Zápis 2016/2 zasedání výboru s Kontrolní komisí (informativní schůzka)

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**2. března 2016 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**4 členové výboru**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ), Jana Lavingerová (JL), Zuzana Hrubá (ZH)

Program zasedání výboru:

Shromáždění vlastníků
Osvětlení v domě
Reklamace v domě

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
1.1	**Shromáždění vlastníků** – **2.3.2016 shromáždění proběhne 13. dubna 2016. Je nuté, aby se upravily stanovy pro případ, že se nesejde min. 50 % vlastíků jednotek a bylo vsunuto do stanov per rollam. Sál, firma pro spočítání hlasů a sál v Hospodářské komoře již zajištěn. V rámci úpravy stanov a sepsání per rollam budeme zajišťovat právnické služby. Objednáme balíček právnických služeb od právnické společnosti Martina Kašpara: Balíček komfort = 39.000,-- Kč + DPH, tj. 47.190,-- Kč včetně DPH (hodina á 1.300,-- Kč + DPH)** – **Obsahuje:** – **- 30 hodin právních služeb + 4x 0,5 hodiny vstupní konzultace zdarma pro jednotlivé případy** – **- Zdarma návrhy na exekuci všech vykonatelných právních titulů** – **- 2x zdarma účast na shromáždění nebo na jednání výboru v rozsahu 3x2 hodin** – **- Zdarma reporty o probíhajících případech** – **Zdarma průběžné vymáhání pohledávek – resp. za přísudek, tj. hradí dlužník, viz níže.** **Pokud bychom neobjednali balíček, tak jedna hodina stojí 2900 Kč+DPH.** – **Navrhovaný plán:** 1. Přivítání přítomných 2. Změna stanov 3. Schválení hospodaření za rok 2014 a 2015 4. Reklamace v domě 5. Audit před vypršením záručních lhůt v domě 6. Řešení stávajícího CO 7. Dotazy a diskuze	IKON
2.1	**Osvětlení v domě** - výbor nechal provést kontrolu osvětlení v domě. Pan Duchoslav	Výbor

	(elektrikář) zjistil: Z výsledku je zřejmé, že ve 3.NP, tedy nejvíce problémového místa jsou jiné předřadníky, než ve zbývajících podlažích, tudíž předpokládáme, že nebyly vyměněny a proto dochází neustále k "vypalování" zářivek,. přestože nám bylo řečeno, že se tak stalo. V ostatních podlažích, kde byly předřadníky vyměněny, jsou nesprávně namontované a existuje zde nebezpečí úrazu elektrickým proudem. - s ohledem na to, že osvětlení je od prvopočátku předmětem sporů, jelikož to prostě není udělané dobře a nefunguje to tak jak má, požádali jsme VIVUS o schůzku, kde bychom celou věc mohli prodiskutovat a nalézt konečně řešení, které snad bude ke spokojenosti všech zůčastněných.	
2.2	**Reklamace v domě** - stále probíhají a i z důvodu vleklého jednání ohledně světel budeme žádat konzultaci s advokátní kanceláří a návrh řešení.	Výbor

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková