Výbor
Společenství vlastníků pro dům Kurta Konráda 2445
IČ: 02384698
se sídlem
Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném u MS v Praze,
oddíl S, vložka 15062
(dále jako „Výbor SVJ"), jakožto svolavatel shromáždění k zasedání dle § 1207 zák. č. 89/2012, občanský zákoník.

Vážení členové společenství vlastníků jednotek,

shromáždění nebylo dne **22. 11. 2016** od 18:30 hod. v jídelně ZŠ Na Balabence, Náměstí Na Balabence 800/7, Praha 9 - Libeň, 190 00 usnášeníschopné neboli způsobilé usnášet (přítomno jen 21,37 % vlastníků jednotek). To znamená, že nebyla splněna podmínka dle ustanovení § 1206 odst. 2 občanského zákoníku, kdy shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů.

I přes neusnášeníschopnost je potřeba odsouhlasit pár bodů z programu schůze (výměna měřidel a změna užívání ateliéru č. 109 na byt). Proto jako Výbor podáváme v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. a platnými stanovami

návrh na rozhodnutí o záležitostech programu shromáždění mimo zasedání shromáždění.

Lhůta, ve které se má každý vlastník vyjádřit podle § 1211 občanského zákoníku k návrhu usnesení podle čl. 6. 11, **činí 1 měsíc od doručení návrhu usnesení**. Vlastník si může jako své vyjádření vybrat z několika forem:

a) listovní zásilka formou obyčejné nebo doporučené na adresu IKON spol. s. r. o., Nehvizdská 22/8, Praha 9 – Hloubětín, PSČ 198 00
b) zásilka doručená osobně do schránek SVJ na adrese Kurta Konráda 2445/5 či 9, Praha 9 – Libeň, 190 00
c) prostřednictvím emailové zprávy (svjkurtakonrada@seznam.cz).

Prosím věnujte hlasování pozornost. Pokud nedojde k odsouhlasí povinné výměny měřidel, musí být dle zákona stejně vyměněny a pak by se musely náklady na vodu a teplo rozpočítávat dle metrů čtverečních, což by nebylo pro někoho výhodné.

Návrhy usnesení shormáždění:

1. **Schvaluji zákonem povinnou výměnu měřidel u všech jednotek v domě Kurta Konráda 2445, která bude realizována společností RENOVA za celkovou hodnotu 565.723 Kč vč. DPH. Společnost RENOVA vyhrála s nejnižší cenovou nabídkou ve výběrovém řízení z těchto dodavatelů:**

- **Byttherm – celková cena 997.958 Kč vč. DPH (záruka 2 roky)**
- **ENBRA – celková cena 653.003 Kč vč. DPH (záruka 2 roky)**
- **IRTN – celková cena 773.182 Kč vč. DPH (záruka 5 let)**
- **RENOVA – celková cena 565,723 Kč vč. DPH (záruka 5 let)**

Náklad na výměnu měřidel v domě bude hrazen z dlouhodobé zálohy na opravy. Podklady k jednotlivým nabídkám jsou vloženy v digitální podobě na stránkách SVJ www.strankydomu.cz/vivusarena

Odůvodnění: Každé čtyři roky je ze zákona povinnost vyměnit či revidovat kalorimetry a každých pět let vodoměry. Kalorimetry byly instalovány v roce 2012, tedy by měly být vyměněny v co nejbližším termínu. Jak Výbor již zmínil na schůzi, výměna je efektivnější než jen kalibrace, protože ta je ze zkušeností nespolehlivá.

Doporučujeme nabídku společnosti RENOVA z důvodu nejnižší ceny a poskytnutí záruky na celou funkční dobu měřičů značky Zenner (5 let).

2. **Schvaluji změnu prohlášení vlastníka k užívání ateliéru č. 109, a to z nebytové jednotky na byt bez změny vnitřních dispozic. Tato změna je iniciována ze strany vlastníka ateliéru Vladimira Drachenka. Dopis, který jsme obdrželi od pana Drachenka je také k dispozici na stránkách SVJ www.strankydomu.cz/vivusarena**

V Praze dne 13. 2. 2017

Za Výbor SVJ:

.....
Ing. František Šenkyřík, předseda výboru SVJ
dat. nar. 13. 8. 1977
Spáčilova 3640/31, 767 01 Kroměříž

.....
Ing. Pavlína Zítková, člen výboru SVJ
dat. nar. 10. 11. 1984
Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 190 00 Praha 9

Vyjádření Vlastníka k jednotlivým bodům Návrhu Společenství vlastníků pro dům Kurta Konráda 2445:

Číslo jednotky: 2445/.....

Jméno vlastníka:.....

dat. nar:.....

bydliště:.....

a

Jméno vlastníka:.....

dat. nar:.....

bydliště:.....

a

Jméno vlastníka:.....

dat. nar:.....

bydliště:.....

Zmocněným vlastníkem za oba (event.. za více) je:

osoba:.....

Podle ustanovení § 1185 odst. 2 občanského zákoníku: *„Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů“.*

1) **S výše uvedeným návrhem rozhodnutím shromáždění SVJ mimo zasedání shromáždění uvedené pod bodem číslo 1 souhlasím):**

ANO/NE/ZDRŽEL SE

2) **S výše uvedeným návrhem rozhodnutím shromáždění SVJ mimo zasedání shromáždění uvedené pod bodem číslo 2 souhlasím):**

ANO/NE/ZDRŽEL SE

V Praze dne .....

.....
Podpis zmocněného a pověřeného Spoluvlastníka (manžela)

.....
Podpis druhého Spoluvlastníka (manžela)

.....
Podpis třetího Spoluvlastníka