. Pražská energetika, a.s.**
zapsaná v oddílu B, vložce 2405 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze
se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
jednající Ing. Drahomírem Rutou, předsedou představenstva a
Ing. Pavlem Elisem, místopředsedou představenstva
IČ: 60 19 39 13
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 4001-0900109423/0300

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
-11-

dále jen **Prodávající a Oprávněný**

a

**2. Lomme, a.s.**
zapsaná v oddílu B, vložce č. 10582 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze
se sídlem Roháčova Praha 3, 188/37, PSČ 130 00
jednající Martinem Šejnostem, členem představenstva a
Veronikou Chaloupkovou, členem představenstva
IČ: 274 30 367
bankovní spojení: FIO, družstevní záložna
č.ú: 2100006476/2010,

dále jen **Kupující a Povinný**

(prodávající a kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“ či každá z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**
**a**
**smlouvu o zřízení věcného břemene**

## Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 3314 o výměře 764 $m^2$, parc.č. 3317/1 o výměře 1186 $m^2$ a parc.č. 3318/1 o výměře 381 $m^2$, vše v k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“) a budovy č.p. 1034, technická vybavenost, nacházející se na pozemku parc.č. 3314, k.ú Libeň, obec Praha (dále jen „**Objekt technické vybavenosti**“), tak jak je vše zapsáno jako vlastnictví prodávajícího na LV č. 2021 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Libeň. Pozemky a Objekt technické vybavenosti jsou pro účely této smlouvy dále společně označeny také jako „**Nemovitost**“.
2. V Objektu technické vybavenosti čp. 1034 na pozemku parc.č. 3314 se nenachází žádné technologické zařízení ve vlastnictví prodávajícího nebo jeho dceřiných společností, s výjimkou zálohového propojení sdělovací techniky (dále jen "**Sdělovací kabel**"). Dohoda o provedení přeložky nebo zrušení Sdělovacího kabelu bude uzavřena samostatně s vlastníkem zálohového propojení sdělovací techniky.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy dle článku 1 této Smlouvy, tj. prodej Nemovitosti byl projednán v orgánech společnosti, tj. v představenstvu společnosti Pražská energetika, a.s., dne 6. 6. 2006 (zápis RP-81/2006) a dozorčí radě společnosti Pražská energetika, a.s., dne 19. 6. 2006 (zápis

## Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky parc.č. 3314, parc.č. 3317/1 a parc.č. 3318/1, vše k.ú. Libeň, obec Praha a budovu č.p. 1034 na pozemku parc.č. 3314, k.ú Libeň, obec Praha, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši Kč **10,820.740,-** (slovy: Desetmiliónůosmset-dvacettisícsedmsetčtyřicet korun českých) a Kupující Nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

## Článek III.

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že sjednaná kupní cena za Nemovitost uvedená v článku II. této smlouvy je tvořena takto:
   a) Kupní cena pozemku parc.č. 3317/1, k.ú. Libeň – ostatní plocha byla sjednána v souladu s cenovou mapou na částku 2.540,- Kč/$m^2$,při celkové výměře 1 186 $m^2$ v celkové ceně po zaokrouhlení ve výši 3,012.440,- Kč.
   b) Kupní cena pozemku parc.č. 3318/1, k.ú. Libeň – ostatní plocha byla sjednána v souladu s cenovou mapou na částku 2.540,- Kč/$m^2$, při celkové výměře 381 $m^2$ v celkové ceně po zaokrouhlení ve výši 967.740- Kč.
   c) Kupní cena pozemku parc.č. 3314, k.ú. Libeň – ostatní plocha byla sjednána v souladu s cenovou mapou na částku 2.540,- Kč/$m^2$, při celkové výměře 764 $m^2$ v celkové ceně po zaokrouhlení ve výši 1,940.560- Kč.
   d) Kupní cena stavby čp. 1034 na pozemku parc.č. 3314, k.ú. Libeň byla sjednána v souladu s tržním oceněním a účetní cenou na částku 4,900.000,- Kč

   Celková kupní cena byla tedy stanovena na částku Kč 10,820.740,- Kč za všechny věci nemovité, tj. stavbu a pozemky uvedené výše pod písm. a) – d).

| | | |
|---|---|---|
| Celková cena: | pozemky | 5,920.740,- Kč |
| | stavba | 4,900.000,- Kč |

2. Kupní cena **Kč 10,820.740,-** (slovy: Desetmiliónůosmsetdvacettisícsedmsetčtyřicetkorun českých) bude po dohodě Smluvních stran zaplacena takto:

   a) Kupující v souladu s uzavřenou smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene ze dne 4. 8. 2006 zaplatil Prodávajícímu částku ve výši Kč **2,820.740,- Kč** (slovy: Dvamilionyosmsetdvacettisícsedmsetčtyřicetkorunčeských) jako zálohu.

   b) Doplatek kupní ceny v celkové částce 8,000.000**,- Kč** (slovy: Osmmilionůkorunčeských) (dále jen „**Doplatek kupní ceny**"), zaplatí Kupující bezhotovostním převodem na účet č. 4001-0900109423/0300 u ČSOB, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím do 14 dnů od dne oboustranného podpisu této smlouvy se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.

