Zápis z 16. zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**9. září 2015 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**4 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ), Vivus Aréna, a.s., zastoupená Jitkou Dolejšovou (JD)

Program zasedání výboru:

Úklid
Zablokování čipů
Elektřina
Osvětlení v domě
Dlužníci
Audit

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
12.2.	**Úklid** Vzhledem k nekvalitně odvedené práci a neustálým stížnostem ze strany obyvatel domu, bude řešena na shromáždění případná výměna úklidové firmy. **9.9. na schůzi vlastníků se domluvila na zkoušku dočasná změna úklidové služby. Stávající společnosti ACP Stavební již obdržela výpověď služeb. 1.10. nastoupí Clean Residence Limited za cenu 11.975 Kč měsíčně (původní cena cca 20.000 Kč).**	Výbor
13.1.	**Elektřina** - neúměrně vysoká spotřeba elektrické energie. Návrh provést audit a zjistit ceny u konkurence. **9.9. bylo prověřeno a nepřišlo se na důvod. Spotřeba elektřické energie odpovídá.**	Výbor
14.1.	**Osvětlení v domě** - výbor nahlásí nové reklamace týkající se nefunkčních pohybových čidel v patrech. **9.9. reklamace nahlášena. Čekáme na vyjádření a nápravu. Stále je v souhrnné reklamaci.**	Výbor a IKON
14.2.	**Dlužníci** Jsou v domě tři noví dlužníci, kteří pravděpodobně nezaregistrovali platby. Bude jim poslána upomínka. **9.9. K 31.7. Byly poslány upomínky. Počet dlužníků se snížil, ale jsou tři noví.**	Výbor a IKON
15.1	**Audit** Do 1.8.2015 bude proveden audit celého domu – elektřina, EPS, kontrola stavebních částí **9.9. audit proveden. Zpráva je k dispozici na webových stránkách domu. Reklamace byly podány a měly by být dořešeny do 15.10.2015.**	IKON
15.2	**Topení ve společných prostorách**	IKON

	Topení ve společných prostorách i v jarních měsících stále topilo. Na schůzi byl položen dotaz, jestli by bylo možné topení vypnout, k čemuž došlo. **9.9. Požádali jsme IKON o tři cenové nabídky nstavitelných hlavic. Většina původních hlavic byla ukradena.**	
16.1	**Nový zprostředkovatel internetu** Dostali jsme žádost o nového poskytovatele internetu (Rychlydrat.cz). Zjistíme technickou specifikaci připojení a případně podepíšeme smlouvu.	Výbor
16.2	**Shromáždění vlastníků** Proběhne ve středu **25. listopadu 2015**. Výbor pošle správci program schůze a prosíme pak o vypracování pozvánek. Účast vlastníku je opravdu **nutná** (budou i upozorněni na nástěnce), protože je potřeba provést změnu stanov pro případ, pokud se příště na schůzi nesejdeme v potřebném počtu, aby mohlo u důležitých věcí proběhnout i korespondenční hlasování.	IKON
16.3	**Úprava stanov** Žádost na Ikon, aby připravil nové stanovy obsahující per-rolan. Nové stanovy budou následně rozeslány v rámci pozvánek na shromáždění, kde bude přítomen notář (zajistí IKON).	IKON

Příští jednání výboru se uskuteční 7. října 2015 v 18 hodin.

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková