Společenství vlastníků pro dům Kurta Konráda 2445

	Přítomno		% z přítomných			% ze všech			Časy		
Otázka pro hlasování	Hlasů	%	Pro	Proti	Zdrž.	Pro	Proti	Zdrž.	Otevř.	Uzavř.	Stav
1) Schvaluje se změna stanov Společenství vlastníků pro dům Kurta Konráda 2445 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění a textu dle přílohy tohoto návrhu, která bude následně schválena na členské schůzi ve formě notářského zápisu.	1 106 832	70,05%	100,00%	0,00%	0,00%	70,05%	0,00%	0,00%	04:13:53	05:23:35	SCHVÁLENÉ
2) Schvaluje se zpráva o hospodaření z roku 2013.	1 106 832	70,05%	99,47%	0,00%	0,53%	69,68%	0,00%	0,37%	04:14:24	05:23:45	SCHVÁLENÉ
3) Schvaluje se Zpráva o hospodaření z roku 2014.	1 106 832	70,05%	100,00%	0,00%	0,00%	70,05%	0,00%	0,00%	04:15:03	05:23:59	SCHVÁLENÉ
4) Schvaluje se postup řešení reklamací v domě spočívající v tom, že byl nejprve učiněn výborem SVJ vytýkací dopis ohledně odpovědnosti za vady a posléze výbor SVJ pověřil a zmocnil právním zastupováním SVJ Advokátní kancelář Mgr. Martin Kašpara, advokáta, UČ: 67489443, se sídlem Nad Rokoskou 1228/38, 182 00 Praha 8 tím, aby činila postupně právní kroky vůči smluvní straně, tj. zejména zhotoviteli společnosti Vivus Aréna a.s., IČ: 27430367, se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 14000 a vůči eventuálním dalším odpovědným subjektům. Zejména bylo činěno oznámení o převzetí právního zastoupení, dále bude činěna výzva ohledně uplatnění odpovědnosti za vady a budou činěny kroky ke smírnému řešení, krajním řešením v případě porušování povinností protistrany je poté žaloba na plnění za SVJ. Rovněž Výbor SVJ může v této věci konat bez dalšího zmocnění nebo pověření ze strany shromážděni SVJ.	1 106 832	70,05%	50,80%	0,00%	49,20%	35,59%	0,00%	34,46%	04:19:41	05:24:06	ZAMÍTNUTÉ
5) Schvaluje se zmocnění a pověření výboru SVJ ze strany Shromáždění SVJ k výběru dodavatelské společnosti na výměnu systému CO v prostorách garážového stání v budově č. p. 2445 na pozemcích parc. č. 3314 a 3318/5 v katastrálním území Libeň a také zmocnění a pověření k veškerým jednáním a podpisům případných smluv a souvisejících jiných listin. Důvodem je, že v budově je totiž instalován systém detekce CO v prostorách garážového stání. Tento systém je nutné každoročně kalibrovat na dané hodnoty. Tato povinnost vyplývá z technické normy (konkrétně ČSN 07 0703). V předchozích letech byly ze strany SVJ učiněny pokusy o zajištění kalibrace poptáním čtyř různých dodavatelských společností, ovšem cena za kalibraci se řádově pohybovala okolo 100.000,- Kč. Tuto částku by bylo nutné vynakládat každoročně, čili náklady na tento proces by byly velmi vysoké. Proto shromnždění schvaluje návrh tento systém vyměnit za systém, kde již bude možné provést kalibraci levněji pohybující se v řádu kolem 30.000,- Kč. Shromáždění konstatuje, že tímto postupem dojde zřejmě k ročním úsporám za kalibraci ve výši 70.000,- Kč, přičemž náklady na samotnou výměnu nového systému na základě poptávky SVJ od jednotlivých dodavatelů činí částku ve výši cca. 400.000,- Kč. Návratnost činí cca 6 let.	1 106 832	70,05%	49,44%	2,02%	48,53%	34,63%	1,42%	34,00%	04:20:14	05:24:19	ZAMÍTNUTÉ