Zápis 2017/2 zasedání výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kurta Konráda 2445/7, Praha 9

se sídlem Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň

Datum / čas konání zasedání:	**12. dubna 2017 / 18:00 hodin**
Místo konání zasedání:	Restaurace Cerreto, Sokolovská 195, Praha 9
Přítomni:	**3 členové výboru a členka kontrolní komise**, jmenovitě František Šenkyřík (FŠ), Vladimíra Šímová (VŠ), Pavlína Zítková (PZ), Jana Lavingerová (JL)

Program zasedání výboru:

Korespondenční hlasování
Výměna měřidel
Reklamace – výměna dlažby na schodištích
Revize a EPS
Generální úklid garáží
Vymalování
Generální úklid domu
Úklidová místnost
Odchod člena z kontrolní komise
Seřízení dveří

Pořadové číslo bodu	Zápis jednotlivých bodů Návrh dalšího postupu	
4.1	**Korespondenční hlasování** Výsledek korespondenčního hlasování byl zveřejněn na stránkách našeho domu - http://strankydomu.cz/vivusarena/?odkaz=clanek&id=113 Byly schváleny oba body, tedy jak výměna měřidel a vodoměrů, tak změna prohlášení vlastníka k užívání ateliéru č. 109, a to z nebytové jednotky na byt bez změny vnitřních dispozic. Ke změně užívání jednotky je ale bohužel zapotřebí všech 100 procent hlasů.	Výbor, bod uzavřen
4.2	**Výměna měřidel** **12.4.2017 Výměna vodoměrů a měřidel tepla byla schválena v hlasování per rollam. Samotná výměna pak proběhne v průběhu května, maximálně června.**	Výbor
4.3	**Reklamace – výměna dlažby na schodištích** Z důvodu toho, že 40 procent dlažeb na schodištích ve vchodech 7 a 9 zní dutě, dojde k jejich odstranění a opětovnému nalepení v rámci reklamace. Nyní jednáme o termínu výměny, kterou bychom rádi nechali provést v nejbližší době. **12.4.2017 Výměna dlažeb by měla být dokončena na přelomu dubna a května letošního roku.**	Výbor a IKON
6.1	**Revize a EPS** Řešili jsme dlouhodobě EPS a její revizi, ze které vyplynuly závady za cca 200 tisíc korun. K nápravě nakonec došlo, závady zafinancoval Vivus.	Vyřešeno
6.2	**Generální úklid garáží** - objednali jsme na období velikonočních svátků generální úklid garážových prostor. Prosíme proto všechny obyvatele domu, aby uvolnili parkovací místa.	Výbor
6.3	**Vymalování**	IKON

	- vzhledem k dlouhodým pracem v domě bychom rádi nechali vymalovat chodby okolo schodišť, v přízemí, v chodbách do garáží a futra u dveří u odpadové místnosti. Prosíme IKON o předložení třech nabídek na takové vymalování, s tím, že by proběhlo nejlépe ještě v průběhu května nebo června letošního roku	
6.4	**Generální klid domu** - po případném vymalování by proběhl kompletní a generální úklid domu, včetně vnějších oken u schodišť pomocí horolezecké techniky a venkovních dlažeb na fasádě.	Výbor
6.5	**Úklidová místnost** - vzhledem k tomu, že někteří lidé v domě stále neumí vyhazovat odpadky do odpadkových košů, rozhodli jsme se popelnice vyměnit za kontejnery. V rámci toho bychom rádi objednali také kontejner na papír, jelikož krabic je mimo popelnic nejvíce. K výměně by došlo ve chvíli, jakmile bude po pracech odklizen přídomek v odpadové místnosti. Na příštím shromáždění vlastníků můžeme dát opět jako jeden bod k hlasování instalaci kamer i kvůli nedávnému vykrádání sklepů.	IKON
6.6	**Odchod člena z Kontrolní komise** - členka Kontrolní komise Zuzana Hrubá rezignovala na svoji funkci. Prosíme IKON o zajištění potřebného a prověření počtu členů v kontrolní komisi.	IKON
6.7	**Seřízení dveří** - IKON prověří požadavky majitelů bytů o seřízení oken. Seřízení by mohlo proběhnout na začátku podzimu. Hromadné seřízení by provedla firma, která okna instalovala.	IKON

Zapsala:

Ing. Pavlína Zítková