## Článek IV.

1. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této smlouvy nezatíží převáděnou Nemovitost žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na ni žádné smlouvy s výjimkou uvedenou v článku V. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděné Nemovitosti dobře seznámil a že neshledal žádné vady, které by mu v uzavření této kupní smlouvy bránily. Nemovitost kupuje v tom stavu, který při prohlídce zjistil.
3. Vlastnictví k nemovitosti převáděné touto kupní smlouvou přejde na kupujícího dnem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na vklad tomuto katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupenou nemovitostí spojené.

## Článek V.

1. Prodávající prohlašuje a zaručuje se Kupujícímu, že:

   a) má platné a převoditelné výlučné vlastnické právo k Nemovitosti, která není zatížena žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, nájmy třetích osob, restitučními nároky nebo jinými právy či omezeními ve prospěch žádné třetí osoby a netrpí žádnými jinými právními či jinými vadami (dále jen "**Zatížení**"); vyjma práv odpovídajících věcným břemenům, které zřídil kupující jako budoucí vlastník budoucí smlouvou o zřízení věcných břemene ve prospěch dceřiné společnosti Prodávajícího, kterou je společnost PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, spočívajícímu v povinnosti Kupujícího strpět uložení a provoz kabelového vedení VN, NN a sdělovacích kabelů na pozemcích parc.č. 3318/1 a parc.č. 3317/1, vše v k.ú. Libeň, obec Praha, s právem přístupu za účelem údržby a oprav kabelového vedení, dále práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícímu v povinnosti Kupujícího strpět právo chůze a vjezdu na pozemek parc. č. 3318/1 a parc.č. 3317/1 v k.ú. Libeň, obec Praha za účelem zajištění přístupu k TS 1610 na pozemku parc.č. 3317/2 v k.ú. Libeň, obec Praha, pro účely zabezpečení údržby a oprav TS 1610.

   b) podpis a plnění této smlouvy Prodávajícím byl řádně schválen jeho příslušnými orgány a není nutné žádné další schválení ani souhlas, oprávnění nebo prohlášení od orgánů Prodávajícího nebo státních orgánů, ani žádné schválení či souhlas od žádného správce, věřitele nebo osoby oprávněné na základě závazků Prodávajícího a výše uvedený podpis

ani plnění nebude v rozporu se žádnými zákony nebo zákonnými předpisy vztahujícími se k této smlouvě nebo v rozporu se žádným obecně závazným právním předpisem, který je pro Prodávajícího závazný, ani v rozporu s jeho stanovami či ustanoveními jakéhokoliv zástavního práva, či v rozporu s plněním jakékoliv zástavní smlouvy, úvěrové smlouvy, či jiné smlouvy nebo smluv, ve kterých Prodávající figuruje jako smluvní strana, nebo kterými by mohl Prodávající nebo jeho majetek být vázán. Práva a povinnosti Prodávajícího podle této Smlouvy budou pro Prodávajícího závazná;

c) jakékoliv informace ohledně Nemovitosti, které již Prodávající poskytl Kupujícímu, jsou pravdivé a úplné v každém podstatném ohledu;

d) veškerá práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě jsou pro Budoucího prodávajícího závazné.

2. Kupující prohlašuje a zaručuje se Prodávajícímu, že:

a) je obchodní společností, založenou a existující podle právního řádu České republiky;

b) provedl veškeré kroky, jež jsou podle interních předpisů společnosti nezbytné pro podpis této smlouvy a převzetí a plnění všech závazků podle této smlouvy;

c) všechna jeho práva a povinnosti uvedené v této smlouvě jsou pro Kupujícího závazné;

d) podpisem této smlouvy neporuší žádné zákony ani předpisy České republiky, které se na tuto smlouvu vztahují.

3. Prohlášení a záruky poskytnuté Smluvními stranami v této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti při podpisu této smlouvy.

4. V případě, že se prokáže, že některé z prohlášení nebo záruk kterékoliv ze Smluvních stran je nepravdivé, neúplné nebo nesprávné, tato Smluvní strana nahradí v plné výši škodu druhé Smluvní straně, která jí v souvislosti s tímto nepravdivým, neúplným nebo nesprávným prohlášením nebo zárukou vznikla.

