Zápis z 17. zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**7. října 2015 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**4 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Pavlína Zítková (PZ), Vivus Aréna, a.s., zastoupená Jitkou Dolejšovou (JD)

Program zasedání výboru:

Úklid
Zablokování čipů
Elektřina
Osvětlení v domě
Dlužníci
Audit

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
14.1.	**Osvětlení v domě** - výbor nahlásí nové reklamace týkající se nefunkčních pohybových čidel v patrech. **7.10. reklamace nahlášena. V současnosti probíhají opravy světel.**	IKON
15.1	**Audit** Do 1.8.2015 bude proveden audit celého domu – elektřina, EPS, kontrola stavebních částí **7.10. audit proveden. Zpráva je k dispozici na webových stránkách domu. Reklamace byly podány a měly by být dořešeny do 15.10.2015.**	IKON
15.2	**Topení ve společných prostorách** Topení ve společných prostorách i v jarních měsících stále topilo. Na schůzi byl položen dotaz, jestli by bylo možné topení vypnout, k čemuž došlo. **9.9. Požádali jsme IKON o tři cenové nabídky nastavitelných hlavic. Většina původních hlavic byla ukradena. Žádost urgujeme.**	IKON
16.1	**Nový zprostředkovatel internetu** Dostali jsme žádost o nového poskytovatele internetu (Rychlydrat.cz). Zjistíme technickou specifikaci připojení a případně podepíšeme smlouvu. **7.10. Rychlý drát instaloval kabely a obyvatelé domu mají již možnost využít jejich nabídky.**	Výbor
16.2	**Shromáždění vlastníků** Proběhne ve středu **25. listopadu 2015**. Výbor pošle správci program schůze a prosíme pak o vypracování pozvánek. Účast vlastníku je opravdu **nutná** (budou i upozorněni na nástěnce), protože je potřeba provést změnu stanov pro případ, pokud se příště na schůzi nesejdeme v potřebném počtu, aby mohlo u důležitých věcí proběhnout i korespondenční hlasování.	IKON
16.3	**Úprava stanov**	IKON

	Žádost na Ikon, aby připravil nové stanovy obsahující per-rolan. Nové stanovy budou následně rozeslány v rámci pozvánek na shromáždění, kde bude přítomen notář (zajistí IKON).	
17.1	**Plán shromáždění** Výbor sepsal plán shromáždění. Níže vkládáme předběžné znění, které se ještě může měnit. 1. Přivítání přítomných 2. Volba orgánů schůze 3. Odsouhlasení navrženého programu schůze 4. Změna stanov - doplnění možnosti per-rolan 5. Schválení hospodaření za rok 2014 6. Průběh a vyřešení reklamací před koncem záručních lhůt 7. Řešení stávajícího systému CO 8. Informování o dění v domě a) Nový internetový zprostředkovatel Rychlý drát b) Nová společnost na úklid společných prostor c) Zaheslování webu 9. Dotazy a diskuze 10. Ukončení schromáždění vlastníků	

Příští jednání výboru se uskuteční v prosinci.

Zapsala: Ing. Pavlína Zítková