## *Článek VI.*

## ***Právo odpovídající věcnému břemeni***

1. *Povinný zřizuje ve prospěch Prodávajícího, který je zároveň Oprávněným z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu Oprávněného vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemek parc. č. 3318/1 v k. ú. Libeň, obec Praha, za účelem přístupu k budově č.p. 659, jiná stavba, na pozemku parc. č. 3318/2 k. ú. Libeň, obec Praha, která je ve vlastnictví Oprávněného, a jejímu zásobování, a dále v právu parkování jeho služebních vozidel na části pozemku parc.č. 3318/1 v k.ú. Libeň, obec Praha. Tomuto právu odpovídá povinnost Kupujícího, který je zároveň Povinným, a případných budoucích vlastníků předmětného pozemku strpět vstup, vjezd a parkování služebních vozů Oprávněného na dotčeném pozemku.*

   *1.1. Rozsah věcného břemene vstupu a vjezdu na pozemek parc.č. 3318/1, k.ú. Libeň, obec Praha, je dán celou výměrou tohoto pozemku.*

   *1.2. Rozsah věcného břemene parkování služebních vozidel na části pozemku parc.č. 3318/1, k.ú. Libeň, obec Praha, je zakreslen v geometrickém plánu č. 2249-291/2006 pro k. ú. Libeň, obec Praha, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 15. 08. 2006 pod č. 3284/2006, který je nedílnou součástí této smlouvy.*

2. *Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.*
3. *Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.*
4. *Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou*
5. *Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.*
6. *Ocenění bezúplatného věcného břemene je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997Sb., o oceňování majetku a prováděcí vyhlášky č. 338/2001 Sb. Daň z daru bezúplatného věcného břemene hradí Oprávněný.*
7. *Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému jako vlastníku pozemku škoda, je Oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.*
8. *Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám Oprávněného, zánikem Oprávněného nebo jiným způsobem uvedeným v §151p občanského zákoníku v platném znění.*

## Článek VI.

1. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického a věcného dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na vklad tomuto katastrálnímu úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vlastnických a věcných práv na dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického a věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách jím stanovených.
4. Daň z převodu nemovitostí platí dle zákona Prodávající. Poplatek za rozhodnutí o vkladu práva vlastnického a věcného do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.

## Článek VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za Smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou,

neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a Kupující a čtyři vyhotovení jsou určena pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

V Praze dne 23. -02- 2007

Prodávající a Oprávněný:
Pražská energetika, a.s.

Pražská energetika, a.s.
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913 67

Ing. Drahomír Ruta
předseda představenstva

Ing. Pavel Elis
místopředseda představenstva

V Praze dne .....

Kupující a Povinný:
Lomme, a.s.

Martin Šejnost
člen představenstva

Chaloupková

Veronika Chaloupková
člen představenstva

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 3
Poř.č.legalizace 498/H/2007
**vlastnoručně podepsal**
jméno, příjmení
**Veronika Chaloupková**
datum a místo narození žadatele
**29.03.1971, Brandýs nad Labem ČR**
adresa trvalého pobytu
**Krahulčí 1392/5, Praha 9, ČR**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
OP č. 102431282
V Praze 3, dne 05.03.2007

**Dana Hryzáková**
Jméno a příjmení pracovníka/ce
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
-44-

Podle poř. č.: 1029/K
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Martin Šejnost
datum a místo narození:
20.6.1974 Praha
místo trvalého pobytu:
Praha 2
Lumírova 526/3
osobní údaje zjištěny dle:
OP PH 058371
V Praze 2 dne: 27.2.2007
Ověřující osoba: Eva Kynclová

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2



Ka

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn. V-.....11995...../200...7...-101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne:.....24 -04- 2007.....
Právní účinky vkladu vznikly
dnem.....9. 2. 2007.....
V Praze dne.....24 -04- 2007

Katastrální úřad pro hlavní město Praha
Katastrální pracoviště Praha
1

JUDr. Dáša Pavlíková
Právník Katastrálního úřadu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
-11-

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Nabyvatel | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | | | | ha / m² | |
| 3318/1 | | | | | | | | | | 3318/1 | | 2021 | | |

Druh věcného břemene: právo chůze, vjezdu a parkování dvou služebních vozidel.

Oprávněný: PREdistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro věcné břemeno

Zhotovil: Geodetický servis Praha s.r.o.
Hostivařská 210/29
102 00 Praha 10

Číslo plánu: 2249-291/2006

Okres: ---

Obec: Praha

Kat. území: Libeň

Mapový list: Praha 5-0/44

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

---

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Otakar KLUGAR – položka seznamu ČÚZK č. 577185 v rozsahu podle § 12, odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb. – Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Otakar Klugar

Dne 7.8.2006 Číslo 124/2006

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

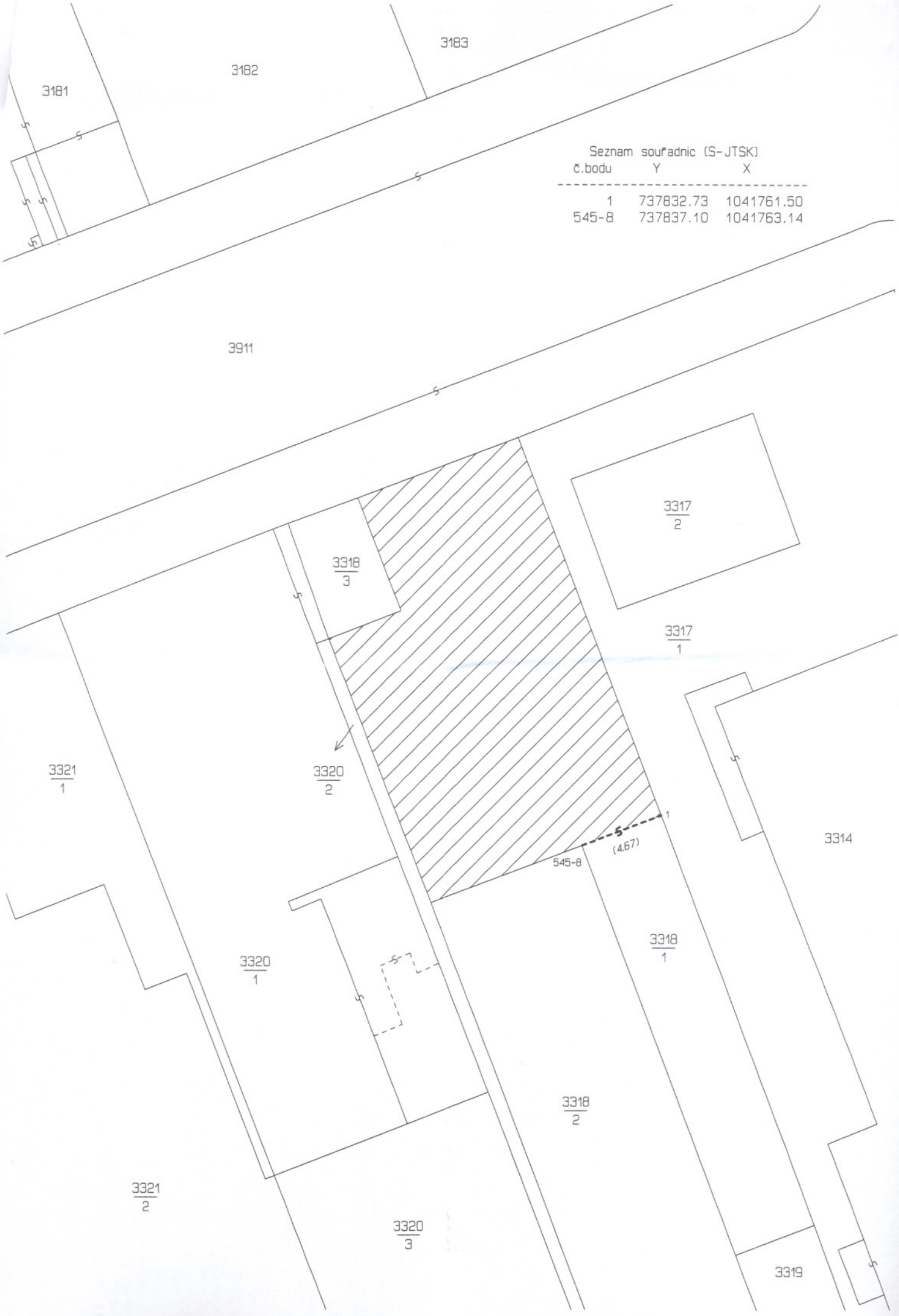
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu – Katastrální pracoviště Praha – 33

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Ludmila Hozová

Dne 15-09-2006 Číslo -3284/2006

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.


3183
3182
3181
Seznam souřadnic (S-JTSK)
č.bodu Y X
1 737832.73 1041761.50
545-8 737837.10 1041763.14
3911
3317/2
3318/3
3317/1
3321/1
3320/2
1
(4.67)
545-8
3314
3320/1
3318/1
3318/2
3321/2
3320/3
3319